



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V19/24/22 “Morlupo ed altri - S.P. 17/b Morlupo-Capena: Lavori di messa in sicurezza del piano viabile, sistemazione presidi idraulici, barriere guardrail e segnaletica. ANNO 2024”. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 248.559,05, di cui € 6.427,26 non soggetti a ribasso d’asta (€ 2.508,01 per oneri di sicurezza, € 3.919,25 per economie e rimborso fatture) ed € 29.600,61 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14 - CUP: F37H20003590001 - CIG: B24F0C7C66 - CIA VN 22 0038.

VERBALE n.1 - seduta pubblica telematica

Il giorno **25 settembre 2024 alle ore 09.39**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2391 del 27/06/2024 – Dipartimento II “Mobilità e viabilità”, Servizio 2 “Viabilità zona nord”,** è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperienza di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 21,88%**;

- che alla presente procedura di gara, per il tramite della piattaforma di approvvigionamento digitale della S.U.A., è stato attribuito il CIG seguente: **B24F0C7C66**;

- che il CUP associato all’intervento in epigrafe è **F37H20003590001**;

- che ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **02/07/2024 14:41:14 registro di sistema PI016199-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell’Ente la procedura negoziata per l’affidamento dei lavori

in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **02/07/2024 13:43:04 - registro di sistema PI016195-24** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **23 luglio 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 23 luglio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 15 (quindici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

- che, a causa di sopravvenute esigenze organizzative, la data di celebrazione della seduta pubblica telematica indicata nella Lettera d'invito (ore 09.30 del giorno 23 luglio 2024"), è stata rinviata alle ore 09.30 del giorno 25 settembre 2024 e che del richiamato rinvio è stata data comunicazione agli operatori invitati (registro di sistema PI021470-24 del 09/09/2024 08:29:06);

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.39 del giorno 25 settembre 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito d'invito richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 15 (quindici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare

in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 21,88%**.

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 21,88%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **21,8682018182%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 240,733, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 21,8848181818, una media degli scarti pari a 0,0561818182 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA con sede legale in Quarto (NA) Via A. Vaccaro n. 5/A. – CAP 80010 P.IVA e C.F. 06754641212**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **21,852%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 2.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 29.600,61** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 29.600,61.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, sentito il R.U.P. il quale ha rappresentato la non sussistenza nel caso di specie di elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di

congruità ai sensi dell'art. 110 co. 1 del D.lgs. 36/2023, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA con sede legale in Quarto (NA) Via A. Vaccaro n. 5/A. – CAP 80010 P.IVA e C.F. 06754641212**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **21,852%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 195.648,41** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 2.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 29.600,61**; risulta seconda classificata EURO SCAVI 2003 S.R.L., con un ribasso pari al 21,84%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 le lavorazioni della categoria OG 3 nei limiti massimi consentiti dai documenti di gara.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL EDILE*;
- **“titolare effettivo”** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *Alessandro Capuozzo – C.F. CPZLSN84D09F839W - Presidente del Consiglio D'amministrazione e Direttore tecnico.*

Alle ore 10.32, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 25 settembre 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
FILE s.r.l.	IT01779630704	01779630704
P.G. COSTRUZIONI SRLS	IT04179190618	04179190618
SAMA DI SALZANO ANGELO S.R.L.	IT02055241000	08435480580
Diana Vincenzo	IT02305660611	DNIVCN61M14H796S
SCICCONI SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	IT01536380635	01536380635
NERONI COSTRUZIONI SRL	IT02261530592	02261530592
ANDROMEDA S.R.L.	IT11346021006	11346021006
EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI	IT12964741008	12964741008
TORNINCASA BRUNO	IT02686080611	TRNBRN69E01B872I
EDIL2MA Srl	IT11207891000	11207891000
Triline Srl	IT02265660601	02265660601
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	IT06754641212	06754641212
La Rosa Immobiliare srl	IT03504041215	03504041215
IDEA APPALTI SRL	IT04676851217	04676851217
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	IT02229290602	02229290602
PEGASO SRL	IT06265941002	06265941002
SGM70 SRL	IT12716481002	12716481002
EURO SCAVI 2003 S.R.L.	IT02138650599	02138650599
GIULIA 78 Società cooperativa	IT01513250637	01513250637
INFRASTRUTTURE	IT03639810617	03639810617
DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	IT10304301004	10304301004
S.M. EDILIZIA SRL	IT09149201007	09149201007
CONART	IT02305100592	02305100592
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	IT14499041003	14499041003
Elpidia 2000 srl	IT05281251008	01800780601

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI	12964741008	IT12964741008	PI016464-24	Inviato	04/07/2024 11:58:32
P.G. COSTRUZIONI SRLS	04179190618	IT04179190618	PI018102-24	Inviato	18/07/2024 10:49:02
EURO SCAVI 2003 S.R.L.	02138650599	IT02138650599	PI018150-24	Inviato	18/07/2024 14:35:32
GIULIA 78 Società cooperativa	01513250637	IT01513250637	PI018172-24	Inviato	18/07/2024 19:01:05
CONART	02305100592	IT02305100592	PI018191-24	Inviato	19/07/2024 10:36:01
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	IT09149201007	PI018193-24	Inviato	19/07/2024 11:41:27
SAMA DI SALZANO ANGELO S.R.L.	08435480580	IT02055241000	PI018257-24	Inviato	22/07/2024 10:07:52
PEGASO SRL	06265941002	IT06265941002	PI018259-24	Inviato	22/07/2024 10:24:59
SGM70 SRL	12716481002	IT12716481002	PI018290-24	Inviato	22/07/2024 12:38:02
FILE s.r.l.	01779630704	IT01779630704	PI018291-24	Inviato	22/07/2024 12:43:45
ANDROMEDA S.R.L.	11346021006	IT11346021006	PI018292-24	Inviato	22/07/2024 13:29:25
Elpidia 2000 srl	01800780601	IT05281251008	PI018302-24	Inviato	22/07/2024 15:52:56
DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	10304301004	IT10304301004	PI018303-24	Inviato	22/07/2024 16:32:18
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	06754641212	IT06754641212	PI018309-24	Inviato	22/07/2024 20:00:59
TORNINCASA BRUNO	TRNBRN69E01B872I	IT02686080611	PI018313-24	Inviato	22/07/2024 23:45:40

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
GIULIA 78 Società cooperativa	22,17	Ali	Anomalo			
P.G. COSTRUZIONI SRLS	21,999	Ali	Anomalo			
DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	21,993		Anomalo			
Elpidia 2000 srl	21,889		Anomalo			
CONART	21,883		Anomalo			
S.M. EDILIZIA SRL	21,882		Anomalo			
PEGASO SRL	21,881		Anomalo			
TORNINCASA BRUNO	21,881		Anomalo			
FILE s.r.l.	21,88		Anomalo			
SGM70 SRL	21,879		Anomalo			
EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI	21,873		Anomalo			
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	21,852				1	Aggiudicatario proposto
EURO SCAVI 2003 S.R.L.	21,84				2	II Classificato
ANDROMEDA S.R.L.	21,17	Ali			3	
SAMA DI SALZANO ANGELO S.R.L.	7	Ali			4	