

STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE "DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI" SERVIZIO 1

OGGETTO: PN V25/23/SUA_PNRR - Città di Anzio (RM) - "Lavori di realizzazione nuovo tratto fognario acque meteoriche da via Nettunense a via Calabria" - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGeneration EU" − M2 C4 Inv.2.2. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 642.097,18, di cui € 119.571,67 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **20 giugno 2023 alle ore 9.40**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;
- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;
- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014:
 - che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal Città di Anzio;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 97 del 05/06/2023 Città di Anzio, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, da aggiudicarsi a corpo, mediante il criterio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, del citato D.Lgs., del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, prevedendo altresì il ricorso alla esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D. Lgs;
- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **9864528207**;
 - che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F56H19000130001**;

- che ai sensi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data 05/06/2023 22:23:00 registro di sistema PI029822-23, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la Lettera d'invito a n. 25 (venticinque) concorrenti, come riportati nell'allegato 1 costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data 05/06/2023 22:21:18 registro di sistema PI029821-23 attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **20 giugno 2023**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 20 giugno 2023"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute n. 14 (quattordici) offerte trasmesse dalle imprese indicate nell'allegato 2 del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.40 del giorno 20 giugno 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenuti **n. 14 (quattordici) offerte** telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'allegato 2, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammessi alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a 15, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

All'esito della citata operazione, il Presidente dà atto che, ai fini del presente affidamento, la soglia di anomalia è determinata come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Successivamente il Presidente, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **39,669%**, determinata, mediante il metodo di cui al comma 2-bis del citato articolo con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 33,0575, una media degli scarti pari a 4,38033333333 ed una somma dei ribassi pari a 330,575.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta dall'impresa I.M.G. Impresa Manutenzioni Generali s.r.l. con sede legale in Roma (RM), Via Po, 102 - C.A.P. 00198 - C.F. 05419071005, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 39,260% ed indica un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.200,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 231.997,33 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 231.997,33.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa I.M.G. Impresa Manutenzioni Generali s.r.l. con sede legale in Roma (RM), Via Po, 102 - C.A.P. 00198 - C.F. 05419071005, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 39,260% con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 436.953,66 (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.200,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 231.997,33; risulta seconda classificata l'impresa GREEN PARK S.R.L., con un ribasso pari al 39,001%.

L'impresa nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, le seguenti lavorazioni: carico e trasporto a discarica, nolo mezzi meccanici, scavi e p.o. tubazioni, f.p.o. conglomerato bituminoso.

Letto, approvato e sottoscritto.	Roma, 20 giugno 2023
Il Presidente del Seggio di gara:	

Alle ore 10.32, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Allegato 1

Dott.ssa Sabrina Montebello

Ragione Sociale	Codice Fiscale
GREEN PARK S.R.L.	11151351001
Tivoli Jet Srl	07631120586
ROMANA POZZI S.R.L.	07140041000
appalti primera srl	01174960581
ALESSANDRO MARTELLA	08323691009
LA TERRA SRL	02610940609
EDUMOL COSTRUZIONI E IMPIANTI DI MOLINARO EDUARDO	MLNDRD54S05E527L
EDILITALIA SRL	08198561006
AURA s.r.l.	04434831212
BONDINI S.R.L.	01996190540
CO.I.STRA S.R.L.	04647471004
CONGLOVIT S.R.L.	02106880566
I.M.G. Impresa Manutenzioni Generali	05419071005
NAPOLI 75 Società Cooperativa	01209500634
MAGINI SRL	05453361007
G.T.A. S.r.l.	00666150586
COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL	07251851007
Sessa Costruzioni s.r.l.	05124560581
CALCESTRUZZI VALCOMINO S.R.L.	01721910600
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	01601760760
CONSORZIO DEA S.C.A.R L.	11575641003
ARTEMIDE	02912270614
COGIDI COSTRUZIONI SRL	06990081009
A.P. COSTRUZIONI SRL	03570030613
EUROSTRADE SRL	01659170565

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
EDUMOL COSTRUZIONI E IMPIANTI DI MOLINARO EDUARDO	MLNDRD54S05E527L	PI031391-23	Inviato	15/06/2023 16:51:46
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	01601760760	PI031479-23	Inviato	16/06/2023 09:42:21
MAGINI SRL	05453361007	PI031616-23	Inviato	16/06/2023 17:08:02
EUROSTRADE SRL	01659170565	PI031618-23	Inviato	16/06/2023 17:12:46
EDILITALIA SRL	08198561006	PI031633-23	Inviato	16/06/2023 19:24:46
CONSORZIO DEA S.C.A.R L. Esecutrice CO.GE.PRE SRL	11575641003	PI031660-23	Inviato	19/06/2023 09:42:15
CO.I.STRA S.R.L.	04647471004	PI031671-23	Inviato	19/06/2023 10:27:16
ALESSANDRO MARTELLA	08323691009	PI031673-23	Inviato	19/06/2023 10:44:45
CALCESTRUZZI VALCOMINO S.R.L.	01721910600	PI031694-23	Inviato	19/06/2023 12:47:10
I.M.G. Impresa Manutenzioni Generali	05419071005	PI031762-23	Inviato	19/06/2023 15:53:40
RTI CONGLOVIT S.R.L MANTON LAVORI S.R.L.	02106880566	PI031779-23	Invalidato	19/06/2023 17:30:58
RTI CONGLOVIT S.R.L MANTON LAVORI S.R.L.	02106880566	PI031780-23	Inviato	19/06/2023 17:44:45
GREEN PARK S.R.L.	11151351001	PI031784-23	Inviato	19/06/2023 21:33:24
Sessa Costruzioni s.r.l.	05124560581	PI031787-23	Inviato	20/06/2023 08:18:41
appalti primera srl	01174960581	PI031816-23	Inviato	20/06/2023 08:51:49

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduato ria	Posizione
appalti primera srl	40,078	Ali	Anomalo		
Sessa Costruzioni s.r.l.	40,018	Ali	Anomalo		
RTI CONGLOVIT S.R.L MANTON LAVORI S.R.L.	39,991		Anomalo		
I.M.G. Impresa Manutenzioni Generali	39,260			1	Aggiudicatario proposto
GREEN PARK S.R.L.	39,001			2	II Classificato
CALCESTRUZZI VALCOMINO S.R.L.	38,147			3	
EDUMOL COSTRUZIONI E IMPIANTI DI MOLINARO EDUARDO	34,554			4	
ALESSANDRO MARTELLA	33,674			5	
CONSORZIO DEA S.C.A.R L. Esecutrice CO.GE.PRE SRL	30,091			6	
CO.I.STRA S.R.L.	29,784			7	
EDILITALIA SRL	23,232			8	
EUROSTRADE SRL	22,841			9	
MAGINI SRL	20,570	Ali		10	
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	7,690	Ali		11	