

STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE "DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI" SERVIZIO 1

OGGETTO: PN V30/23/SUA_PNRR - Città di Anzio (RM) - "Lavori di recupero edificio comunale in località Falasche, già adibito a scuola, per istituzione sede per associazionismo. "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGeneration EU" - M5 C2 Inv.2.1. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 800.000,00, di cui € 20.000,00 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **22 giugno 2023 alle ore 10.31,** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;
- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;
- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014:
 - che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dalla Città di Anzio;
- che con **Determinazione Dirigenziale n. 107 del 09/06/2023 Città di Anzio**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020**, da aggiudicarsi **a corpo**, mediante il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, del citato D.Lgs., **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso alla **esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8** del richiamato D. Lgs;
- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **9879122D5D**;
 - che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F53D21001650005**;

- che ai sensi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data 13/06/2023 11:29:17 registro di sistema PI030825-23, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la Lettera d'invito a n. 25 (venticinque) concorrenti, come riportati nell'allegato 1 costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data 13/06/2023 10:00:46 registro di sistema PI030802-23 attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **22 giugno 2023**, alle ore **10.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 22 giugno 2023"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n.10** (dieci) offerte trasmesse dalle imprese indicate nell'allegato 2 del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.31 del giorno 22 giugno 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenuti **n.10 (dieci) offerte** telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'allegato 2, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammessi alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a 15, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

All'esito della citata operazione, il Presidente dà atto che, ai fini del presente affidamento, la soglia di anomalia è determinata come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Non si procede ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, **risultata pari a 34,3479%**, determinata, mediante il metodo di cui al comma 2-bis del citato articolo con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 28,62325, una media degli scarti pari a 2,02255 ed una somma dei ribassi pari a 228,986) essendo tutte le offerte ammesse inferiori alla suddetta soglia.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta dall'impresa ELETTRICA A. DE LUCA DI DE LUCA ANTONIO con sede legale in Roma (RM), Via di Donna Olimpia, 20 - C.A.P00152 - C.F. DLCNTN50P18B688M, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 32,660% ed indica un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 8.000,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 249.539,08 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 249.539,08.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa ELETTRICA A. DE LUCA DI DE LUCA ANTONIO con sede legale in Roma (RM), Via di Donna Olimpia, 20 - C.A.P00152 - C.F. DLCNTN50P18B688M, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 32,660% con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a \in 545.252,00 (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a \in 8.000,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a \in 249.539,08); risulta seconda classificata l'impresa CO.GE.FAF. SRL con un ribasso pari al 31,129%.

L'impresa nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, le seguenti

forniture in opera: impianti elettrici, termici, idraulici, condizionamento, antincendio, meccanici e tecnologici, opere edili, da falegname, da fabbro, da pittore.

Alle ore 10.50, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.	Roma, 22 giugno 2023
Il Presidente del Seggio di gara:	
Dott.ssa Sabrina Montebello	

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	03539331219
ICHERSRL	07621941009
MATERA AGN SRL	01503120626
ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio	DLCNTN50P18B688M
Impresa Edile "Geom. Gianfranco Paradiso & Figli srl"	12848991001
M.E.I.2003	07479391000
DI.GI.ALL. S.R.L.	09300231215
DEA SRL	08632181213
GEAP SRL	05319451000
D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03496620612
T.I.G.I.T SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	08571600587
STANGANELLI S.R.L.	16041151008
OMEGA IMPIANTI SRL	07879760630
CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS S.R.L.	02147150599
Montelco S.r.l.	07375590580
ELETTRA Società Unipersonale A.R.L.	01839620562
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	09879231000
I.R.C.I. SRL	05460481004
A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	08213020582
A.A. APPALTI S.R.L. DI A. ANAGNI UNIPERSONALE	05896951000
FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L.	02551580737
Team Impianti S.r.l.	09330641003
CO.GE.FAF. SRL	16050361001
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	06974731009
GRIVAN GROUP SPA	15835411008

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	09879231000	PI031864-23	Inviato	20/06/2023 12:42:54
STANGANELLI S.R.L.	16041151008	PI031867-23	Inviato	20/06/2023 13:03:37
GEAP SRL	05319451000	PI031877-23	Inviato	20/06/2023 13:49:43
ELETTRA Società Unipersonale A.R.L.	01839620562	PI031923-23	Inviato	20/06/2023 17:22:43
CO.GE.FAF. SRL	16050361001	PI031993-23	Inviato	21/06/2023 12:32:04
EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	03539331219	PI031998-23	Inviato	21/06/2023 12:44:02
ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio	DLCNTN50P18B688M	PI032002-23	Inviato	21/06/2023 13:09:18
M.E.I.2003	07479391000	PI032048-23	Inviato	21/06/2023 17:56:09
GRIVAN GROUP SPA	15835411008	PI032054-23	Inviato	21/06/2023 20:09:09
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	06974731009	PI032065-23	Inviato	22/06/2023 06:57:32

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Graduato ria	Posizione
ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio	32,660	Ali	1	Aggiudicatario proposto
CO.GE.FAF. SRL	31,129		2	II Classificato
ELETTRA Società Unipersonale A.R.L.	31,015		3	
M.E.I.2003	31,008		4	
GRIVAN GROUP SPA	30,687		5	
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	29,390		6	
STANGANELLI S.R.L.	28,250		7	
EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	24,330		8	
GEAP SRL	23,177		9	
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	9,900	Ali	10	