



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V33/24/SUA_PNRR - Città di Nettuno (RM) - “Lavori di regimentazione acque meteoriche - rischio idrogeologico - Località Torre del Monumento Cioccati” - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - M2C4 INV. 2.2. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 783.000,00, di cui € 33.000,00 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 329.646,72 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **26 settembre 2024 alle ore 10.09**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dalla **Comune di Nettuno (RM)**;

- che con **Determinazione Dirigenziale N.G.741 del 09/08/2024 - Comune di Nettuno**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione*”

automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)” ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento il valore 21,365%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **B2FA3D0F2A**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **G75H21000210001**;

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **09/09/2024 18:18:59 registro di sistema PI021578-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **09/09/2024 17:32:34 - registro di sistema PI021570-24** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **26 settembre 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito (“*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 26 settembre 2024*”), sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città Metropolitana di Roma” risultano pervenute **n. 17 (diciassette) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.09 del giorno 26 settembre 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “S.U.A. – “Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture” del Dipartimento V “Appalti e Contratti”.

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito d'invito richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 17 (diciassette) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale

della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti ad eccezione del Consorzio Stabile Lucania Appalti s.c.a.r.l. Esecutrice DUE C COSTRUZIONI S.R.L. per il quale, dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, viene rilevato dal Seggio di gara l'omissione dell'istanza di partecipazione della consorziata esecutrice.

Atteso che nella fattispecie in parola ricorrono gli estremi di una mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale di elementi e/o dichiarazioni rese dal concorrente a corredo della propria offerta, il Seggio di gara, ai sensi di quanto all'uopo previsto nella Lettera di invito e Disciplinare di gara all'art. 10.3, in attuazione dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023, nonché della Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 dell'A.N.AC. attiva, con riferimento all'operatore economico citato, il "soccorso istruttorio" previsto dalle norme richiamate, secondo le modalità stabilite dal disciplinare medesimo invitando, a mezzo del portale (con nota registro di sistema PI022674-24 del 26/09/2024 11:07:26) il concorrente in parola a regolarizzare, tramite comunicazione da inviare sul portale, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 1/10/2024, gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti.

Esaurita la verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti sopra indicati, il Presidente, preso atto che il concorrente Consorzio Stabile Lucania Appalti s.c.a.r.l. Esecutrice DUE C COSTRUZIONI S.R.L. ha trasmesso in corso di seduta, a mezzo portale (registro di sistema PI022678-24 del 26/09/2024 11:35:51), gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti, inviando quanto richiesto, dichiara ammesso il concorrente per il quale si è attivato il soccorso istruttorio.

Esaurita la procedura di preselezione, il Presidente, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 21,365%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 21,365%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **21,4780365385%**, determinata mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 278,372, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 21,4132307692, una media degli scarti pari a 0,5382692308 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **Edilpontina S.r.l. con sede legale in Latina (LT), Via Gramsci n. 5 C.A.P. 04100 - C.F. e P.IVA: 01616930598**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **21,369%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 5.000,00** e di un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 330.000,00** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 329.646,72.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **Edilpontina S.r.l. con sede legale in Latina (LT), Via Gramsci n. 5 C.A.P. 04100 - C.F. e P.IVA: 01616930598**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **21,369%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 622.732,50** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 5.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 330.000,00**; risulta seconda classificata LA TERRA SRL, con un ribasso pari al 21,368% .

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 le seguenti lavorazioni nei limiti previsti dagli atti di gara:

- lavorazioni delle categorie OG6 e OG3; scavi, rinterri, fresature, posa in opera conglomerati bituminosi e cementizi, trasporti a discarica, segnaletica stradale di qualunque tipo, allestimento cantiere, demolizioni strutture in calcestruzzo, bitumatura a freddo, attraversamento pedonale, posa cavi, tubazioni, cordoli, marciapiedi, acciaio, casserforme, cigli, chiusini, pavimentazione marciapiede, transenne, elementi prefabbricati, manutenzioni e pulizie, sfalci, spurghi, opere a verde, kit vari, decespugliamento;
- piccole lavorazioni specializzate;

- noli a caldo e a freddo.

L'O.E. ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL 068F012 CCNL Edilizia Industria del 19/04/2010 e verbale di accordo del 03/03/2022 firmato da Associazione Nazionale Costruttori Edili – ANCE e FENEAL-UIL, FILCA-CISL, FILLEA-CGIL;*
- **“titolari effettivi”** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 le seguenti persone fisiche:
 - *Luca Toppetta TPPLCU74L22E472V 33,33% delle quote;*
 - *Patrizia Toppetta TPPPRZ73C53E472M 33,33% delle quote;*
 - *Paola Toppetta TPPPLA73C53E472J 33,33% delle quote.*

Alle ore 11.56, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 26 settembre 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	IT05067451210	05067451210
LA TERRA SRL	IT02610940609	02610940609
IMPREGINA SRL	IT03916770617	03916770617
EURO MOVI.TER. SRL	IT02192200604	02192200604
STE.PA SRL	IT07480020630	07480020630
AURA s.r.l.	IT04434831212	04434831212
IMPRESIT LAVORI SPA	IT04247321005	04247321005
FACCIOLINI S.R.L.	IT01019830676	01019830676
F&I LAVORI SRL	IT02078420672	02078420672
BONDINI S.R.L.	IT01996190540	01996190540
Consorzio Stabile Lucania Appalti s.c.a.r.l.	IT01844170769	01844170769
CO.I.STRA S.R.L.	it04647471004	04647471004
I.M.G. Impresa Manutenzioni Generali	IT05419071005	05419071005
UBI MAIOR S.R.L.	IT04336150612	04336150612
CASERTANA COSTRUZIONI	IT02931670612	02931670612
ALECO SRL	IT02260990607	02260990607
Edilpontina S.r.l.	IT01616930598	01616930598
ZAFFIRO COSTRUZIONI S.R.L.	IT01603880640	01603880640
GEOM. BIAGIO LIMONE S.R.L.	IT05617671218	05617671218
Ram	IT01581830567	01581830567
MVS GROUP S.R.L.	IT02022280768	02022280768
li.mar. srl	it03594050613	03594050613
CO.RI.PAR. S.R.L.	IT07352850635	10864080154
ECO SCAVI SRL	IT02358580609	02358580609
ANIMA AMBIENTE S.R.L.	IT07755711210	07755711210

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
AURA s.r.l.	04434831212	IT04434831212	PI021713-24	Inviato	10/09/2024 15:16:39
CASERTANA COSTRUZIONI	02931670612	IT02931670612	PI022043-24	Inviato	18/09/2024 10:55:24
Consorzio Stabile Lucania Appalti s.c.a.r.l.	01844170769	IT01844170769	PI022303-24	Inviato	20/09/2024 12:23:23
IMPREGINA SRL	03916770617	IT03916770617	PI022307-24	Inviato	20/09/2024 13:00:22
MVS GROUP S.R.L.	02022280768	IT02022280768	PI022317-24	Inviato	20/09/2024 16:38:07
ZAFFIRO COSTRUZIONI S.R.L.	01603880640	IT01603880640	PI022369-24	Inviato	23/09/2024 09:04:27
IMPRESIT LAVORI SPA	04247321005	IT04247321005	PI022510-24	Inviato	24/09/2024 10:49:47
EURO MOVI.TER. SRL	02192200604	IT02192200604	PI022563-24	Inviato	24/09/2024 16:42:50
BONDINI S.R.L.	01996190540	IT01996190540	PI022565-24	Inviato	24/09/2024 17:31:15
ECO SCAVI SRL	02358580609	IT02358580609	PI022602-24	Inviato	25/09/2024 11:19:32
ALECO SRL	02260990607	IT02260990607	PI022603-24	Inviato	25/09/2024 11:26:42
LA TERRA SRL	02610940609	IT02610940609	PI022610-24	Inviato	25/09/2024 12:29:09
CO.RI.PAR. S.R.L.	10864080154	IT07352850635	PI022627-24	Inviato	25/09/2024 17:15:27
li.mar. srl	03594050613	it03594050613	PI022633-24	Inviato	25/09/2024 17:29:27
Edilpontina S.r.l.	01616930598	IT01616930598	PI022635-24	Inviato	25/09/2024 17:57:17
N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	05067451210	IT05067451210	PI022637-24	Inviato	25/09/2024 20:00:53
I.M.G. Impresa Manutenzioni Generali	05419071005	IT05419071005	PI022638-24	Ritirata	25/09/2024 20:25:02
I.M.G. Impresa Manutenzioni Generali	05419071005	IT05419071005	PI022644-24	Inviato	26/09/2024 07:37:07

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Consorzio Stabile Lucania Appalti s.c.a.r.l.	28,683	Ali	Anomalo		
I.M.G. Impresa Manutenzioni Generali	26,1	Ali	Anomalo		
IMPRESIT LAVORI SPA	21,999		Anomalo		
ZAFFIRO COSTRUZIONI S.R.L.	21,904		Anomalo		
Edilpontina S.r.l.	21,369				1 Aggiudicatario proposto
LA TERRA SRL	21,368				2 II Classificato
ECO SCAVI SRL	21,367				3
li.mar. srl	21,364				4
N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	21,364				4
ALECO SRL	21,364				4
EURO MOVI.TER. SRL	21,363				7
CO.RI.PAR. S.R.L.	21,358				8
IMPREGINA SRL	21,357				9
BONDINI S.R.L.	21,195				10
CASERTANA COSTRUZIONI	21				11
MVS GROUP S.R.L.	17,522	Ali			12
AURA s.r.l.	11,334	Ali			13