



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V28/24/SUA - Città di Nettuno (RM) - “Lavori di adeguamento sismico, messa a norma e migliore distribuzione degli spazi interni dell’Asilo nido Il Germoglio”. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 704.920,21, di cui € 11.022,66 non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza ed € 286.709,25 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **10 settembre 2024 alle ore 09.54**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l’esercizio associato delle procedure di gara d’appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all’approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dalla **Comune di Nettuno (RM)**;

- che con **Determinazione Dirigenziale N.G.704 del 29/07/2024 - Comune di Nettuno**, è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione*

*automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)” ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento il valore 22,32%;***

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **B2B11A3651;**

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **C77H23001140003;**

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **02/08/2024 12:52:11 registro di sistema PI019302-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **02/08/2024 12:09:00 - registro di sistema PI019298-24** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **10 settembre 2024**, alle ore **09.30;**

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 10 settembre 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 17 (diciassette) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.54 del giorno 10 settembre 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 17 (diciassette) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche

contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Esaurita la verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti sopra indicati, il Presidente, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 22,32%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 22,32%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **22,8966189011 %**, determinata mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 278,882, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 21,4524615385, una media degli scarti pari a 0,9009670329 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **SIGISMONDO Società Cooperativa con sede legale in Quarto (NA), Via Fleming n. 1 - CAP 80010 - C.F. e P.IVA: 07428240639**, il quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **22,685%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **7.000,00** e d un ammontare

dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **286.709,25** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 286.709,25.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **SIGISMONDO Società Cooperativa con sede legale in Quarto (NA), Via Fleming n. 1 - CAP 80010 - C.F. e P.IVA: 07428240639**, il quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **22,685%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **547.509,55** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **7.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **286.709,25**; risulta seconda classificata IMPRESA MIZAR APPALTI S.r.l., con un ribasso pari al 22,417% .

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 le opere rientranti nella categoria prevalente nel limite del 40%.

L'O.E. ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *CCNL EDILIZIA*.
- **“titolare effettivo”** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *Sigismondo De Rosa – C.F.: DRSSSM68A22H114W - Presidente del Consiglio di amministrazione.*

Alle ore 10.47, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 10 settembre 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
RVC S.R.L.	it12505221007	12505221007
PICALARGA SRL	it00944471002	00936580588
M.E.C. MERIDIONALE EDILIZIA COSTRUZIONI S.R.L.	IT07082140638	04829190638
ITALIANA ENERGIA Srl	IT05490470654	05490470654
BI.MA.V SRL	IT16548651005	16548651005
PROREAL S.R.L.	IT02856190786	02856190786
SIGISMONDO Società Cooperativa	it07428240639	07428240639
EDILIA&CO. S.r.l.	IT01827240688	01827240688
DEA SRL	IT08632181213	08632181213
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	IT05880950729	CPCCMD74T01A669V
EBM – Executive Building Management	IT10522341006	10522341006
EDIL S&P ROMA	IT11741841008	11741841008
GLC Appalti S.r.l.	IT06794041001	06794041001
Brain	IT01530821212	06370150630
IMPRESA EDILE MQ	IT04985541004	00789440427
IMPRESA MIZAR APPALTI S.r.l.	IT01218291001	03619910585
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	IT01352461212	04688560632
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	IT03347391215	03347391215
MI.PA. COSTRUZIONI	IT07106311009	07106311009
2F INNOVA	IT12689331002	12689331002
M.I.T. SRL	IT10869151000	10869151000
CORIT 2000 SRL	IT06677161009	06677161009
GANOSIS SRL	IT03075970610	03075970610
TEKNO OPERA S.R.L.UNIPERSONALE	IT08159811002	08159811002
TECNOTEMA S.R.L.	IT04676741210	04676741210

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
GLC Appalti S.r.l.	06794041001	IT06794041001	PI020526-24	Inviato	29/08/2024 13:35:56
CORIT 2000 SRL	06677161009	IT06677161009	PI020953-24	Inviato	04/09/2024 09:06:49
EDIL S&P ROMA	11741841008	IT11741841008	PI021244-24	Inviato	04/09/2024 16:33:41
Brain	06370150630	IT01530821212	PI021328-24	Inviato	05/09/2024 18:00:33
M.I.T. SRL	10869151000	IT10869151000	PI021368-24	Inviato	06/09/2024 12:11:33
IMPRESA MIZAR APPALTI S.r.l.	03619910585	IT01218291001	PI021432-24	Inviato	06/09/2024 14:58:58
BI.MA.V SRL	16548651005	IT16548651005	PI021434-24	Inviato	06/09/2024 15:26:07
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	03347391215	IT03347391215	PI021436-24	Inviato	06/09/2024 16:11:39
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	04688560632	IT01352461212	PI021497-24	Inviato	09/09/2024 10:32:48
2F INNOVA	12689331002	IT12689331002	PI021502-24	Inviato	09/09/2024 10:59:21
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	IT07106311009	PI021548-24	Inviato	09/09/2024 14:01:30
TEKNO OPERA S.R.L.UNIPERSONALE	08159811002	IT08159811002	PI021562-24	Inviato	09/09/2024 15:39:04
PROREAL S.R.L.	02856190786	IT02856190786	PI021572-24	Inviato	09/09/2024 17:43:46
SIGISMONDO Società Cooperativa	07428240639	it07428240639	PI021573-24	Inviato	09/09/2024 17:51:30
EBM – Executive Building Management	10522341006	IT10522341006	PI021580-24	Inviato	09/09/2024 18:45:55
RVC S.R.L.	12505221007	it12505221007	PI021581-24	Inviato	09/09/2024 19:13:41
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	CPCCMD74T01A669V	IT05880950729	PI021586-24	Inviato	10/09/2024 08:20:57

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
RVC S.R.L.	25,675	Ali	Anomalo		
TEKNO OPERA S.R.L.UNIPERSONALE	23,25	Ali	Anomalo		
SIGISMONDO Società Cooperativa	22,685				1 Aggiudicatario proposto
IMPRESA MIZAR APPALTI S.r.l.	22,417				2 II Classificato
BI.MA.V SRL	22,335				3
M.I.T. SRL	22,319				4
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	22,307				5
2F INNOVA	22,299				6
Brain	22,112				7
EBM – Executive Building Management	21,325				8
MI.PA. COSTRUZIONI	21,181				9
PROREAL S.R.L.	20,499				10
GLC Appalti S.r.l.	20,29				11
EDIL S&P ROMA	20,233				12
CORIT 2000 SRL	18,88				13
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	9,27	Ali			14
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	8,5	Ali			15