***STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA***
***CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE***
***"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"***
***SERVIZIO 1***

**OGGETTO: PN V36/23/SUA - Città di Nettuno (RM) - "Lavori di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo del campo di calcio Celestino Masin". Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 824.044,27, di cui € 33.538,77 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.**

## ***PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE***

Il giorno **11 luglio 2023 alle ore 09.45,** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Città di Nettuno;**

- che con **Determinazione Dirigenziale N.G. 552 del 16/06/2023 - Città di Nettuno,** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020,** da aggiudicarsi **a corpo,** mediante il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, del citato D.Lgs., **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull'importo lavori posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso alla **esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8** del richiamato D. Lgs;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **9899573A11;**

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **G77D17000030009;**

- che ai sensi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **21/06/2023 13:08:26**

**registro di sistema PI032001-23,** a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito** a **n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'allegato 1 costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **20/06/2023 17:30:42 registro di sistema PI031925-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **11 luglio 2023,** alle ore **09.30;**

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le **ore 09.00 del giorno 11 luglio 2023**"*), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute n. 3 (tre) offerte trasmesse dalle imprese indicate nell'allegato 2 del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.45 del giorno 11 luglio 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenuti **n. 3 (tre)** offerte telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'allegato 2, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammessi alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse; atteso che il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a cinque, dà atto che, ai sensi di quanto previsto all'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, non si procede al calcolo della soglia di anomalia e, secondo quanto previsto dal successivo comma 8, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera u), della legge n. 55 del 2019, non opera l'esclusione automatica.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta dall'impresa **Q.I.D. INFISSI SRL con sede legale in TEVEROLA (CE), VIA CONSORTILE ASI Z.I. VEGA 20 SNC C.A.P. 81030 - C.F. 07237281212**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a

ribasso) pari al **22,750%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 16.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 158.101,10** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 158.101,10.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa **Q.I.D. INFISSI SRL con sede legale in TEVEROLA (CE), VIA CONSORTILE ASI Z.I. VEGA 20 SNC C.A.P. 81030 - C.F. 07237281212,** la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **22,75%** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 644.204,27** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 16.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 158.101,10);** risulta seconda classificata l'impresa ALFRA VETRI SRL, con un ribasso pari al 18,228%.

L'impresa nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare** interamente, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, le lavorazioni rientranti nelle Cat. OG1 e OS24.

Alle ore 09.53, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, 11 luglio 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Firmato digitalmente da

**sabrina montebello**

Dott.ssa Sabrina Montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT

## Allegato 1

| Ragione Sociale | Codice Fiscale |
|---|---|
| TECNO EDIL | 02342300841 |
| COMAFE S.R.L. | 11957391003 |
| TECNOTEMA S.R.L. | 04676741210 |
| MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. | 05748201216 |
| COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. | 03383330275 |
| Professionisti del Paesaggio S.r.l. | 06349511003 |
| A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l. | 03866271004 |
| La Profeta S.r.l. | 09441341212 |
| TECNOGEST S.R.L.U. | 04212070751 |
| Costruzioni Metalliche srl | 02149990729 |
| EVOTEC S.R.L. | 06058561215 |
| AUTOMAZIONE VENETO SRL | 03249340278 |
| A.F.D.T. SRL | 01559020670 |
| GRUPPO CICCOTTI SRL | 14074551004 |
| SIMONETTIEVANGELISTI | 15249581008 |
| Q.I.D. INFISSI SRL | 07237281212 |
| B.P.D. LAVORI SRL | 08695361009 |
| CASALINI & CO. SRL | 03245410372 |
| ALFRA VETRI SRL | 02584820613 |
| PALASER S.r.l. | 01182700078 |
| Im.a.r Impresa Appalti restauri srl | 05129041009 |
| NOVATECH SRLS | 07654051213 |
| TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE | 07731690637 |
| LARES - Lavori di Restauro S.r.l. | 00163960271 |
| SIBAR | 00296160609 |

## Allegato 2

| Ragione Sociale | Codice Fiscale | Registro di Sistema | Stato | Data ricezione |
|---|---|---|---|---|
| Q.I.D. INFISSI SRL | 07237281212 | PI032640-23 | Inviato | 29/06/2023 16:21:14 |
| ALFRA VETRI SRL | 02584820613 | PI032854-23 | Inviato | 03/07/2023 17:20:08 |
| SIBAR | 00296160609 | PI033079-23 | Inviato | 06/07/2023 09:25:15 |

## Allegato 3

| Fornitore | Rank | Stato Offerta | Valore Offerta % |
|---|---|---|---|
| Q.I.D. INFISSI SRL | 1 | Aggiudicatario proposto | 22,75 |
| ALFRA VETRI SRL | 2 | II Classificato | 18,228 |
| SIBAR | 3 | | 7,372 |