



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V20/24/SUA_PNRR - Comune di Riano - “Lavori di messa in sicurezza parete rocciosa soggetta a frana e ripristino della viabilità - Via del Cavone” - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - M2C4 INV. 2.2. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 282.686,50, di cui € 7.953,50 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 54.327,96 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14 – CIG: B26FA43418

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **30 luglio 2024 alle ore 12.20**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale n.548 del 11/07/2024 – Comune di Riano (RM)**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 “Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)” ed individuato nei documenti di gara nel Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, per la motivazione espressa nei documenti di gara, il valore 21,88%**;

- che in data 24/07/2024, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo, sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma, la seduta pubblica telematica finalizzata alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli operatori economici concorrenti;

- che, nella richiamata seduta, con riferimento al concorrente **CONSORZIO STABILE S.A. GROUP – Consorziata Esecutrice S.I.A. SRL, C.F./P.IVA 08519671211** dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, è risultata l'omissione dell'istanza di partecipazione e del Patto d'integrità della consorziata esecutrice;

- che, con nota registro di sistema PI018473-24 del 24/07/2024 14:17:03, inviata tramite il portale, il concorrente in parola è stato invitato a regolarizzare, a mezzo comunicazione da inoltrare sul portale, entro il termine perentorio delle ore 16.00 del 29/07/2024, gli elementi o le dichiarazioni

prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti, presentando, per la gara in oggetto, quanto rispettivamente richiesto;

- che, con comunicazione inviata ai concorrenti tramite portale (Registro di sistema PI018745-24 del 29/07/2024 15:51:51), è stata convocata, per le ore 10.30 del giorno 30.07.2024, la presente seduta telematica diretta alla definizione del soccorso istruttorio attivato nella precedente seduta ed alla apertura delle offerte economiche, secondo quanto stabilito dal Disciplinare di gara;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 12.20 del giorno 30 luglio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti.

Il Presidente, preso atto che il concorrente "CONSORZIO STABILE S.A. GROUP – Consorziata Esecutrice S.I.A. SRL" ha trasmesso a mezzo portale (Registro di sistema n. PI018600-24 del 25/07/2024 16:09:47), nel termine perentorio assegnato, gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti, lo dichiara ammesso e, esaurita la procedura di preselezione, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 21,88%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 21,88%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **22,04239%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 146,739, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 20,9627142857, una media degli scarti

pari a 0,7732857143 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 1**, costituente parte integrante del presente verbale.

Viene dato atto a verbale che lo sconto di aggiudicazione, risultato pari a 21,88%, è stato offerto dai seguenti due operatori economici: SAS LAVORI SRL e FILE s.r.l..

Ai sensi di quanto previsto dall'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 per il caso di specie, il Seggio procede quindi alle ore 12:23 ad effettuare il sorteggio automatico tra i richiamati operatori, utilizzando l'apposita funzionalità presente sulla piattaforma, in esito al quale risulta primo classificato l'operatore FILE s.r.l. e secondo classificato l'operatore SAS LAVORI SRL, come da riscontro allegato in calce al presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 1), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **FILE s.r.l. con sede legale in Termoli (CB), Via Einaudi n. 15, C.A.P. 86039 - C.F. e P.IVA 01779630704**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **21,88%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **1.500,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **54.327,96** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 54.327,96.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **FILE s.r.l. con sede legale in Termoli (CB), Via Einaudi n. 15, C.A.P. 86039 - C.F. e P.IVA 01779630704**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **21,88%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **222.574,92** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **1.500,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **54.327,96**; risulta seconda classificata SAS LAVORI SRL, con un ribasso pari al 21,88%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le seguenti lavorazioni:

- opere di scavo (scavi - trasporti - conferimenti)
- opere strutturali fase 1 tratto 2 (pali trivellati - trave di coronamento palificata - muro di contenimento)
- opere stradali (reinterro - fondazione stradale - bitumatura)
- opere strutturali fase 2 tratto 1 (cordolo di fondazione - muro in tufo)
- opere di urbanizzazione (predisposizione pali pubblica illuminazione - raccolta acque meteoriche).

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL. F012 CCNL Edili Industria.*

- “*titolari effettivi*” ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 le seguenti persone fisiche:
 - Dott. Luigi Felice, C.F. FLCLGU75C19H926N, Legale Rappresentante Amministratore Unico
 - Geom. Italo Felice, C.F. FLCTLI80A13H926D, Legale Rappresentante LIFE srl, socia al 90%.

Alle ore 12.25, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 30 luglio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Firmato digitalmente da

Dott.ssa Sabrina Montebello

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT

Allegato 1

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
ICMT CASINI SRL	25,377	Ali	Anomalo			
SAS LAVORI SRL	21,88	Ali		1	2	II Classificato
FILE s.r.l.	21,88	Ali		1	1	Aggiudicatario proposto
Centro Italia Costruzioni S.r.l.	21,877			3		
IMPREGETAL SRL	21,801			4		
CONSORZIO STABILE S.A. GROUP	21,788			5		
DLG SRL	21,786			6		
EUROSCAVI CILIA S.R.L.	21,724			7		
SABA COSTRUZIONI S.R.L.	21,44			8		
L.P.	16,323			9		
MEDIAVIE SRL	12,244	Ali		10		
MERIDIONALE COSTRUZIONI GROUP SRL	8,114	Ali		11		

Sorteggio Offerte in Ex-aequo

Compilatore

Santamaria Egidio

Data operazione

30/07/2024 12:23:59

Stato

Conclusa

Registro di Sistema Bando

PI017592-24

Numero Lotto

1

Descrizione

PN V20/24/SUA_PNRR

Lista Offerte

Rank	Sorteggio	Fornitore	Codice Fiscale	Posizione
1	2	SAS LAVORI SRL	08591751006	Aggiudicatario proposto
1	1	FILE s.r.l.	01779630704	Aggiudicatario proposto