



**Pianificazione territorio Tutela ambiente (Area 6)**

**DETERMINAZIONE ORIGINALE**

**REG. GEN.LE N. 1731 Del 22-09-2023**

<b>REG. INT. N. 257</b> <b>Data 22-09-2023</b>	<b>OGGETTO:</b> INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA LUNGOLAGO G. ARGENTI BRACCIANO. PRIMO STRALCIO. PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA (U CAP 201053 ART2), CUP: I23D21000820001 - C.U.I.: L80157470586202100004 Intervento PNRR finanziato dall'Unione Europea Next Generation UE - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE IMPRESA D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL CIG: A00AF27B20
---	--

**Visti:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del PNRR, assegnata al Ministero dell'Interno, che prevede la realizzazione di investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**Visti altresì:**

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;

**Considerato** che con determinazione della responsabile dell'area Pianificazione del Territorio e Tutela dell'Ambiente R.G. n. 1590 del 05/09/2023 è stata indetta la gara di appalto per gli interventi di "Rigenerazione Urbana del Lungolago G. Argenti" mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 76 del decreto legislativo n. 36/2023 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del decreto legislativo n. 36/2023 importo a base d'asta dell'appalto € 2.926.436,29 oltre oneri della sicurezza pari a € 142.816,74, per un totale di € 3.069.253,03 da espletarsi per il tramite

della SUA Città Metropolitana di Roma, come da convenzione stipulata in data 27.04.2016;

**Che** la suddetta gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: A00AF27B20;

**Che** il CUP associato all'intervento in epigrafe è I23D21000820001;

**Che** ai sensi ai sensi degli artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data 05/09/2023, ore 18:08:26 registro di sistema PI038085- 23, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la Lettera d'invito a n. 25 (venticinque) concorrenti, come riportati nell'allegato 1 del verbale di Proposta di aggiudicazione inviato a Questa Area dalla Questa Area Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale "Dipartimento V - Appalti e Contratti", che si allega al presente atto, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data 05/09/2023 18:06:29 - registro di sistema PI038084-23 attraverso l'apposito software;

**Che** nel termine perentorio indicato nel bando e disciplinare di gara (entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 20/09/2023), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 14 (quattordici) offerte telematiche trasmesse dalle imprese indicate nel verbale;

**Che** in data 20/09/2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara di cui assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti" come riportato nel verbale che è parte integrante del presente atto;

**Che**, nel verbale trasmesso con la nota protocollo numero 32817 del 21/09/2023, che si allega in copia; la Commissione ha quindi provveduto alla formulazione di proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Impresa D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL con sede legale in SAN GIORGIO A CREMANO (NA), VIA TUFARELLI 3 trav. a SX N.8 - C.A.P. 80046 - C.F. 05083661214, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al 35,896%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 2.018.779,46 (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 50.000,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 829.472,4). Risulta seconda classificata FLAMINIA GARDEN SRL, con un ribasso pari al 35,894%;

**Che** il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 le lavorazioni ricadenti nelle categorie di gara OG 3 e OS 24, entro i limiti previsti dalla normativa vigente;

**Dato atto** che la sottoscrizione della presente determinazione da parte della scrivente attesta la regolarità tecnica dell'atto e conseguentemente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, T.U. 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs 36/2023;
- la Legge n. 120 del 11 settembre 2020;
- il D.Lgs. 196 del 2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”;
- l'articolo 107, comma 3, lett. d) del d.lgs. 267/2000;
- il decreto sindacale n. 17 del 05/05/2023 con il quale sono state conferite all'Arch. Livia Braghetta le funzioni di Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio e Tutela dell'Ambiente con assunzione dei poteri di spesa ed esercizio dei compiti previsti dall'art. 107, commi 2 e 3 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione ANAC n. 157 del 17/2/2016;

**Richiamati:**

- lo Statuto del Comune di Bracciano;
- il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 08/06/2023;
- il D.Lgs. 196 del 2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e il Regolamento europeo del 27/04/2016 n. 679 “General Data Protection Regulation”;

**Attesa** l'assenza di conflitto di interesse della sottoscritta Responsabile firmataria del presente provvedimento ai sensi della L. 190/2012;

**Ritenuto**, per le motivazioni sopra espresse, di dover provvedere in merito;

**DETERMINA**

- 1) **Di aggiudicare** l'appalto relativo all'affidamento dei lavori di “Rigenerazione Urbana del Lungolago G. Argenti” - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT 4 GENERATION EU - M5C2 INV. 2.1” all'impresa risultata prima in graduatoria D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL con sede legale in SAN GIORGIO A CREMANO (NA), VIA TUFARELLI 3 trav. a SX N.8 - C.A.P. 80046 - C.F. 05083661214, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al 35,896 %, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 2.018.779,46 (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 50.000,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 829.472,40);
- 2) **Di dare atto che** il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 le lavorazioni ricadenti nelle categorie di gara OG 3 e OS 24, entro i limiti previsti dalla normativa vigente;

- 3) **Di precisare che** l'aggiudicazione di cui al punto 1) è effettuata senza efficacia in attesa dell'esito dei controlli dei requisiti generali ex art. 94-98 del D. Lgs. 36/2023 in capo all'impresa aggiudicataria, atteso che, trattandosi di opere finanziate dal PNRR, trova applicazione l'art. 8 comma 1 lett. a della L. 120/2020 e cioè: "è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";
- 4) **Di dare atto che** il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;
- 5) **Di dare atto che** avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione prevista per legge.
- 6) **Trasmettere** il presente atto alla Città Metropolitana di Roma Capitale per i provvedimenti di competenza;
- 7) **Procedere** alla pubblicazione all'Albo Pretorio online del presente provvedimento, non appena perfezionato, per un periodo consecutivo di giorni 15 (quindici).

Capo Area  
Livia Braghetta

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



**Pianificazione territorio Tutela ambiente (Area 6)**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**REG. GEN.LE N. 1731 Del 22-09-2023**

<b>REG. INT. N. 257</b> <b>Data 22-09-2023</b>	<b>OGGETTO:</b> INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA LUNGOLAGO G. ARGENTI BRACCIANO. PRIMO STRALCIO. PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA (U CAP 201053 ART2), CUP: I23D21000820001 - C.U.I.: L80157470586202100004 Intervento PNRR finanziato dall'Unione Europea Next Generation UE - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE IMPRESA D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL CIG: A00AF27B20
---	--

Della su estesa Determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi del vigente Regolamento sulla Gestione dell'Albo Pretorio Informatico.

Lì 22-09-2023

Capo Area  
Livia Braghetta

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.