



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V45/24/23 - Maremmana Superiore - Lavori di messa in sicurezza mediante a tratti della sovrastruttura stradale con rifacimento pavimentazione, segnaletica orizzontale e presidi idraulici dal km. 0+000 al km. 13+000 (tratti) - S.P. Anagnina - Lavori di messa in sicurezza mediante a tratti della sovrastruttura stradale con rifacimento pavimentazione, segnaletica orizzontale e presidi idraulici – S.P. Empolitana I - Lavori di messa in sicurezza mediante a tratti della sovrastruttura stradale con rifacimento pavimentazione, segnaletica orizzontale e presidi idraulici dal km. 26+000 al km.33+000 - CIA VS 19 1044 - Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 1.961.461,73, di cui € 64.899,65 non soggetti a ribasso d'asta (€ 34.899,65 per oneri di sicurezza, € 30.000,00 per economie ed anticipazioni) ed € 266.757,95 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del successivo comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **25 novembre 2024 alle ore 13.54**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4175 del 08/11/2024 – Dipartimento II “Mobilità e viabilità”, Servizio 3 “Viabilità zona sud”,** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 *“Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)”* ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 21,88%**;

- che alla presente procedura di gara, per il tramite della piattaforma di approvvigionamento digitale della S.U.A., è stato attribuito il CIG seguente: **B435C53912**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F87H18002900001**;
- che ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **11/11/2024 12:19:32 registro di PI025919-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **11/11/2024 11:58:02 - registro di sistema PI025905-24** attraverso l'apposito software;
- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **25 novembre 2024**, alle ore **10.30**;
- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 25 novembre 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 18 (diciotto) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 13.54 del giorno 25 novembre 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza il Dott. Egidio Santamaria, Dirigente del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del UC - "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 18 (diciotto) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare

in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

In tale sede viene dato atto a verbale che l'operatore Squalo 7 s.r.l. (C.F. e P.IVA 13974831003) – ausiliata - si avvale dell'operatore Consorzio Stabile Costruendo Srl (C.F. 03782970986) - ausiliaria - ai fini del possesso del requisito di qualificazione di cui all'art. 5 del Disciplinare di gara;

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti ed, esaurita la verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti sopra indicati, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 21,880%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 16,68%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **21,87558%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 306,47, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 21,8907142857, una media degli scarti pari a 0,0157857143 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata (**allegato 3**), come riportata in allegato al presente verbale, sulla base della quale risulta prima in graduatoria l'offerta prodotta dall'impresa **SEL s.r.l. con sede legale in ROMA (RM), Lungotevere dei Mellini n. 10 - C.A.P. 00193 - C.F. e P.IVA 09041171001**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **21,867%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **20.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **266.757,95** a

fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 266.757,95.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, sentito il R.U.P. il quale ha rappresentato la non sussistenza nel caso di specie di elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 110 co. 1 del D.lgs. 36/2023, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa **SEL s.r.l. con sede legale in ROMA (RM), Lungotevere dei Mellini n. 10 - C.A.P. 00193 - C.F. e P.IVA 09041171001**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **21,867%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **1.546.740,50** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **20.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **266.757,95**); risulta seconda classificata DO.VE. s.r.l. con un ribasso pari al 21,852%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 le lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente OG 3 nei limiti stabiliti dai documenti di gara (40%).

L'impresa SEL s.r.l. ha altresì dichiarato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL F018/C018 – CCNL Edilizia - Metalmeccanica CONFAPI*;
- *quali "titolari effettivi" ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: TALONE MICHELE, c.f. TLNMHL88E28L719K, in qualità di proprietà diretta.*

Alle ore 14.21, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 25 novembre 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott. Egidio Santamaria

Allegato 1

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
EDIL EUROPA S.R.L.	IT03117750012	03117750012
S.E.I. SRL	IT00945221000	00943220582
SEL SRL	IT09041171001	09041171001
ARDEATINA APPALTI SRL	it06137241003	06137241003
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	IT00928791003	00760250589
SUPREME SRL Società Unipersonal	IT14844931007	14844931007
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	IT10955511000	10955511000
MA.GI.B. S.R.L.	IT09799811006	09799811006
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	IT01952571006	08074030589
BETON BLACK S.p.A.	IT00082250598	00082250598
GRA S.r.l.	IT10181931006	10181931006
ALLI COSTRUZIONI SRL	IT10182691005	10182691005
GRANDI LAVORI S.R.L.	IT12543711001	12543711001
INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL	IT06829811006	06829811006
SQUALO 7 S.R.L.	IT13974831003	13974831003
ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	IT01018810570	01018810570
Enea Appalti srl	it12619771004	12619771004
E.CO.STRADE SRL	IT02483440596	02483440596
FERRI SIMONE SRL	IT00921650578	00921650578
DO.VE.S.R.L.	IT07139071000	07139071000
ALBARELLI WALTER SRL	IT10209501005	10209501005
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	IT10503581000	10503581000
MOLINARI S.R.L.	IT01678451004	07069800584
VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	IT05099101007	05099101007
APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	IT07554851001	07554851001

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
MOLINARI S.R.L.	07069800584	IT01678451004	PI026524-24	Inviato	15/11/2024 11:32:35
ARDEATINA APPALTI SRL	06137241003	it06137241003	PI026852-24	Inviato	19/11/2024 15:53:24
Enea Appalti srl	12619771004	it12619771004	PI026957-24	Inviato	20/11/2024 12:11:19
RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - CCA SRL	08074030589	IT01952571006	PI027006-24	Inviato	20/11/2024 17:26:00
ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	01018810570	IT01018810570	PI027103-24	Inviato	21/11/2024 11:08:44
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	IT10503581000	PI027151-24	Inviato	21/11/2024 13:14:34
DO.VE.S.R.L.	07139071000	IT07139071000	PI027228-24	Inviato	22/11/2024 09:55:30
INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL	06829811006	IT06829811006	PI027232-24	Inviato	22/11/2024 10:11:01
GRA S.r.l.	10181931006	IT10181931006	PI027244-24	Inviato	22/11/2024 10:37:22
ALLI COSTRUZIONI SRL	10182691005	IT10182691005	PI027257-24	Inviato	22/11/2024 11:38:40
BETON BLACK S.p.A.	00082250598	IT00082250598	PI027299-24	Inviato	22/11/2024 16:09:40
E.CO.STRADE SRL	02483440596	IT02483440596	PI027300-24	Inviato	22/11/2024 16:09:50
S.E.I. SRL	00943220582	IT00945221000	PI027306-24	Inviato	22/11/2024 16:30:04
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	IT13974831003	PI027309-24	Inviato	22/11/2024 16:40:06
SEL SRL	09041171001	IT09041171001	PI027315-24	Ritirata	22/11/2024 18:00:44
SEL SRL	09041171001	IT09041171001	PI027317-24	Inviato	22/11/2024 18:17:54
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	IT00928791003	PI027354-24	Inviato	25/11/2024 08:43:52
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	IT12543711001	PI027355-24	Inviato	25/11/2024 08:46:00
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	10955511000	IT10955511000	PI027356-24	Inviato	25/11/2024 08:49:52

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	23,879	Ali	Anomalo	
INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL	21,96	Ali	Anomalo	
S.E.I. SRL	21,922		Anomalo	
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	21,92		Anomalo	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	21,908		Anomalo	
Enea Appalti srl	21,901		Anomalo	
GRANDI LAVORI S.R.L.	21,897		Anomalo	
ALLI COSTRUZIONI SRL	21,891		Anomalo	
GRA S.r.l.	21,883		Anomalo	
SQUALO 7 S.R.L.	21,882		Anomalo	
MOLINARI S.R.L.	21,882		Anomalo	
ARDEATINA APPALTI SRL	21,88		Anomalo	
RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - CCA SRL	21,88		Anomalo	
E.CO.STRADE SRL	21,879		Anomalo	
ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	21,878		Anomalo	
SEL SRL	21,867			Aggiudicatario proposto
DO.VE.S.R.L.	21,852	Ali		II Classificato
BETON BLACK S.p.A.	21,838	Ali		3