



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V40/24/23 - ROMA ed altri- S.P. OSTIA ANZIO - S.P. 1/a PORTUENSE dal Km 17+000 al Km 18+000 e dal Km 23+700 al Km 24+900 a tratti - messa in sicurezza mediante bonifica a tratti della struttura stradale, ripristino dei presidi idraulici, della segnaletica e delle barriere di sicurezza. – SP ANAGNINA dal Km 4+950 AL Km 6+200 - SS.PP. LAGO ALBANO e DIRAMAZIONE - messa in sicurezza della struttura stradale e delle opere d'arte mediante bonifica a tratti, ripristino dei presidi idraulici, della segnaletica e delle barriere di sicurezza - CIA VS 19 1045 - Importo complessivo dei lavori a base di gara: € € 1.941.995,09, di cui € 86.254,42 non soggetti a ribasso d'asta (€ 63.484,39 per oneri di sicurezza, € 22.770,03 per economie ed anticipazioni) ed € 316.417,59 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del successivo comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **20 novembre 2024 alle ore 10.20**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. n. 4053 del 31/10/2024 – Dipartimento II “Mobilità e viabilità”, Servizio 3 “Viabilità zona sud”,** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 *“Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)”* ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 21,88%**;

- che alla presente procedura di gara, per il tramite della piattaforma di approvvigionamento digitale della S.U.A., è stato attribuito il CIG seguente: **B41B298628**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F97H18002020001**;
- che ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **04/11/2024 14:18:39 registro di PI025420-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **04/11/2024 13:21:51 - registro di sistema PI025415-24** attraverso l'apposito software;
- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **20 novembre 2024**, alle ore **09.30**;
- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 20 novembre 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 18 (diciotto) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.20 del giorno 20 novembre 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 18 (diciotto) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare

in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti ed, esaurita la verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti sopra indicati, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 21,880%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 16,68%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **21,88%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 306,019, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 21,8585, una media degli scarti pari a 0,0801363636 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata (**allegato 3**), come riportata in allegato al presente verbale, sulla base della quale risulta prima in graduatoria l'offerta prodotta dal costituendo **RTI VERTICCHIO GEOM. ANTONIO SRL con sede legale in ROMA (RM), Viale Angelo Poliziano n. 8 - C.A.P. 00184 - C.F. e P.IVA 04565331008** (capogruppo con quota di partecipazione pari al 51%) in **ATI con Costruzioni Conglomerati ed Affini Srl, con sede legale in ROMA (RM), Viale Franco Angeli n. 5 - C.A.P. 00155 - C.F. e P.IVA 04978531004** (mandante con quota di partecipazione pari al 49%), il quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **21,880%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **3.500,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata

prestazione pari a € **316.417,59** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 316.417,59.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale e, sentito il R.U.P. il quale ha rappresentato la non sussistenza nel caso di specie di elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 110 co. 1 del D.lgs. 36/2023, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta dal costituendo **RTI VERTICCHIO GEOM. ANTONIO SRL con sede legale in ROMA (RM), Viale Angelo Poliziano n. 8 - C.A.P. 00184 - C.F. e P.IVA 04565331008** (capogruppo con quota di partecipazione pari al 51%) in **ATI con Costruzioni Conglomerati ed Affini Srl, con sede legale in ROMA (RM), Viale Franco Angeli n. 5 - C.A.P. 00155 - C.F. e P.IVA 04978531004** (mandante con quota di partecipazione pari al 49%), il quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **21,880%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **1.535.959,03** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **3.500,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **316.417,59**); risulta seconda classificata **ACHILLE GENTILI SRL** con un ribasso pari al 21,879% .

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023: noli a caldo, segnaletica stradale e opere a verde.

La capogruppo **VERTICCHIO GEOM. ANTONIO SRL** ha altresì dichiarato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL F012 – CCNL Edilizia industria*;
- *quali “titolari effettivi”* ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *Verticchio Antonio C.F. VRTNTN55H13A345S in qualità di proprietà diretta.*

La mandante **Costruzioni Conglomerati ed Affini Srl** ha nella medesima sede dichiarato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL F012 – CCNL Edilizia industria*;
- *quali “titolari effettivi”* la seguente persona fisica: *Marina D'Alessio –DLSMRN54D57H501Z – 90% QUOTE SOCIALI.*

Alle ore 11.15, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 20 novembre 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
SION SRL	IT01696670858	01696670858
NIFRA S.r.l.	IT16861001002	16861001002
PRIMA BASE S.R.L.	IT06238221219	06238221219
GINEVRA SRL	IT04613640616	04613640616
B.P.D. LAVORI SRL	IT08695361009	08695361009
Modomec Ecoambiente	IT03010620734	03010620734
R.V.R. COSTRUZIONI & CONSULTING	IT03574480657	03574480657
PLENZICH	IT05314661009	05314661009
DIMAR COSTRUZIONI SRL	IT06542940728	06542940728
CELI CALCESTRUZZI SPA	IT00284160660	00284160660
ACOS SRL	IT02278850595	02278850595
Impresa Della Nova Roberto S.r.l.	IT01440850590	01440850590
ALMAR SRL	IT06106511006	06106511006
Giampetruzzi SRL	IT04531840728	04531840728
CONSORZIO STABILE S.A. GROUP	IT17359041005	17359041005
Atlante S.c.p.A.	IT14206491004	14206491004
COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL	IT02099930618	02099930618
MA.BE.2 COSTRUZIONI	IT02676930619	02676930619
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	IT04751390016	04751390016
RONCONE EDIL GROUP SRL	IT03157170600	03157170600
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	IT09586281009	09586281009
EDIL FEMÀ S.R.L.	IT04713841007	04713841007
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	IT12990841004	12990841004
ACHILLE GENTILI SRL	IT12852781009	12852781009
VERTICCHIO GEOM. ANTONIO	IT04565331008	04565331008

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL	02099930618	IT02099930618	PI026646-24	Inviato	18/11/2024 10:50:58
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	09586281009	IT09586281009	PI026699-24	Inviato	18/11/2024 14:18:42
MA.BE.2 COSTRUZIONI	02676930619	IT02676930619	PI026787-24	Inviato	18/11/2024 19:53:26
Giampetruzzi SRL	04531840728	IT04531840728	PI026801-24	Inviato	19/11/2024 10:04:45
RONCONE EDIL GROUP SRL	03157170600	IT03157170600	PI026814-24	Inviato	19/11/2024 10:30:07
EDIL FEMÀ S.R.L.	04713841007	IT04713841007	PI026823-24	Inviato	19/11/2024 11:22:34
Impresa Della Nova Roberto S.r.l.	01440850590	IT01440850590	PI026836-24	Inviato	19/11/2024 13:01:29
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	04751390016	IT04751390016	PI026841-24	Inviato	19/11/2024 13:56:47
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	IT08695361009	PI026850-24	Inviato	19/11/2024 15:30:56
NIFRA S.r.l.	16861001002	IT16861001002	PI026874-24	Inviato	19/11/2024 16:10:35
ACHILLE GENTILI SRL	12852781009	IT12852781009	PI026885-24	Inviato	19/11/2024 16:46:55
ACOS SRL	02278850595	IT02278850595	PI026888-24	Inviato	19/11/2024 16:52:10
RTI VERTICCHIO GEOM. ANTONIO - CCA SRL	04565331008	IT04565331008	PI026892-24	Inviato	19/11/2024 17:27:59
ALMAR SRL	06106511006	IT06106511006	PI026899-24	Inviato	19/11/2024 18:17:16
RTI PLENZICH - POMENTE GROUP S.R.L.	05314661009	IT05314661009	PI026901-24	Inviato	19/11/2024 18:53:31
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	12990841004	IT12990841004	PI026902-24	Inviato	19/11/2024 19:16:19
R.V.R. COSTRUZIONI & CONSULTING	03574480657	IT03574480657	PI026903-24	Inviato	19/11/2024 20:02:06
PRIMA BASE S.R.L.	06238221219	IT06238221219	PI026905-24	Inviato	19/11/2024 20:23:05

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
RTI PLENZICH - POMENTE GROUP S.R.L.	24,5	Ali	Anomalo		
ALMAR SRL	22,453	Ali	Anomalo		
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	22,45		Anomalo		
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	21,928		Anomalo		
PRIMA BASE S.R.L.	21,901		Anomalo		
NIFRA S.r.l.	21,9		Anomalo		
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	21,884		Anomalo		
Impresa Della Nova Roberto S.r.l.	21,882		Anomalo		
RONCONE EDIL GROUP SRL	21,881		Anomalo		
RTI VERTICCHIO GEOM. ANTONIO - COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL	21,88			1	Aggiudicatario proposto
ACHILLE GENTILI SRL	21,879			2	Il Classificato
B.P.D. LAVORI SRL	21,876			3	
EDIL FEMÀ S.R.L.	21,864			4	
ACOS SRL	21,81			5	
R.V.R. COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA	21,551			6	
Giampetruzzi SRL	21,333			7	
MA.BE.2 COSTRUZIONI	21,17	Ali		8	
COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL	19,996	Ali		9	