STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1

OGGETTO: PN V37/23/SUA_PNRR – Comune di Morlupo (RM) - "Opere di realizzazione di una mensa ad uso della Scuola sita in Via G.B. De Mattia". "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGeneration EU" - M4 C1 Inv.1.2. Valore globale dell'appalto: € 534.271,50; importo dell'affidamento, posto a base di gara, al netto dell'opzione della ripetizione di lavori complementari di cui all'art. 63, co.5: € 386.492,49, di cui € 20.128,42 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **10 luglio 2023 alle ore 09.48,** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Morlupo (RM);**

- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n. 845 del 23/06/2023 – Comune di Morlupo,** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020,** da aggiudicarsi **a corpo,** mediante il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, del citato D.Lgs., **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull'importo lavori posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso alla **esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8** del richiamato D. Lgs;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **9920538EED;**

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **E38H22000100006;**

- che ai sensi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **26/06/2023 18:37:35 registro di sistema PI032410-23,** a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito** a **n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'allegato 1 costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **26/06/2023 18:36:18 registro di sistema PI032409-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **10 luglio 2023,** alle ore **09.30;**

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le* ***ore 09.00 del giorno 10 luglio 2023****"*), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute n. 11 (undici) offerte trasmesse dalle imprese indicate nell'allegato 2 del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.48 del giorno 10 luglio 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenuti **n. 11 (undici)** offerte telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'allegato 2, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammessi alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a 15, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

All’esito della citata operazione, il Presidente dà atto che, ai fini del presente affidamento, la soglia di anomalia è determinata come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell’effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Successivamente il Presidente, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, procede all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia**, risultata pari a **31,21275%**, determinata, mediante il metodo di cui al comma 2-bis del citato articolo con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 26,5965714286, una media degli scarti pari a 4,6161785714 ed una somma dei ribassi pari a 186,176.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l’offerta prodotta dall’impresa **GIANFELICI S.r.l. con sede legale in Roma (RM), viale Salvatore Rebecchini, 5 - C.A.P. 00148 - C.F. 14870981009**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all’importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **31,018 %** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 13.170,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 135.000,00,** valutato congruo ai fini della verifica di cui all’art. 95 co. 10.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell’offerta prodotta dall’impresa **GIANFELICI S.r.l. con sede legale in Roma (RM), viale Salvatore Rebecchini, 5 - C.A.P. 00148 - C.F. 14870981009,** la quale offre un ribasso percentuale rispetto all’importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **31,018 %** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 272.853,68** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 13.170,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 135.000,00**); risulta seconda classificata l’impresa Brain, con un ribasso pari al 29,112%.

L’impresa nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016, le seguenti

lavorazioni: Opere edili – cat. OG1 – nei limiti del 50%; Impianti tecnologici – cat. OG11 – integralmente

Alle ore 10.32, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, 10 luglio 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

Dott.ssa Sabrina Montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
2M COSTRUZIONI SRL	07456511000
GIANFELICI	14870981009
G.E.T.E. S.r.l.	06819201218
EMMEDILIZIA S.A.S. DI FULVIO MATACOTTA	06274571006
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	07887211212
Ediltecnica S.r.l.	07090891008
NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. S.N.C.	01588610814
3 C TECNOLOGIE S.R.L.	08542291003
EUR TECNA S.R.L.	14205561005
COLIZZI MASSIMINO	CLZMSM61B01A350A
CONSORZIO STABILE SINERGICA	13600521002
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	06900320588
EDIL SERVICE SRL	02209100565
Favullo Domenico ed Eredi S.A.S di Favullo Mariateresa &C	FVLMTR82P67L109E
OPERE	16545211001
COSTRUZIONI FRAGASSO SRL	01201730775
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	CPCCMD74T01A669V
EBM – Executive Building Managment	10522341006
blasi costruzioni	03641281005
TE.COS.IM.	14750251002
EDIL S&P ROMA	11741841008
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008
GLC Appalti S.r.l.	06794041001
Brain	06370150630
IMPRESA EDILE MQ	00789440427

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
OPERE	16545211001	PI032944-23	Inviato	04/07/2023 14:55:27
EMMEDILIZIA S.A.S. DI FULVIO MATACOTTA	06274571006	PI032973-23	Inviato	04/07/2023 20:48:43
Favullo Domenico ed Eredi S.A.S di Favullo Mariateresa &C	FVLMTR82P67L109E	PI033034-23	Inviato	05/07/2023 16:36:18
G.E.T.E. S.r.l.	06819201218	PI033037-23	Inviato	05/07/2023 17:05:03
3 C TECNOLOGIE S.R.L.	08542291003	PI033083-23	Inviato	06/07/2023 10:38:06
GIANFELICI	14870981009	PI033102-23	Inviato	06/07/2023 11:02:41
2M COSTRUZIONI SRL	07456511000	PI033195-23	Inviato	07/07/2023 10:05:34
TE.COS.IM.	14750251002	PI033208-23	Inviato	07/07/2023 11:58:01
GLC Appalti S.r.l.	06794041001	PI033218-23	Inviato	07/07/2023 16:06:29
Brain	06370150630	PI033219-23	Inviato	07/07/2023 16:35:11
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	07887211212	PI033222-23	Inviato	07/07/2023 20:29:17

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
EMMEDILIZIA S.A.S. DI FULVIO MATACOTTA	33,47	Ali	Anomalo		
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	32,733	Ali	Anomalo		
OPERE	32,491		Anomalo		
TE.COS.IM.	32,23		Anomalo		
GIANFELICI	31,018			1	Aggiudicatario proposto
Brain	29,112			2	II Classificato
Favullo Domenico ed Eredi S.A.S di Favullo Mariateresa &C	26,118			3	
G.E.T.E. S.r.l.	18,675			4	
2M COSTRUZIONI SRL	16,532			5	
GLC Appalti S.r.l.	16,35	Ali		6	
3 C TECNOLOGIE S.R.L.	3	Ali		7	