STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1

OGGETTO: PN V23/23/SUA_PNRR - Città di Anzio (RM) - "Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel Comprensorio di Via Casal di Claudia". "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU" – M2 C4 Inv.2.2. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 663.835,00, di cui € 15.078,83 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **19 giugno 2023 alle ore 9.50,** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Città di Anzio;**

- che con **Determinazione Dirigenziale n. 92 del 30/05/2023 – Città di Anzio,** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020,** da aggiudicarsi **a misura,** mediante il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, del citato D.Lgs., **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso alla **esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8** del richiamato D. Lgs;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **9858627C5B;**

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F51E20000210001;**

- che ai sensi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su

incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **31/05/2023 17:47:46 registro di sistema PI029575-23,** a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito** a **n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'allegato 1 costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **31/05/2023 17:46:34 registro di sistema PI029574-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **19 giugno 2023,** alle ore **09.30;**

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le* ***ore 09.00 del giorno 19 giugno 2023****"*), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 13 (tredici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'allegato 2 del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.50 del giorno 19 giugno 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 13 (tredici) offerte** telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'allegato 2, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammessi alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a 15, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

All'esito della citata operazione, il Presidente dà atto che, ai fini del presente affidamento, la soglia di anomalia è determinata come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano

presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Non si procede ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (risultata pari a 40,1717333333%, determinata, mediante il metodo di cui al comma 2-bis del citato articolo con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 33,4764444444, una media degli scarti pari a 1,2228888889 ed una somma dei ribassi pari a 301,288) essendo tutte le offerte ammesse inferiori alla suddetta soglia.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta dall'impresa **Conglovit s.r.l.** (mandataria capogruppo che assume una quota di esecuzione pari al 51% dei lavori) **con sede legale in Viterbo (VT), S.P. Tuscanese, km. 5,000 - C.A.P. 01100 - C.F. 02106880566**, **in ATI con Manton Lavori s.r.l.** (mandante che assume una quota di esecuzione pari al 49% dei lavori) **con sede legale in Roma (RM), Viale Marco Polo, 96 - C.A.P. 00154 - C.F. 11892721009**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **38,999%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 7.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 144.576,81** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 144.576,81.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta **Conglovit s.r.l.** (mandataria capogruppo che assume una quota di esecuzione pari al 51% dei lavori) **con sede legale in Viterbo (VT), S.P. Tuscanese, km. 5,000 - C.A.P. 01100 - C.F. 02106880566**, **in ATI con Manton Lavori s.r.l.** (mandante che assume una quota di esecuzione pari al 49% dei lavori) **con sede legale in Roma (RM), Viale Marco Polo, 96 - C.A.P. 00154 - C.F. 11892721009**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **38,999%,** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 410.826,58** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 7.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 144.576,81;** risulta seconda classificata l'impresa Terramare s.r.l. con un ribasso pari al 38,888%.

Il costituendo raggruppamento nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare nei limiti di legge**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, le lavorazioni in OG6, realizzazione rete fognante, p.o. tubazioni e allacci vari, oltre lavori di scavo, ripristini stradali, marciapiedi e ripristino asfalto;

Alle ore 10.23, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, 19 giugno 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

Dott.ssa Sabrina Montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
TERRAMARE S.r.l.	01045720594
ITALEDIL P.M. 93 S.R.L.	04487871008
RDR S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	01518260631
COGEME SRL	02456010616
MAZZEI SALVATORE SRL	01616810790
FACCIOLINI S.R.L.	01019830676
F&I LAVORI SRL	02078420672
P.M. COSTRUZIONI	08428261005
GREEN PARK S.R.L.	11151351001
Tivoli Jet Srl	07631120586
ROMANA POZZI S.R.L.	07140041000
appalti primera srl	01174960581
ALESSANDRO MARTELLA	08323691009
LA TERRA SRL	02610940609
EDUMOL COSTRUZIONI E IMPIANTI DI MOLINARO EDUARDO	MLNDRD54S05E527L
EDILITALIA SRL	08198561006
AURA s.r.l.	04434831212
BONDINI S.R.L.	01996190540
CO.I.STRA S.R.L.	04647471004
CONGLOVIT S.R.L.	02106880566
I.M.G. Impresa Manutenzioni Generali	05419071005
NAPOLI 75 Società Cooperativa	01209500634
G.T.A. S.r.l.	00666150586
ARTEMIDE	02912270614
COGIDI COSTRUZIONI SRL	06990081009

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ITALEDIL P.M. 93 S.R.L.	04487871008	PI030249-23	Inviato	09/06/2023 09:12:20
COGIDI COSTRUZIONI SRL	06990081009	PI031363-23	Inviato	15/06/2023 11:48:36
COGEME SRL	02456010616	PI031366-23	Inviato	15/06/2023 12:06:08
EDUMOL COSTRUZIONI E IMPIANTI DI MOLINARO EDUARDO	MLNDRD54S05E527L	PI031390-23	Inviato	15/06/2023 16:50:00
CO.I.STRA S.R.L.	04647471004	PI031482-23	Ritirata	16/06/2023 10:27:41
RTI CONGLOVIT S.R.L. - MANTON LAVORI S.R.L.	02106880566	PI031487-23	Inviato	16/06/2023 10:47:52
TERRAMARE S.r.l.	01045720594	PI031494-23	Inviato	16/06/2023 11:06:33
ALESSANDRO MARTELLA	08323691009	PI031495-23	Inviato	16/06/2023 11:11:50
I.M.G. Impresa Manutenzioni Generali	05419071005	PI031500-23	Inviato	16/06/2023 12:12:07
CO.I.STRA S.R.L.	04647471004	PI031504-23	Inviato	16/06/2023 12:25:37
EDILITALIA SRL	08198561006	PI031614-23	Inviato	16/06/2023 16:49:23
NAPOLI 75 Società Cooperativa	01209500634	PI031622-23	Inviato	16/06/2023 17:50:21
GREEN PARK S.R.L.	11151351001	PI031637-23	Inviato	17/06/2023 10:08:46
appalti primera srl	01174960581	PI031648-23	Inviato	19/06/2023 08:26:25

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Graduatoria	Posizione
RTI CONGLOVIT S.R.L. - MANTON LAVORI S.R.L.	38,999	Ali	1	Aggiudicatario proposto
TERRAMARE S.r.l.	38,888	Ali	2	II Classificato
EDUMOL COSTRUZIONI E IMPIANTI DI MOLINARO EDUARDO	36,293		3	
COGEME SRL	35,909		4	
CO.I.STRA S.R.L.	34,407		5	
I.M.G. Impresa Manutenzioni Generali	34,17		6	
appalti primera srl	33,918		7	
ITALEDIL P.M. 93 S.R.L.	33,499		8	
NAPOLI 75 Società Cooperativa	31,752		9	
GREEN PARK S.R.L.	31,666		10	
ALESSANDRO MARTELLA	29,674		11	
EDILITALIA SRL	19,923	Ali	12	
COGIDI COSTRUZIONI SRL	13,179	Ali	13	