

STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE "DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI" SERVIZIO 1

OGGETTO: PN V38/23/SUA_PNRR - "Recupero, riqualificazione ambientale e rifunzionalizzazione di parchi verdi comunali in aree cittadine interessate da fenomeni di degrado sociale e marginalizzazione finalizzato al miglioramento della qualità del decoro urbano e all'integrazione sociale" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - M5C2 INV. 2.1 Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 1.559.000,00, di cui € 50.000,00 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 233.822,03 scorporati per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del successivo comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno 24 agosto 2023 alle ore 9.30,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;
- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;
- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;
 - che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal Comune di Cerveteri;
- che con **Determinazione Dirigenziale n. n.1283 del 14/07/2023 Comune di Cerveteri (RM),** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d), del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia*

di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nel **Metodo A**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A002A7E1A2**;
 - che il CUP associato all'intervento in epigrafe è C97H21002130001;
- che ai sensi ai sensi degli artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data 07/08/2023 17:36:26 registro di sistema PI035867-23, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la Lettera d'invito a n. 25 (venticinque) concorrenti, come riportati nell'allegato 1 costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data 07/08/2023 17:33:31 - registro di sistema PI035865-23 attraverso l'apposito software;
- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **24 agosto 2023**, alle ore **09.30**;
- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 24 agosto 2023"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute n.14 (quattordici) offerte trasmesse dalle imprese indicate nell'allegato 2 del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.30 del giorno 24 agosto 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dal Dottor Federico Monni, Direttore del Dipartimento V - "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n.14** (quattordici) offerte telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'allegato 2, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a 15, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del <u>Metodo A</u> di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

All'esito della citata operazione, il Presidente dà atto che, ai fini del presente affidamento, la soglia di anomalia è determinata come segue:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia**, risultata pari a **35,83068%**, determinata, mediante il richiamato <u>Metodo A</u> di cui all'Allegato II.2 con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 29,8589, una media degli scarti pari a 1,4581 ed una somma dei ribassi pari a 298,589 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'allegato 3, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da L.D.F. APPALTI S.R.L. con sede legale in Ardea (RM), Via dei Licheni, 12/A - C.A.P. 00040 - C.F. 09334861003, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al 34,352% ed indica un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 7.000,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 233.822,03 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 233.822,03.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da L.D.F. APPALTI S.R.L. con sede legale in Ardea (RM), Via dei Licheni, 12/A - C.A.P. 00040 - C.F. 09334861003, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al 34,352%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 1.040.628,32 (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 7.000,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 233.822,03; risulta seconda classificata l'IMPRESA SICOBE SRL, con un ribasso pari al 31,510%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 le seguenti prestazioni:

- o Pavimentazione speciale sintetica per campi
- o Fornitura e posa in opera di attrezzature sportive, ludiche e arredo urbano
- o Realizzazione di pavimentazione antitrauma
- o Realizzazione opere irrigazione e sistema di accumulo dell' acqua piovana
- o Realizzazione di tappeto erboso in zolle
- o Realizzazione di pavimentazione tipo LEVOCELL
- o Illuminazione pubblica
- o Realizzazione recinzioni, parapetti e simili in pannelli di rete
- oTutte le lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente OS24, entro i limiti previsti dalla normativa vigente

L'O.E ha altresì dichiarato:

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Federico Monni

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *CCNL Edilizia*;
- "titolari effettivi" ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: Albarelli Liberato C.F. LBRLRT54P07F967H PROPRIETA' DIRETTA".

Alle ore 9.59, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente del Seggio di gara:		

Roma, 24 agosto 2023

Allegato 1

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
E-GREEN S.r.I.	IT09995221000	09995221000
PIANETA VERDE SRL	IT04793851215	04793851215
Tecnopaesaggi S.r.l.	IT05043711216	05043711216
REKEEP S.p.A. a Socio Unico	IT02402671206	02402671206
GINEVRA SRL	IT04613640616	04613640616
Greenservice	IT03045840547	03045840547
SUBLACENSE GARDEN SRL	IT01354911008	05093240587
IMPRESA SICOBE SRL	IT01399911005	05429320582
IPOMAGI SRL	IT01369051006	05182860584
ACQUA E AMBIENTE s.r.l.	IT09513701004	09513701004
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	IT02726430024	02726430024
SPARK CONSORZIO STABILE	IT09385531216	09385531216
MELLO SRL	it04300440759	04300440759
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	IT06934780963	06934780963
GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	IT03065600607	03065600607
LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	IT00625090568	00625090568
S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO	IT00991570524	02112190547
TECHNICAL SERVICES SRL	IT04462771009	04462771009
L.D.F. APPALTI S.R.L.	IT09334861003	09334861003
Bg Ambiente S.r.I. Unipersonale	it13062781003	13062781003
CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL	IT08187140960	08187140960
ANGELONI ANGELO S.R.L.	IT01759521006	07367080582
Professionisti del Paesaggio S.r.l.	IT06349511003	06349511003
A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	IT03866271004	03866271004
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	IT02890290162	02890290162

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	03866271004	IT03866271004	PI036107-23	Inviato	09/08/2023 15:36:42
L.D.F. APPALTI S.R.L.	09334861003	IT09334861003	PI036122-23	Inviato	09/08/2023 18:17:26
ACQUA E AMBIENTE s.r.l. Esecutrice CALDANI IRRIGAZIONE s.r.l.	09513701004	IT09513701004	PI036166-23	Inviato	10/08/2023 15:32:39
E-GREEN S.r.I.	09995221000	IT09995221000	PI036167-23	Inviato	10/08/2023 15:50:02
Tecnopaesaggi S.r.l.	05043711216	IT05043711216	PI036225-23	Inviato	11/08/2023 11:00:48
IPOMAGI SRL	05182860584	IT01369051006	PI036611-23	Inviato	17/08/2023 12:56:54
LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	00625090568	IT00625090568	PI036670-23	Inviato	21/08/2023 11:19:06
Professionisti del Paesaggio S.r.l.	06349511003	IT06349511003	PI036798-23	Inviato	22/08/2023 16:28:41
SPARK CONSORZIO STABILE Esecutrice TEKNO GREEN S.R.L - LUMODE SRL - LA FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERATIVA	09385531216	IT09385531216	PI036811-23	Inviato	23/08/2023 11:06:21
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice CONSORZIO STABILE 3 EMME	06934780963	IT06934780963	PI036840-23	Inviato	23/08/2023 15:28:20
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	13062781003	it13062781003	PI036841-23	Inviato	23/08/2023 15:46:44
PIANETA VERDE SRL	04793851215	IT04793851215	PI036846-23	Inviato	23/08/2023 17:09:50
IMPRESA SICOBE SRL	05429320582	IT01399911005	PI036848-23	Inviato	23/08/2023 17:23:51
GINEVRA SRL	04613640616	IT04613640616	PI036854-23	Inviato	23/08/2023 18:55:21

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Graduat oria	Stato Offerta
Tecnopaesaggi S.r.l.	39,760	Ali		Anomalo
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	36,123	Ali		Anomalo
L.D.F. APPALTI S.R.L.	34,352		1	Aggiudicatario proposto
IMPRESA SICOBE SRL	31,510		2	II Classificato
GINEVRA SRL	31,189		3	
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	30,812		4	
ACQUA E AMBIENTE s.r.l. Esecutrice CALDANI IRRIGAZIONE s.r.l.	30,050		5	
Professionisti del Paesaggio S.r.l.	29,989		6	
E-GREEN S.r.1.	29,290		7	
LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	29,090		8	
SPARK CONSORZIO STABILE Esecutrice TEKNO GREEN S.R.L - LUMODE SRL - LA FIORELLA 82	28,530		9	
IPOMAGI SRL	23,777		10	
A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	16,685	Ali	11	
PIANETA VERDE SRL	13,777	Ali	12	