



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V34/24/SUA - Comune di Campagnano di Roma (RM) - “Lavori di consolidamento del Teatro comunale sito in via della Rocca, mediante la messa in sicurezza delle murature portanti e della copertura in legno”. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 333.573,45, di cui € 39.761,76 non soggetti a ribasso d’asta (€ 37.306,17 per oneri di sicurezza, € 2.455,59 per costi monitoraggio ambientale ed altri) ed € 72.845,92 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **1° ottobre 2024 alle ore 09.43**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l’esercizio associato delle procedure di gara d’appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all’approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che alla anzidetta Convenzione ha aderito mediante specifico Accordo il **Comune di Campagnano di Roma (RM)**;

- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n.1232 del 10/09/2024 - Comune di Campagnano di Roma**, è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*”

ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento il valore 25,531%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **B31B7C6C1C**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **B47G23000190002**;

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **19/09/2024 14:13:46 registro di sistema PI022202-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **16/09/2024 16:35:45 - registro di sistema PI021868-24** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **1° ottobre 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 1° ottobre 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 12 (dodici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.43 del giorno 1° ottobre 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 12 (dodici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale

della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti ed, esaurita la verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti sopra indicati, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 25,531%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 25,531%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;
2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **25,143604%**, determinata mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 199,982, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 24,99775, una media degli scarti pari a 0,53805 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **CO.RES.SRL con sede legale in GIUGLIANO IN CAMPANIA, VIA APPIA SUD KM 18.700, n. 14 C.A.P. 80014 - C.F. e P.IVA 06449961215**, il quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **24,899%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **2.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a €

72.845,92 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 72.845,92.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **CO.RES.SRL con sede legale in GIUGLIANO IN CAMPANIA, VIA APPIA SUD KM 18.700, n. 14 C.A.P. 80014 - C.F. e P.IVA 06449961215**, il quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **24,899%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **260.417,28** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **2.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **72.845,92**; risulta seconda classificata LA VITTORIA SRL, con un ribasso pari al 23,924%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, richiamando il limite all'uopo stabilito nei documenti di gara, si riserva di **subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 le lavorazioni inerenti la categoria prevalente nei limiti previsti dagli atti di gara (50%).

L'O.E. ha altresì richiamato il CCNL: codice CNEL: F012 . CCNL: EDILE INDUSTRIA ed indicato quale "**titolare effettivo**" ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: **ALESSANDRO MARANO – CF. MRNLSN90E26F839E – LEGALE RAPPRESENTANTE / AMMINISTRATORE UNICO / SOCIO 50%**.

Alle ore 10.05, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 1 ottobre 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
METALSYSTEM	it06987391007	06987391007
sittec s.r.l.s.	IT08402681210	08402681210
ASTRUM SRL	IT13102341008	13102341008
DIAB S.R.L.	IT09690181210	09690181210
EDIL CU.BO.	it14171171003	14171171003
SI.BA. COSTRUZIONI SRL	IT07501641216	07501641216
Simcor Costruzioni Generali	IT13602221007	13602221007
CO.RES. Srl	IT07143861008	07143861008
EDIL-DAM	IT06840771007	06840771007
BATIMAT SRL	IT04568501003	00511750788
COBUILD S.R.L.	IT16163341007	16163341007
GRUPPO CICCOTTI SRL	IT14074551004	14074551004
MOBAC S.r.l.	IT14667381009	14667381009
ROMA	IT13554411002	13554411002
SICURTECTO SRL	it06383510960	06383510960
La ristrutturata srl	IT10587951004	10587951004
de angelis ediltecnica srl	it01106951005	02719080588
MP EDILIZIA SRL	it09324271007	09324271007
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	IT01391261003	05347330580
LA VITTORIA SRL	it07649421216	07649421216
CO.RES.SRL	IT06449961215	06449961215
EDIL COAN Di Costagliola Antonio	IT06856730632	CSTNTN62S04A5350
CO.TRA.C. SRL	IT01116541002	02779460589
EL.MA. I SRL	it00902421007	00473980589
BARUCCA GIOVANNI SRL	IT05406221001	05406221001

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
METALSYSTEM	06987391007	it06987391007	PI022785-24	Inviato	27/09/2024 10:54:34
CO.RES.SRL	06449961215	IT06449961215	PI022807-24	Inviato	27/09/2024 17:48:28
SI.BA. COSTRUZIONI SRL	07501641216	IT07501641216	PI022829-24	Inviato	29/09/2024 13:19:49
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	05347330580	IT01391261003	PI022881-24	Inviato	30/09/2024 09:56:28
MOBAC S.r.l.	14667381009	IT14667381009	PI022950-24	Inviato	30/09/2024 11:52:31
EDIL CU.BO.	14171171003	it14171171003	PI022960-24	Inviato	30/09/2024 13:09:14
La ristrutturata srl	10587951004	IT10587951004	PI022968-24	Inviato	30/09/2024 13:33:19
ASTRUM SRL	13102341008	IT13102341008	PI022976-24	Inviato	30/09/2024 14:45:45
LA VITTORIA SRL	07649421216	it07649421216	PI023007-24	Inviato	30/09/2024 16:56:32
de angelis ediltecnica srl	02719080588	it01106951005	PI023012-24	Inviato	30/09/2024 18:30:28
DIAB S.R.L.	09690181210	IT09690181210	PI023014-24	Inviato	30/09/2024 18:36:24
GRUPPO CICCOTTI SRL	14074551004	IT14074551004	PI023016-24	Inviato	30/09/2024 19:31:16

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
SI.BA. COSTRUZIONI SRL	26,061	Ali	Anomalo		
ASTRUM SRL	25,629	Ali	Anomalo		
DIAB S.R.L.	25,591		Anomalo		
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	25,567		Anomalo		
La ristrutturata srl	25,521		Anomalo		
EDIL CU.BO.	25,519		Anomalo		
GRUPPO CICCOTTI SRL	25,481		Anomalo		
CO.RES.SRL	24,899				1 Aggiudicatario proposto
LA VITTORIA SRL	23,924				2 II Classificato
METALSYSTEM	23,48				3
de angelis ediltecnica srl	7,9	Ali			4
MOBAC S.r.l.	4	Ali			5