STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1

OGGETTO: PN V40/23/SUA_PNRR - Città di Nettuno (RM) - "Lavori di rifunzionalizzazione e riqualificazione degli spazi pubblici, dei percorsi pedonali e arredo urbano - Zona 1" – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - M5C2 INV. 2.1. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 1.305.162,13, di cui € 60.240,47 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 361.799,91 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del successivo comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **22 settembre 2023 alle ore 9.31,**

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Nettuno;**

- che con **Determinazione Dirigenziale N.G. 707 del 26/07/2023 – Comune di Nettuno (RM),** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d), del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo A**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A00BB2830E;**

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **G77H21000920005;**

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **06/09/2023 18:21:33 registro di sistema PI038311-23,** a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito** a **n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **06/09/2023 18:20:09 - registro di sistema PI038310-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **22 settembre 2023,** alle ore **09.30;**

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le **ore 09.00 del giorno 22 settembre 2023**"*), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 15 (quindici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.31 del giorno 22 settembre 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dall'Ing. Paolo Emmi Dirigente del Dipartimento II - Servizio 3.

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 15 (quindici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare

in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse pari a 15, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del **Metodo A** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

All'esito della citata operazione, il Presidente dà atto che, ai fini del presente affidamento, la soglia di anomalia è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui

alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia**, risultata pari a **34,8854010389%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo A** di cui all'Allegato II.2 con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 33,6209090909, una media degli scarti pari a 1,6638051948 ed una somma dei ribassi pari a 369,83 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **BEMAR SRL con sede legale in Roma (RM), VIA DEI FAGIANI, 5 – CAP 00169 - C.F. 15086941000,** la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **34,654%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 37.347,65** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 361.799,91** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 361.799,91.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **BEMAR SRL con sede legale in Roma (RM), VIA DEI FAGIANI, 5 – CAP 00169 - C.F. 15086941000,** la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **34,654%,** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 873.746,98** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 37.347,65** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 361.799,91;** risulta seconda classificata CO.GE.BI. S.R.L., con un ribasso pari al 34,584%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente, entro i limiti massimi previsti dalla normativa vigente.

L'O.E ha altresì dichiarato*:*

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *EDILE INDUSTRIA;*
- *"**titolare effettivo**"* ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica*: De Angelis Francesco – C.F. DNGFNC77P27A512X – AMMINISTATORE UNICO LEGALE RAPPRESENTANTE E DIRETTORE TECNICO.*

Alle ore 10.00, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, 22 settembre 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Paolo Emmi
22.09.2023
11:03:08
GMT+01:00

Ing. Paolo Emmi

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
ROCK AND RIVER SRL	01693280438
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	PCCSVT68D30H798N
CH APPALTI S.R.L.	15599931001
SIA GARDEN S.R.L.	07556170582
LO MONACO PIETRO S.R.L.	11215271005
ZARA APPALTI SRL	03921070615
Nuovaedil s.r.l.	02690480641
IMPRESA FABRIZIO BUZZETTI	BZZFRZ63L22H501F
N.G.R. COSTRUZIONI SRL	02945640643
PEGASO SRL	06265941002
INFRASTRUTTURE	03639810617
CATUOGNO COSTRUZIONI SRL	04831080637
ICMT CASINI SRL	00612250563
COSTRUZIONI MASTROVINCENZO SAS	01794240695
PIERMARINI ALESSIO	PRMLSS80A30H501T
DAMA APPALTI SRL	14349531005
CO.GE.BI. S.R.L.	10013701007
BEMAR SRL	15086941000
ALSA S.R.L.	00972610711
R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	02224940607
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003
EDILCODED S.R.L.	08001521007
MACCARI SCAVI SRL	04000321002
ROMANO EDILGLOBAL SRL	02607990641
DELL'ORSO APPALTI SRL	02563460423

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
IMPRESA FABRIZIO BUZZETTI	BZZFRZ63L22H501F	PI039867-23	Inviato	19/09/2023 15:04:14
INFRASTRUTTURE	03639810617	PI039938-23	Inviato	20/09/2023 11:01:18
DAMA APPALTI SRL	14349531005	PI039958-23	Inviato	20/09/2023 16:11:47
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	PCCSVT68D30H798N	PI039979-23	Inviato	21/09/2023 08:33:27
R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	02224940607	PI039989-23	Inviato	21/09/2023 11:17:46
MACCARI SCAVI SRL	04000321002	PI039990-23	Inviato	21/09/2023 11:25:56
CO.GE.BI. S.R.L.	10013701007	PI040001-23	Inviato	21/09/2023 12:18:10
PEGASO SRL	06265941002	PI040005-23	Inviato	21/09/2023 13:07:00
N.G.R. COSTRUZIONI SRL	02945640643	PI040007-23	Inviato	21/09/2023 14:25:52
RTI ZARA APPALTI SRL - LA FENICE SRL	03921070615	PI040010-23	Inviato	21/09/2023 15:04:29
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	PI040028-23	Inviato	21/09/2023 16:44:56
CH APPALTI S.R.L.	15599931001	PI040029-23	Inviato	21/09/2023 16:52:13
RTI PIERMARINI ALESSIO - CO.I.STRA S.R.L.	PRMLSS80A30H501T	PI040032-23	Inviato	21/09/2023 17:12:51
BEMAR SRL	15086941000	PI040044-23	Inviato	21/09/2023 20:43:28
EDILCODED S.R.L.	08001521007	PI040050-23	Invalidato	22/09/2023 08:36:13
EDILCODED S.R.L.	08001521007	PI040051-23	Inviato	22/09/2023 08:42:19

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
RTI PIERMARINI ALESSIO - CO.I.STRA S.R.L.	39,748	Ali	Anomalo		
INFRASTRUTTURE	37,25	Ali	Anomalo		
DAMA APPALTI SRL	36,143		Anomalo		
R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	36,124		Anomalo		
CH APPALTI S.R.L.	35,944		Anomalo		
MACCARI SCAVI SRL	35,421		Anomalo		
BEMAR SRL	34,654		Verifica Superata	1	Aggiudicatario proposto
CO.GE.BI. S.R.L.	34,584			2	II Classificato
PEGASO SRL	34,123			3	
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	33,361			4	
IMPRESA FABRIZIO BUZZETTI	32,465			5	
N.G.R. COSTRUZIONI SRL	28,888			6	
RTI ZARA APPALTI SRL - LA FENICE SRL	28,123			7	
EDILCODED S.R.L.	23,23	Ali		8	
ALPHA TAU S.R.L.	20,366	Ali		9	