



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V47/23/SUA_PNRR - Comune di Manziana (RM) - “Lavori di messa in sicurezza/riqualificazione palestra scuole via Pisa” - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – M4C1 INV. 1.3. Importo complessivo dell'affidamento, posto a base di gara, al netto dell'opzione della ripetizione di lavori complementari di cui all'art. 76, co.6: € 306.125,08 (IVA esclusa), di cui € 27.227,83 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 123.432,46 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **8 novembre 2023 alle ore 9.51**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Manziana**;

- che con **Determinazione Dirigenziale n.492 del 06/09/2023 – Comune di Manziana**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nel **Metodo A**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A01AE106E9**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **D75F22000410006**;

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **10/10/2023 09:28:45 registro di sistema PI041347-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **10/10/2023 08:59:53 - registro di sistema PI041340-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **8 novembre 2023**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 8 novembre 2023*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 8 (otto) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.51 del giorno 8 novembre 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 8 (otto) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a 15, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del **Metodo A** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

All'esito della citata operazione, il Presidente dà atto che, ai fini del presente affidamento, la soglia di anomalia è determinata come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia**, risultata pari a **31,2253333333%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo A** di cui all'Allegato II.2 con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 24,8433333333, una media degli scarti pari a 6,382 ed una somma dei ribassi pari a 149,06 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **M.E.I.2003 s.r.l con sede legale in Roma (RM), Viale Europa, 98 – CAP 00144 - C.F. 07479391000**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **30,787%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **2.091,73** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **123.432,46** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 123.432,46.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **M.E.I.2003 s.r.l con sede legale in Roma (RM), Viale Europa, 98 – CAP 00144 - C.F. 07479391000**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **30,787%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **220.260,98** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **2.091,73** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **123.432,46**; risulta seconda classificata EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL, con un ribasso pari al 30,223%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le lavorazioni di cui alle categorie OG1 (impianti edili) e OG11 (impianti elettrici) nei limiti stabiliti nella Lettera d'invito.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 *codice CNEL - CCNL Edilizia Piccole e Medie Imprese*.
- **“titolari effettivi”** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *Miceli Ing. Giovanni – MCLGNN78M16H501M – Legale Rappresentante*.

Alle ore 10.16, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 8 novembre 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
G.E.T.E. S.r.l.	06819201218
LATER	12618631001
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639
CRB SRL	08674911006
ICHERSRL	07621941009
MATERA AGN SRL	01503120626
A.V.S. APPALTI S.r.l.	07043911002
EMMEDILIZIA S.A.S. DI FULVIO MATACOTTA	06274571006
BIANCO COSTRUZIONI SRL	10676751000
G.P.C. S.R.L.	08023521001
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635
RIEL.CO. IMPIANTI SRL	00682150578
ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio	DLCNTN50P18B688M
Impresa Edile "Geom. Gianfranco Paradiso & Figli srl"	12848991001
M.E.I.2003	07479391000
Selcom S.P.A.	06559530636
CIANA SRL	03930360585
ELETTROSUD S.n.c. di STILLAVATO Savino & C.	04311680724
COMINIO SRL	01657930606
Costruzioni Generali Paoletti	09578981004
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583
EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	03539331219
Comfortedil	06339840586
AEDES	06830691009
S.A.E.P. S.R.L.	14390141001

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
EMMEDILIZIA S.A.S. DI FULVIO MATACOTTA	06274571006	PI042763-23	Inviato	02/11/2023 15:18:11
ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio	DLCNTN50P18B688M	PI042768-23	Inviato	02/11/2023 15:49:22
M.E.I.2003	07479391000	PI043004-23	Inviato	07/11/2023 09:41:18
G.P.C. S.R.L.	08023521001	PI043102-23	Inviato	07/11/2023 15:55:20
LATER	12618631001	PI043103-23	Inviato	07/11/2023 15:59:28
EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	03539331219	PI043106-23	Inviato	07/11/2023 16:14:18
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583	PI043134-23	Inviato	07/11/2023 19:27:04
Costruzioni Generali Paoletti	09578981004	PI043139-23	Inviato	07/11/2023 22:34:48

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
EMMEDILIZIA S.A.S. DI FULVIO MATACOTTA	34,2	Ali	Anomalo		
ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio	32,666		Anomalo		
M.E.I.2003	30,787			1	Aggiudicatario proposto
EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,223			2	II Classificato
LATER	21,213			3	
Costruzioni Generali Paoletti	18,56			4	
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	15,611			5	
G.P.C. S.R.L.	13,834	Ali		6	