



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”  
SERVIZIO 1**

**OGGETTO: PN V20/24/SUA\_PNRR - Comune di Riano - “Lavori di messa in sicurezza parete rocciosa soggetta a frana e ripristino della viabilità - Via del Cavone” - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - M2C4 INV. 2.2. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 282.686,50, di cui € 7.953,50 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 54.327,96 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e incorporati ai sensi del comma 14 – CIG: B26FA43418**

**VERBALE n.1 - seduta pubblica telematica**

Il giorno **24 luglio 2024 alle ore 13.52**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

**PREMESSO**

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Riano (RM)**;

- che con **Determinazione Dirigenziale n.548 del 11/07/2024 – Comune di Riano (RM)**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, per la motivazione espressa nei documenti di gara, il valore 21,88%;**

- che alla presente procedura di gara, per il tramite della piattaforma di approvvigionamento digitale della S.U.A., è stato attribuito il CIG seguente: **B26FA43418**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **D77H22002490001**;

- che ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **11/07/2024 16:16:53 registro di PI017592-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **11/07/2024 15:12:45 - registro di sistema PI017583-24** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **24 luglio 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 24 luglio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 12 (dodici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 13.52 del giorno 24 luglio si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza il Dott. Egidio Santamaria, Dirigente del Serv. 2 "Manutenzioni Patrimoniali", "UC Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito d'invito richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 12 (dodici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti ad eccezione dell'operatore CONSORZIO STABILE S.A. GROUP per il quale dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, viene rilevato dal Seggio di gara che risultano omessi l'istanza di partecipazione e il Patto d'integrità della consorziata esecutrice per la quale il consorzio concorre, vale a dire S.I.A. SRL, C.F./P.IVA 08519671211.

Atteso che nella fattispecie in parola ricorrono gli estremi di una mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale di elementi e/o dichiarazioni rese dal concorrente a corredo della propria offerta, il Seggio di gara, ai sensi di quanto all'uopo previsto nella Lettera di invito e Disciplinare di gara all'art. 10.3, in attuazione dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023, nonché della Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 dell'A.N.AC. attiva, con riferimento all'operatore economico citato, il "soccorso istruttorio" previsto dalle norme richiamate, secondo le modalità stabilite dal disciplinare medesimo invitando, a mezzo del portale (con nota registro di sistema PI018473-24 del 24/07/2024 14:17:03) il concorrente in parola a regolarizzare, tramite comunicazione da inviare sul portale, entro il termine perentorio delle ore 16.00 del 29/07/2024, gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti.

Alle ore 14.30, esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 24 luglio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott. Egidio Santamaria

---

## Allegato 1

| Ragione Sociale                         | Partita Iva   | Codice Fiscale   |
|---|---------------|------------------|
| FILE s.r.l.                             | IT01779630704 | 01779630704      |
| MERIDIONALE COSTRUZIONI GROUP SRL       | it03755810615 | 03755810615      |
| LAVORITALIA SRL                         | IT04026670614 | 04026670614      |
| MEDIAVIE SRL                            | IT04730300615 | 04730300615      |
| CONSORZIO STABILE S.A. GROUP            | IT17359041005 | 17359041005      |
| F.A.PI. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE | IT03620410617 | 03620410617      |
| CATUOGNO COSTRUZIONI SRL                | IT04831080637 | 04831080637      |
| DLG SRL                                 | IT04429080619 | 04429080619      |
| O.C.I.M.A S.R.L.                        | IT01165330661 | 01165330661      |
| FALCO PRIMO SRL                         | IT01540560636 | 01540560636      |
| SI.CAR. Srl                             | IT09458161214 | 09458161214      |
| LIFE s.r.l.                             | IT01534440704 | 01534440704      |
| Centro Italia Costruzioni S.r.l.        | IT06925420637 | 01604310597      |
| SALES S.P.A.                            | IT01005681000 | 01542280589      |
| ICMT CASINI SRL                         | IT00612250563 | 00612250563      |
| DI DUCA COSTRUZIONI SRL                 | IT01995380605 | 01995380605      |
| CHERUBINI ERCOLE                        | it00088451000 | CHRRCL52C26F504N |
| GENTILE VITTORINO SRL                   | IT01211060577 | 01211060577      |
| SABA COSTRUZIONI S.R.L.                 | it10992111004 | 10992111004      |
| EUROSCAVI CILIA S.R.L.                  | IT05356641000 | 05356641000      |
| SACAR APPALTI                           | IT07534441006 | 07534441006      |
| SAS LAVORI SRL                          | IT08591751006 | 08591751006      |
| L.P.                                    | IT14684191001 | 14684191001      |
| VIEDITALIA                              | IT02651120301 | 02651120301      |
| IMPREGETAL SRL                          | IT11210601008 | 11210601008      |

## Allegato 2

| Ragione Sociale                   | Codice Fiscale | Registro di Sistema | Stato   | Data ricezione      |
|-----------------------------------|----------------|---------------------|---------|---------------------|
| DLG SRL                           | 04429080619    | PI017637-24         | Inviato | 12/07/2024 11:57:53 |
| SAS LAVORI SRL                    | 08591751006    | PI018180-24         | Inviato | 19/07/2024 09:33:23 |
| SABA COSTRUZIONI S.R.L.           | 10992111004    | PI018263-24         | Inviato | 22/07/2024 10:40:09 |
| ICMT CASINI SRL                   | 00612250563    | PI018300-24         | Inviato | 22/07/2024 15:41:35 |
| MEDIAVIE SRL                      | 04730300615    | PI018305-24         | Inviato | 22/07/2024 18:04:43 |
| Centro Italia Costruzioni S.r.l.  | 01604310597    | PI018318-24         | Inviato | 23/07/2024 08:44:25 |
| MERIDIONALE COSTRUZIONI GROUP SRL | 03755810615    | PI018330-24         | Inviato | 23/07/2024 10:09:26 |
| IMPREGETAL SRL                    | 11210601008    | PI018351-24         | Inviato | 23/07/2024 11:33:33 |
| FILE s.r.l.                       | 01779630704    | PI018394-24         | Inviato | 23/07/2024 12:36:24 |
| L.P.                              | 14684191001    | PI018432-24         | Inviato | 23/07/2024 18:12:18 |
| CONSORZIO STABILE S.A. GROUP      | 17359041005    | PI018435-24         | Inviato | 23/07/2024 18:59:27 |
| EUROSCAVI CILIA S.R.L.            | 05356641000    | PI018440-24         | Inviato | 24/07/2024 08:14:03 |