STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1

OGGETTO: PN V27/23/SUA_PNRR - Città di Anzio (RM) - "Lavori di riqualificazione area pubblica nel Centro Zodiaco con creazione piazza e strutture sportive". "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGeneration EU" - M5 C2 Inv.2.1. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 862.740,56, di cui € 23.702,60 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **22 giugno 2023 alle ore 9.53,** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Città di Anzio;**

- che con **Determinazione Dirigenziale n. 102 del 06/06/2023 – Città di Anzio,** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020,** da aggiudicarsi **a misura,** mediante il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, del citato D.Lgs., **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso alla **esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8** del richiamato D. Lgs;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **9872063C18;**

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F53D21001680005;**

- che ai sensi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **08/06/2023 10:45:38 registro di sistema PI030152-23,** a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito** a **n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'allegato 1 costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **08/06/2023 10:45:38 registro di sistema PI030152-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **22 giugno 2023,** alle ore **09.30;**

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le **ore 09.00 del giorno 22 giugno 2023**"*), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n.12 (dodici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'allegato 2 del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.53 del giorno 22 giugno 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenuti **n.12 (dodici) offerte** telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'allegato 2, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a 15, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

All'esito della citata operazione, il Presidente dà atto che, ai fini del presente affidamento, la soglia di anomalia è determinata come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e

quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Non si procede ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, **risultata pari a 36,051%,** determinata, mediante il metodo di cui al comma 2-bis del citato articolo con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 30,0425, una media degli scarti pari a 2,9215 ed una somma dei ribassi pari a 240,34) essendo tutte le offerte ammesse inferiori alla suddetta soglia.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta dal **CONSORZIO STABILE 3EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONSORTILE A R.L. con sede legale in Roma (RM), Via Apolo Emilio, 32 - C.A.P. 00192 - C.F. 06934780963 che partecipa per conto della propria consorziata esecutrice LA FENICE S.R.L. con sede legale in Roma (RM), Via della Magliana, 279 - C.A.P. 00146 - C.F. 14387151005,** il quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **34,888%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 4.200,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 200.708,45** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 200.708,45.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta dal **CONSORZIO STABILE 3EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONSORTILE A R.L. con sede legale in Roma (RM), Via Apolo Emilio, 32 - C.A.P. 00192 - C.F. 06934780963 che partecipa per conto della propria consorziata esecutrice LA FENICE S.R.L. con sede legale in Roma (RM), Via della Magliana, 279 - C.A.P. 00146 - C.F. 14387151005,** il quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **34,888%,** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 570.017,00** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 4.200,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 200.708,45;** risulta seconda classificata l'impresa GE.CO.S., con un ribasso pari al 34,834%.

Il consorzio nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, il 50% delle lavorazioni rientranti nelle categorie OS 24 ed OG 11.

Alle ore 10.28, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, 22 giugno 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

Dott.ssa Sabrina Montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
E-GREEN S.r.l.	09995221000
PIANETA VERDE SRL	04793851215
VERDE GOLFO SAS	02946931215
Tecnopaesaggi S.r.l.	05043711216
REKEEP S.p.A. a Socio Unico	02402671206
UBI MAIOR S.R.L.	04336150612
CASERTANA COSTRUZIONI	02931670612
SUBLACENSE GARDEN SRL	05093240587
AM 22 S.R.L.	12512451001
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	02726430024
SPARK CONSORZIO STABILE	09385531216
MELLO SRL	04300440759
SICANIA COSTRUZIONI SRL	06820120829
MORASCA SRL	04744690589
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	06934780963
LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	00625090568
S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO	02112190547
TECHNICAL SERVICES SRL	04462771009
GE.CO.S.	07554601000
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	13062781003
CARDI COSTRUZIONI SRL	02197520592
S.O.GEN.AP S.R.L.	07581741001
CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL	08187140960
ANGELONI ANGELO S.R.L.	07367080582
ETEIRON SRL	06229631004

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
UBI MAIOR S.R.L.	04336150612	PI031680-23	Inviato	19/06/2023 11:35:09
LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	00625090568	PI031689-23	Inviato	19/06/2023 12:11:57
RTI E-GREEN S.r.l. - AMBIENTE LAVORI SRL	09995221000	PI031767-23	Inviato	19/06/2023 16:20:31
MORASCA SRL	04744690589	PI031912-23	Inviato	20/06/2023 14:45:13
GE.CO.S.	07554601000	PI031973-23	Inviato	21/06/2023 10:56:04
CARDI COSTRUZIONI SRL	02197520592	PI031977-23	Inviato	21/06/2023 11:31:06
Tecnopaesaggi S.r.l.	05043711216	PI031985-23	Inviato	21/06/2023 12:17:21
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO S.C.a R.L.	06934780963	PI032023-23	Inviato	21/06/2023 14:47:39
AM 22 S.R.L.	12512451001	PI032033-23	Inviato	21/06/2023 16:03:48
SPARK CONSORZIO STABILE Esecutrice TEKNO GREEN S.R.L	09385531216	PI032040-23	Inviato	21/06/2023 17:00:33
S.O.GEN.AP S.R.L.	07581741001	PI032049-23	Inviato	21/06/2023 18:36:44
SICANIA COSTRUZIONI SRL	06820120829	PI032064-23	Inviato	22/06/2023 06:57:11

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Graduatoria	Posizione
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	34,888	Ali	1	Aggiudicatario proposto
GE.CO.S.	34,834	Ali	2	II Classificato
AM 22 S.R.L.	34,220		3	
UBI MAIOR S.R.L.	34,122		4	
CARDI COSTRUZIONI SRL	33,117		5	
S.O.GEN.AP S.R.L.	32,390		6	
SICANIA COSTRUZIONI SRL	30,971		7	
Tecnopaesaggi S.r.l.	26,760		8	
SPARK CONSORZIO STABILE Esecutrice TEKNO GREEN S.R.L	25,530		9	
RTI E-GREEN S.r.l. - AMBIENTE LAVORI SRL	23,230		10	
LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	21,220	Ali	11	
MORASCA SRL	11,333	Ali	12	