STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1

OGGETTO: PN V22/23/SUA_PNRR - Città di Ladispoli (RM) - "Lavori di recupero funzionale del Castellaccio di Monteroni". "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGeneration EU" - M5 C2 Inv.2.1. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 2.761.510,43, di cui € 240.770,30 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **16 giugno 2023 alle ore 9.50,** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Ladispoli (RM);**

- che con **Determinazione Dirigenziale n. 872 del 30/05/2023 – Città di Ladispoli,** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020,** da aggiudicarsi **a corpo e a misura,** mediante il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, del citato D.Lgs., **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso alla **esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8** del richiamato D. Lgs;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **98538695F0;**

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **E64D21000000005;**

- che ai sensi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **31/05/2023 17:16:13 registro di sistema PI029571-23,** a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito** a **n. 40 (quaranta)** concorrenti, **secondo quanto stabilito nella determina di indizione della gara**, come riportati nell'allegato 1 costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, come individuati in data **31/05/2023 17:13:28 registro di sistema PI029570-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **16 giugno 2023,** alle ore **09.30;**

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le **ore 09.00 del giorno 16 giugno 2023**"*), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute n. **19 (diciannove) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'allegato 2 del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.50 del giorno 16 giugno 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenuti **19 (diciannove)** offerte telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'allegato 2, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Nell'ambito di tale verifica il Presidente, rilevato che il concorrente Baglioni s.r.l. dichiara di subappaltare nei limiti di legge, oltre alla categoria prevalente OG 2, le categorie scorporabili OG 11 ed OS 4 (non previste per il presente affidamento), mentre non dichiara di subappaltare integralmente la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS2-A, non posseduta dallo stesso, secondo quanto prescritto dalla lettera d'invito a pena di esclusione, ne dispone l'esclusione. Si rileva al riguardo inoltre che l'istanza utilizzata da detto operatore è diversa da quella predisposta e messa a disposizione dei concorrenti invitati, presumibilmente adattata da altra gara con categorie diverse da quelle del presente affidamento.

Viene dato atto a verbale che in detta sede il Seggio di gara ha proceduto ad approfondita valutazione delle specifiche dichiarazioni rese dai concorrenti in merito a quanto previsto dal comma 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderando adeguatamente gravità, inerenza e prossimità temporale delle fattispecie esaminate.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammessi i restanti 18 partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine

riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a quindici, della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

All'esito della citata operazione, il Presidente dà atto che, ai fini del presente affidamento, la soglia di anomalia è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);

d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Successivamente il Presidente, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **26,4830542858**%, determinata, mediante il metodo di cui al comma 2 del citato articolo con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 22,7437857143, una media degli scarti pari a 3,8950714286 ed una somma dei ribassi pari a 318,413.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta dall'**Impresa Ceccaranelli S.r.l con sede legale in Roma (RM), via Luigi Lodi, 50 C.A.P. 00157 - C.F. 08346430583**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **25,231%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 15.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 850.000,00,** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 1.119.503,23.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta dall'**Impresa Ceccaranelli S.r.l con sede legale in Roma (RM), via Luigi Lodi, 50 C.A.P. 00157 - C.F. 08346430583**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **25,231%** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 2.125.502,49** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 15.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 850.000,00,** disponendo ad un tempo che, ai sensi dell'art.95, co.10, la stazione appaltante, prima della

aggiudicazione, relativamente ai costi della manodopera, proceda a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016; risulta seconda classificata l'impresa Virginio Petrichella con un ribasso pari al 24,000%.

L'impresa nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, tutte le lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile OS 2-A e le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG 2 nei limiti previsti dai documenti di gara.

Alle ore 10.53, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, 16 giugno 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
LEPSA s.r.l.	01253320582
Capone Salvatore S.r.l.	10166331214
TECNO EDIL	02342300841
TECNICA EDILIZIA SRL	01780060669
LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	00163960271
IMPERIAL	15746411006
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	10011281002
RE.I.CO. SRL	09727051006
LAND SRL	05325281003
LORELLA COSTRUZIONI SRL	02088440595
IMPRESA VIOLI SRL	09575621009
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	12487131000
SOCOMA srl	02392570731
OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO	CCHMRT64E14L505I
Impresa Ceccaranelli S.r.l	08346430583
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	07444580588
Galadini & C. S.r.l.	00241140565
EFFEGI SRL	15460391004
COSTRUZIONI IANNINI SRL	01668180662
PENSUTI COSTRUZIONI SRL	08141490584
VIRGINIO PETRICHELLA	04369631009
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	02686030699
G.C. APPALTI SRL	02024840668
GI.DO.GI. SRL	01010910667
IMPRESIT LAVORI SRL	04247321005
CONSORZIO STABILE TELEGARE	08078101212
RICCI	07442170580
GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	03065600607
IMPRESA ETTORE PALMUCCI	PLMTTR38P02D539P
Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636
Cooperativa Archeologia - società cooperativa	03185890484
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639
Moliri S.r.l.	02466300601
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	01546860691
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	11436591009
SOC. COOP PROGETTO 2000	07416870637
LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	FLRLRS86R11L103R

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO	CCHMRT64E14L505I	PI029922-23	Inviato	06/06/2023 12:07:21
IMPRESA ETTORE PALMUCCI	PLMTTR38P02D539P	PI029974-23	Ritirata	06/06/2023 19:55:41
IMPRESA ETTORE PALMUCCI	PLMTTR38P02D539P	PI030060-23	Inviato	07/06/2023 16:09:49
LORELLA COSTRUZIONI SRL	02088440595	PI030175-23	Inviato	08/06/2023 11:34:48
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R	07444580588	PI030427-23	Inviato	12/06/2023 10:34:38
RE.I.CO. SRL	09727051006	PI030475-23	Inviato	12/06/2023 12:18:27
IMPRESIT LAVORI SRL	04247321005	PI031306-23	Inviato	14/06/2023 12:02:11
IMPRESA VIOLI SRL	09575621009	PI031364-23	Inviato	15/06/2023 11:55:30
LAND SRL	05325281003	PI031369-23	Inviato	15/06/2023 13:02:41
GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	03065600607	PI031373-23	Inviato	15/06/2023 14:16:02
VIRGINIO PETRICHELLA	04369631009	PI031377-23	Inviato	15/06/2023 15:04:20
Galadini & C. S.r.l.	00241140565	PI031380-23	Inviato	15/06/2023 15:59:15
IMPERIAL	15746411006	PI031383-23	Inviato	15/06/2023 16:07:51
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	10011281002	PI031387-23	Inviato	15/06/2023 16:30:30
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	11436591009	PI031395-23	Inviato	15/06/2023 17:17:37
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002	PI031397-23	Inviato	15/06/2023 17:34:22
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	PI031400-23	Inviato	15/06/2023 18:06:21
EFFEGI SRL	15460391004	PI031414-23	Inviato	15/06/2023 19:25:34
Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	PI031416-23	Inviato	15/06/2023 20:53:35
Impresa Ceccaranelli S.r.l	08346430583	PI031433-23	Inviato	16/06/2023 08:29:58

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	**30,993**	Ali	Anomalo	
IMPERIAL	**30,353**	Ali	Anomalo	
LORELLA COSTRUZIONI SRL	**29,630**		Anomalo	
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	**28,876**		Anomalo	
IMPRESA ETTORE PALMUCCI	**28,660**		Anomalo	
MC RESTAURI S.R.L.	**26,785**		Anomalo	
Impresa Ceccaranelli S.r.l	**25,231**			1
VIRGINIO PETRICHELLA	**24,000**			2
EFFEGI SRL	**23,290**			3
IMPRESA VIOLI SRL	**22,157**			4
Tec.sp.ed. s.r.l.	**22,086**			5
IMPRESIT LAVORI SRL	**20,960**			6
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	**20,927**			7
OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO	**18,671**			8
LAND SRL	**14,630**			9
RE.I.CO. SRL	**12,510**			10
Galadini & C. S.r.l.	**10,789**	Ali		11
GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	**3,140**	Ali		12