



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V43/24/23 - Velletri Frascati – SS.PP. Appia Vecchia-Rioli-Frascati Colonna – Lavori di messa in sicurezza mediante bonifica a tratti della struttura stradale, ripristino dei presidi idraulici, della segnaletica e delle barriere di sicurezza sulle SS.PP. Appia Vecchia intera estesa a tratti; Rioli intera estesa a tratti; Frascati Colonna tra il Km. 0+500 ed il Km. 5+000 a tratti - CIA VS 22 0023 - Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 925.560,38, di cui € 53.686,14 non soggetti a ribasso d’asta (€ 27.442,06 per oneri di sicurezza, € 26.244,08 per economie ed anticipazioni) ed € 150.317,31 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del successivo comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **3 dicembre 2024 alle ore 9.45**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4046 del 31/10/2024**, è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperienza di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 21,88%**;

- che alla presente procedura di gara, per il tramite della piattaforma di approvvigionamento digitale della S.U.A., è stato attribuito il CIG seguente: **B4334428BA**;

- che il CUP associato all’intervento in epigrafe è **F97H18002020001**;

- che ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile

unico del Procedimento, ha provveduto, in data **09/11/2024 12:37:54 registro di PI025835-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **09/11/2024 12:23:39 - registro di sistema PI025830-24** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **3 dicembre 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 3 dicembre 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 16 (sedici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.45 del giorno 3 dicembre 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 16 (sedici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

In tale sede viene dato atto a verbale che

- l'operatore PRINCIPE COSTRUZIONI DI DE ANGELIS SALVATORE (C.F. DNGSVT82H07A512A e P.IVA 03495040614) – ausiliata - si avvale dell'operatore LETIZIA RAFFAELE (C.F. LTZRFL63H5A512Z e P.IVA 01238610610) - ausiliaria - ai fini del possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG 3 classifica III;
- l'operatore APPALTI 23 SRL (C.F. e P.IVA 17399181001) – ausiliata - si avvale dell'operatore C.F.C. SRL (C.F. e P.IVA 09249161002) – ausiliaria - - ai fini del possesso della certificazione ISO 9001.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti ed, esaurita la verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti sopra indicati, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 21,880%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 16,68%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **21,8825238889%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 262,277, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 21,8564166667, una media degli scarti pari a 0,0180277777 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata (**allegato 3**), come riportata in allegato al presente verbale, sulla base della quale risulta prima in graduatoria l'offerta prodotta dall'impresa **CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL con sede legale in Nola (NA), Via Circumvallazione n. 310 - C.A.P. 80035 - C.F. e P.IVA 02460190644**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **21,882%** ed indica un ammontare dei

costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **13.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **150.317,31** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 150.317,31.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale e, sentito il R.U.P. il quale ha rappresentato la non sussistenza nel caso di specie di elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 110 co. 1 del D.lgs. 36/2023, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa **CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL con sede legale in Nola (NA), Via Circumvallazione n. 310 - C.A.P. 80035 - C.F. e P.IVA 02460190644**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **21,882%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **734.776,86** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **13.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **150.317,31**); risultano seconde classificate ex aequo con un ribasso pari a 21,88% SO.GE.GA SRL e POMENTE GROUP S.R.L.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le opere ricadenti nella categoria prevalente OG 3 nei limiti stabiliti dai documenti di gara.

L'impresa CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL ha altresì dichiarato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL F012 – CCNL Edilizia industria*;
- *quali "titolari effettivi" ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: Brachi Carmelina, CF. BRCCML5C55I073R, in ragione delle titolarità di quote di partecipazione pari al 95 %.*

Alle ore 10.59, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 3 dicembre 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	MEGA SRL	IT13701521000	13701521000
2	RESINE INDUSTRIALI	IT01481771002	06031990580
3	S.E.I. SRL	IT00945221000	00943220582
4	R.I. S.r.l.	IT12761171003	12761171003
5	MAURO MARIO SAVINO SRL	IT01935790764	01935790764
6	E.G.R. EDILIZIA GENERALE RIUNITA srl	IT17248811006	17248811006
7	VALLE ROMANELLA s.r.l.	IT00956191001	01047490584
8	S.I.C. - SOCIETA' PER L'INDUSTRIA DEI CALCARI S.R.L.	IT00954231007	01031520586
9	Impresa Geom. Liseno Achille	IT04239160726	ISNCL162E27L328N
10	DE.PA.CO. SRL	IT04064490651	04064490651
11	F.LLI FERRARI S.R.L.	IT02451120600	02451120600
12	SO.GE.GA SRL	IT04193620616	04193620616
13	LIMESTONE SRL	IT02514470596	02514470596
14	edil cieffe	IT13469231008	13469231008
15	COSTRUZIONI GISCAV SRL	IT06542950727	06542950727
16	PRINCIPE COSTRUZIONI DI DE ANGELIS SALVATORE	IT03495040614	DNGSVT82H07A512A
17	APPALTI23	IT17399181001	17399181001
18	EDIL DE PASCALE SRL	IT04591970654	04591970654
19	POMENTE GROUP S.R.L.	IT15611111004	15611111004
20	ve.ga.l. costruzioni srl	IT02912020613	02912020613
21	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL	IT02460190644	02460190644
22	MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL	IT00323520569	00323520569
23	3DI S.P.A.	IT08679101009	08679101009
24	BIAGIOLI SRL	IT03935741003	03935741003
25	VEGA SRL	IT08246291002	08246291002

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
PRINCIPE COSTRUZIONI DI DE ANGELIS SALVATORE	DNGSVT82H07A512A	IT03495040614	PI027041-24	inviato	20/11/2024 18:07:35
SO.GE.GA SRL	04193620616	IT04193620616	PI027305-24	inviato	22/11/2024 16:27:31
E.G.R. EDILIZIA GENERALE RIUNITA srl	17248811006	IT17248811006	PI027732-24	inviato	28/11/2024 09:44:08
S.I.C. - SOCIETA' PER L'INDUSTRIA DEI CALCARI S.R.L.	01031520586	IT00954231007	PI027738-24	inviato	28/11/2024 09:58:41
CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL	02460190644	IT02460190644	PI027848-24	inviato	28/11/2024 16:37:04
ve.ga.l. costruzioni srl	02912020613	IT02912020613	PI027865-24	invalidato	29/11/2024 09:23:02
DE.PA.CO. SRL	04064490651	IT04064490651	PI028023-24	inviato	30/11/2024 08:03:17
F.LLI FERRARI S.R.L.	02451120600	IT02451120600	PI028024-24	inviato	30/11/2024 09:03:06
ve.ga.l. costruzioni srl	02912020613	IT02912020613	PI028065-24	invalidato	02/12/2024 10:17:36
VEGA SRL	08246291002	IT08246291002	PI028067-24	inviato	02/12/2024 10:30:58
ve.ga.l. costruzioni srl	02912020613	IT02912020613	PI028072-24	inviato	02/12/2024 11:01:12
MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL	00323520569	IT00323520569	PI028101-24	inviato	02/12/2024 12:18:50
RTI APPALTI23 - EMMECI APPALTI S.R.L.	17399181001	IT17399181001	PI028111-24	invalidato	02/12/2024 13:15:04
S.E.I. SRL	00943220582	IT00945221000	PI028127-24	inviato	02/12/2024 15:01:44
RTI MEGA SRL - Paolacci srl	13701521000	IT13701521000	PI028130-24	inviato	02/12/2024 15:15:23
RTI RESINE INDUSTRIALI - SEL SRL	06031990580	IT01481771002	PI028134-24	inviato	02/12/2024 15:35:55
POMENTE GROUP S.R.L.	15611111004	IT15611111004	PI028136-24	inviato	02/12/2024 15:44:27
RTI APPALTI23 - EMMECI APPALTI S.R.L.	17399181001	IT17399181001	PI028139-24	inviato	02/12/2024 15:53:44
3DI S.P.A.	08679101009	IT08679101009	PI028160-24	inviato	02/12/2024 16:53:17

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso	Ali	Stato Offerta	Graduatoria
PRINCIPE COSTRUZIONI DI DE ANGELIS SALVATORE	21,892	Ali	Anomalo	
VEGA SRL	21,89	Ali	Anomalo	
E.G.R. EDILIZIA GENERALE RIUNITA SRL	21,884		Anomalo	
CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL	21,882		Aggiudicatario proposto	1
SO.GE.GA SRL	21,88		Il Classificato	2
POMENTE GROUP S.R.L.	21,88		Il Classificato	2
ve.ga.l. costruzioni srl	21,879			4
RTI RESINE INDUSTRIALI - SEL SRL	21,873			5
RTI APPALTI23 - EMMECI APPALTI S.R.L.	21,868			6
S.E.I. SRL	21,866			7
F.LLI FERRARI S.R.L.	21,858			8
DE.PA.CO. SRL	21,817			9
MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL	21,8			10
S.I.C. - SOCIETA' PER L'INDUSTRIA DEI CALCARI S.R.L.	21,79			11
RTI MEGA SRL - Paolacci srl	21,746	Ali		12
3DI S.P.A.	21,358	Ali		13