



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V36/24/SUA_PNRR - Comune di Campagnano di Roma (RM) - "Lavori di riconversione di edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - M4C1 INV. 1.1. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 515.078,41, di cui € 14.988,18 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 177.532,03 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **24 ottobre 2024 alle ore 09.36**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che alla anzidetta Convenzione ha aderito mediante specifico Accordo il **Comune di Campagnano di Roma (RM)**;

- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n.1402 del 10/10/2024 - Comune di Campagnano di Roma**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del

D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento il valore 25,531%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **B37C74B6D9**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **B48H24000610006**;

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **16/10/2024 12:31:33 registro di sistema PI023931-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **12/10/2024 19:13:32 registro di sistema PI023758-24** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **24 ottobre 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 24 ottobre 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 16 (sedici) offerte telematiche** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.36 del giorno 24 ottobre 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza l'Ing. Paolo Emmi, Dirigente del Servizio 3 - "Viabilità zona sud" del Dipartimento II – Viabilità e Mobilità della Città Metropolitana di Roma Capitale.

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito d'invito richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 16 (sedici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche

contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti ed, esaurita la verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti sopra indicati, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 25,531%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 25,531%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;
2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **25,531%**, determinata mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 305,601, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 25,46675, una media degli scarti pari a 0,3730277778 ed alla conseguente redazione della graduatoria.

Viene dato atto a verbale che lo sconto di aggiudicazione, risultato pari a 25,530%, è stato offerto dai seguenti due operatori economici: 3 C TECNOLOGIE S.R.L. e A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l..

Ai sensi di quanto previsto dall'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 per il caso di specie, il Seggio procede quindi alle ore 10:02:14 ad effettuare il sorteggio automatico tra i richiamati operatori, utilizzando l'apposita funzionalità presente sulla piattaforma, in esito al quale risulta primo classificato l'operatore 3 C TECNOLOGIE S.R.L. e secondo classificato l'operatore A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l., come da riscontro allegato in calce, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **3 C TECNOLOGIE S.R.L. con sede legale in ROMA (RM), VIA FELICE DA MONTECCHIO n. 86 - C.A.P. 00126 - C.F. e P.IVA 08542291003**, il quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **25,530%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 6.700,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 177.532,03** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 177.532,03.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **3 C TECNOLOGIE S.R.L. con sede legale in ROMA (RM), VIA FELICE DA MONTECCHIO n. 86 - C.A.P. 00126 - C.F. e P.IVA 08542291003**, il quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **25,530%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 387.405,37** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 6.700,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 177.532,03**; risulta seconda classificata A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l., con un ribasso pari al 25,53%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, richiamando il limite all'uopo stabilito nei documenti di gara, si riserva di **subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti previsti dagli atti di gara, le seguenti lavorazioni:

- rif cat og1: opere edili ed affini, edifici civili ed industriali, demolizioni, scavi e ripristini, opere da fabbro e serramentista-vetraio-falegname-pittore, smaltimenti, locazioni, opere provvisoriale, nolo a caldo e a freddo (49,99%);
- rif. cat os28: impianti termici e di condizionamento (100%);
- rif. cat os30: impianti interni elettrici telefonici radiotelefonici e televisivi, impianti elettrici e speciali, impianti antincendio e del gas, impianti tecnologici (100%);
- rif. cat os3: impianti idrico-sanitario, cucine – lavanderie (100%).

L'O.E. ha altresì richiamato il CCNL: *codice CNEL. F012 / C011 CCNL EDILE INDUSTRIA / METALMECCANICO INDUSTRIA*, firmato da (Agci, Ancp-Legacoop, Federlavoro e Servizi e Fillea-Cgil, Filca-Cisl, Feneal-Uil) (Conflavoro PMI, Fesica-Confsal e Confsal) ed indicato quali **"titolari effettivi"** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 le seguenti persone fisiche:

- 1) *CARMINE D' AMELIO – DMLCMN59M14E605I (SOCIO – Quota Capitali 33,34%) (Proprietà diretta)*
- 2) *ANGELO FINELLI – FNLNGL64C01H501J (SOCIO – Quota Capitali 33,33%) (Proprietà diretta)*
- 3) *GERARDO SOMMA – SMMGRD58P10E605N (SOCIO – Quota Capitali 33,33%) (Proprietà diretta).*


Alle ore 10.10, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 24 ottobre 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Ing. Paolo Emmi


Paolo Emmi
24.10.2024
11:25:51
GMT+02:00

Allegato 1

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
BI.MA.V SRL	IT16548651005	16548651005
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	IT07858181006	07858181006
RVC S.R.L.	it12505221007	12505221007
G.P.C. S.R.L.	it08023521001	08023521001
RIEL.CO. IMPIANTI SRL	IT00682150578	00682150578
Impresa Edile "Geom. Gianfranco Paradiso & Figli srl"	IT12848991001	12848991001
M.E.I.2003	IT07479391000	07479391000
MC RESTAURI S.R.L.	IT07726201002	07726201002
PICALARGA SRL	it00944471002	00936580588
D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	IT03496620612	03496620612
D.M.COSTRUZIONI S.R.L.	IT04217271214	04217271214
NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. S.N.C.	IT01588610814	01588610814
STANGANELLI S.R.L.	IT16041151008	16041151008
CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS S.R.L.	IT02147150599	02147150599
Montelco S.r.l.	IT01761651007	07375590580
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	IT11436591009	11436591009
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	IT09879231000	09879231000
I.R.C.I. SRL	IT05460481004	05460481004
A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	IT01991601004	08213020582
A.A. APPALTI S.R.L. DI A. ANAGNI UNIPERSONALE	IT05896951000	05896951000
CO.GE.FAF. SRL	IT16050361001	16050361001
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	IT06974731009	06974731009
3 C TECNOLOGIE S.R.L.	IT08542291003	08542291003
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	IT01642061004	06900320588
Favullo Domenico ed Eredi S.r.l.	IT08209960726	FVLMTR82P67L109E

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	07858181006	IT07858181006	PI024370-24	Inviato	22/10/2024 10:00:31
D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03496620612	IT03496620612	PI024383-24	Inviato	22/10/2024 10:54:09
Favullo Domenico ed Eredi S.r.l.	FVLMTR82P67L109E	IT08209960726	PI024402-24	Inviato	22/10/2024 12:25:21
A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	08213020582	IT01991601004	PI024413-24	Inviato	22/10/2024 14:35:16
STANGANELLI S.R.L.	16041151008	IT16041151008	PI024453-24	Inviato	22/10/2024 15:04:22
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	11436591009	IT11436591009	PI024496-24	Inviato	22/10/2024 17:39:30
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	06900320588	IT01642061004	PI024498-24	Invalidato	22/10/2024 17:58:02
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	06900320588	IT01642061004	PI024533-24	Inviato	23/10/2024 09:20:03
3 C TECNOLOGIE S.R.L.	08542291003	IT08542291003	PI024539-24	Inviato	23/10/2024 09:51:44
CO.GE.FAF. SRL	16050361001	IT16050361001	PI024599-24	Inviato	23/10/2024 14:40:05
RVC S.R.L.	12505221007	it12505221007	PI024611-24	Inviato	23/10/2024 15:56:00
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	09879231000	IT09879231000	PI024615-24	Inviato	23/10/2024 16:34:03
BI.MA.V SRL	16548651005	IT16548651005	PI024620-24	Inviato	23/10/2024 17:59:31
D.M.COSTRUZIONI S.R.L.	04217271214	IT04217271214	PI024623-24	Inviato	23/10/2024 19:28:31
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	06974731009	IT06974731009	PI024624-24	Inviato	23/10/2024 19:34:16
PICALARGA SRL	00936580588	it00944471002	PI024625-24	Inviato	23/10/2024 20:11:48
M.E.I.2003	07479391000	IT07479391000	PI024626-24	Inviato	23/10/2024 21:17:28

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
M.E.I.2003	30,878	Ali	Anomalo			
Favullo Domenico ed Eredi S.r.l.	27,933	Ali	Anomalo			
D.M.COSTRUZIONI S.R.L.	27,559		Anomalo			
CO.GE.FAF. SRL	25,829		Anomalo			
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	25,77		Anomalo			
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	25,69		Anomalo			
RVC S.R.L.	25,611		Anomalo			
3 C TECNOLOGIE S.R.L.	25,53				1	1 Aggudicatario proposto
A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	25,53				1	2 II Classificato
BI.MA.V SRL	25,528				3	
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	25,511				4	
STANGANELLI S.R.L.	25,261				5	
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	24,321				6	
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	23,461				7	
D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	22,857	Ali			8	
PICALARGA SRL	21,595	Ali			9	

Sorteggio Offerte in Ex-aequo

Compilatore

Emmi Paolo

Data operazione

24/10/2024
10:02:14

Stato

Conclusa

Registro di Sistema Bando

PI023931-24

Numero Lotto

1

Descrizione

PN V36-24-SUA_PNRR

Lista Offerte

Rank	Sorteggio	Fornitore	Codice Fiscale	Posizione
1	2	A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	08213020582	Aggiudicatario proposto
1	1	3 C TECNOLOGIE S.R.L.	08542291003	Aggiudicatario proposto