



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”  
SERVIZIO 1**

**OGGETTO: PN V38/24/SUA - Città di Anzio (RM) - “Lavori di completamento cimiteriale nella ex Fondazione Saragat settore A - quinto stralcio”. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 1.527.859,84, di cui € 64.824,40 non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza ed € 235.748,44 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del successivo comma 14.**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Il giorno **14 novembre 2024 alle ore 9.55**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

**PREMESSO**

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l’esercizio associato delle procedure di gara d’appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all’approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dalla **Comune di Anzio (RM)**;

- che con **Determinazione Dirigenziale n.195 del 24/10/2024 - Comune di Anzio**, è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione*”

automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)” ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento il valore 22,320%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **B40CE9C2AA**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F58C24000000004**;

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **29/10/2024 17:03:09 registro di sistema PI025096-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **29/10/2024 16:32:12 - registro di sistema PI025090-24** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **14 novembre 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito (“entro e non oltre le ore **09.00 del giorno 14 novembre 2024**”), sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città Metropolitana di Roma” risultano pervenute **n. 15 (quindici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.55 del giorno 14 novembre 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza L'Ing. Paolo Emmi, Dirigente del Servizio 3 “Viabilità zona sud” del Dipartimento II “Viabilità e Mobilità”.

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n.15 (quindici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale

della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti ad eccezione della società TEC.SP.ED. s.r.l. per la quale, dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, viene rilevata dal Seggio di gara l'omissione, tanto della garanzia provvisoria prescritta, quanto del versamento del contributo ANAC.

Atteso che nella fattispecie in parola ricorrono gli estremi di una mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale di elementi e/o dichiarazioni rese dal concorrente a corredo della propria offerta, il Seggio di gara, ai sensi di quanto all'uopo previsto nella Lettera di invito e Disciplinare di gara all'art. 10.3, in attuazione dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023, nonché della Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 dell'A.N.AC. attiva, con riferimento all'operatore economico citato, il "soccorso istruttorio" previsto dalle norme richiamate, secondo le modalità stabilite dal disciplinare medesimo invitando, a mezzo del portale (con nota registro di sistema PI026340-24 del 14/11/2024 10:43:37) il concorrente in parola a regolarizzare, tramite comunicazione da inviare sul portale, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 19/11/2024, gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti inviando tanto il riscontro del versamento del contributo ANAC quanto la garanzia provvisoria omessa avente data certa (opponibile ai terzi) anteriore alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (ore 9.00 del 14/11/2024), come stabilito dall'art.101, comma 1, lett.a).

Preso atto che in corso di seduta, tramite piattaforma, riscontrando la richiamata richiesta integrativa, la TEC.SP.ED. s.r.l., con nota registro di sistema PI026360-24 del 14/11/2024 10:47:27, ha dichiarato che, per un disguido occorso con l'agenzia di assicurazioni, di non disporre di una garanzia provvisoria avente data certa anteriore alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, il Presidente ne dispone l'esclusione.

Esaurita la procedura di preselezione, il Presidente, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 22,320%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 21,365%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

- c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);
- d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);
- e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:
1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;
  2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **22,20132375%**, determinata mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 219,573, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 21,9573, una media degli scarti pari a 0,339075 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **C.L.E.M. SRL con sede legale in Subiaco (RM), Contrada Valle Papa, n.52 - C.A.P. 00028 - C.F. e P.IVA: 04545411003**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **21,575%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 15.000,00** e di un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 235.748,44** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 235.748,44.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

#### FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **C.L.E.M. SRL con sede legale in Subiaco (RM), Contrada Valle Papa, n.52 - C.A.P. 00028 - C.F. e P.IVA: 04545411003**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **21,575%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 1.212.209,94** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 15.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 235.748,44**; risulta seconda classificata GIERRE SRL, con un ribasso pari al 19,627% .

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 le opere rientranti nella categoria prevalente OG 1 nei limiti del 50% ed integralmente quelle rientranti nella scorporabile OS 30.

L'O.E. ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *CCNL metalmeccanico - codice CNEL C064*.

- *“titolare effettivo”* ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica:  
*ALESSANDRA CINTI, CNTLSN67R55H501G, proprietà diretta.*

Alle ore 11.08, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 14 novembre 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Ing. Paolo Emmi

---

## Allegato 1

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
GIERRE SRL	IT02575620618	02575620618
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	IT02169130602	02169130602
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	IT13515181009	13515181009
c.l.e.m. srl	IT04545411003	04545411003
Tec.sp.ed. s.r.l.	IT00350400636	00350400636
ALPA SOLUTIONS SRL	IT13333411000	13333411000
CAPRARI COSTRUZIONI SRL	IT08419941003	08419941003
LAURENTINA SERVIZI	IT12833631000	12833631000
COS.MAN.S.R.L.	IT06070621211	06070621211
NEW HOUSE SPA	IT00461550345	00461550345
GIACHINI PROJECT SRL	IT15619301003	15619301003
MDS S.R.L.	IT10505811009	10505811009
EDIL CU.BO.	it14171171003	14171171003
SUBLAC COSTRUZIONI S.R.L.	IT02084761002	08539360589
TATA	IT01533830590	01533830590
LORELLA COSTRUZIONI SRL	it02088440595	02088440595
C.A.P.I. SRL	IT01786101004	07473980584
AEREA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	IT08401161008	08401161008
S.E.M.A.L. S.R.L.	it11492581001	11492581001
gi.m.e.s. s.r.l.	IT08397491005	08397491005
COMIC SRL	IT03251901215	03251901215
EDIL ISOTERMO - S.R.L.	IT00322060609	00322060609
FIBRO SERVICE SRL	IT01718680182	01718680182
Fato Logistic Equipments S.p.A.	IT03140770615	03140770615
I.A.B. S.R.L.	IT08211381002	08211381002

## Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	13515181009	IT13515181009	PI025605-24	Inviato	06/11/2024 17:51:38
gi.m.e.s. s.r.l.	08397491005	IT08397491005	PI025767-24	Inviato	08/11/2024 11:08:19
C.A.P.I. SRL	07473980584	IT01786101004	PI026162-24	Inviato	13/11/2024 10:10:24
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	02169130602	IT02169130602	PI026178-24	Inviato	13/11/2024 11:35:43
EDIL CU.BO.	14171171003	it14171171003	PI026196-24	Inviato	13/11/2024 13:13:57
GIACHINI PROJECT SRL	15619301003	IT15619301003	PI026239-24	Inviato	13/11/2024 15:02:38
I.A.B. S.R.L.	08211381002	IT08211381002	PI026264-24	Inviato	13/11/2024 17:10:29
ALPA SOLUTIONS SRL	13333411000	IT13333411000	PI026267-24	Inviato	13/11/2024 17:25:47
SUBLAC COSTRUZIONI S.R.L.	08539360589	IT02084761002	PI026271-24	Inviato	13/11/2024 17:58:33
c.l.e.m. srl	04545411003	IT04545411003	PI026272-24	Inviato	13/11/2024 18:09:52
TATA	01533830590	IT01533830590	PI026273-24	Inviato	13/11/2024 18:47:25
MDS S.R.L.	10505811009	IT10505811009	PI026274-24	Inviato	13/11/2024 19:19:06
Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	IT00350400636	PI026276-24	Inviato	13/11/2024 19:26:32
GIERRE SRL	02575620618	IT02575620618	PI026278-24	Inviato	13/11/2024 20:01:03
LAURENTINA SERVIZI	12833631000	IT12833631000	PI026280-24	Inviato	13/11/2024 20:52:28

## Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	25,340	Ali	Anomalo		
TATA	22,406	Ali	Anomalo		
gi.m.e.s. s.r.l.	22,397		Anomalo		
SUBLAC COSTRUZIONI S.R.L.	22,321		Anomalo		
MDS S.R.L.	22,319		Anomalo		
EDIL CU.BO.	22,309		Anomalo		
I.A.B. S.R.L.	22,290		Anomalo		
GIACHINI PROJECT SRL	22,272		Anomalo		
C.A.P.I. SRL	22,233		Anomalo		
LAURENTINA SERVIZI	22,230		Anomalo		
c.l.e.m. srl	21,575			1	Aggiudicatario proposto
GIERRE SRL	19,627			2	II Classificato
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	19,578	Ali		3	
ALPA SOLUTIONS SRL	17,170	Ali		4	