

STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE "DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI" SERVIZIO 1

OGGETTO: PN V19/23/SUA_PNRR - Città di Anzio (RM) - "Lavori di riqualificazione Piazza Roma". "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGeneration EU" - M5 C2 Inv.2.1. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 539.690,44, di cui € 9.209,89 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **13 giugno 2023 alle ore 10.39,** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;
- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;
- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;
 - che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal Città di Anzio;
- che con **Determinazione Dirigenziale n. 80 del 24/05/2023 Città di Anzio,** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020,** da aggiudicarsi **a misura,** mediante il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, del citato D.Lgs., **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso alla **esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8** del richiamato D. Lgs;
- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **98506716DD**;
 - che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F57H21002120005**;
- che ai sensi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data 29/05/2023 12:37:39

registro di sistema PI029300-23, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la Lettera d'invito a n. 25 (venticinque) concorrenti, come riportati nell'allegato 1 costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data 27/05/2023 10:21:49 registro di sistema PI029203-23 attraverso l'apposito software:

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno 13 giugno 2023, alle ore 10.30;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 13 giugno 2023"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute n. 12 (dodici) offerte trasmesse dalle imprese indicate nell'allegato 2 del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.39 del giorno 13 giugno 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenuti **n. 12 (dodici)** offerte telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'allegato 2, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Viene dato atto a verbale che in detta sede il Seggio di gara ha proceduto ad approfondita valutazione delle specifiche dichiarazioni rese dai concorrenti in merito a quanto previsto dal comma 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderando adeguatamente gravità, inerenza e prossimità temporale delle fattispecie esaminate.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammessi alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a 15, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

All'esito della citata operazione, il Presidente dà atto che, ai fini del presente affidamento, la soglia di anomalia è determinata come segue:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Successivamente il Presidente, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a 30,8548%, determinata, mediante il metodo di cui al comma 2-bis del citato articolo con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 25,7905, una media degli scarti pari a 5,0643 ed una somma dei ribassi pari a 206,324.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede legale in MIGLIANICO (CH), VIA G. D'ANNUNZIO, 1 C.A.P. 66010 - C.F. 02686030699 che partecipa per conto della propria consorziata ESSE.CI. SRL con sede legale in ANAGNI (FR), LOC. VILLA MAGNA, snc C.A.P. 03012 - C.F. 02508130602, il quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 29,872% ed indica un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 8.600,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 129.427,52 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 129.427,52.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede legale in MIGLIANICO (CH), VIA G. D'ANNUNZIO, 1 C.A.P. 66010 - C.F. 02686030699 che partecipa per conto della propria consorziata ESSE.CI. SRL con sede legale in ANAGNI (FR), LOC. VILLA MAGNA, snc C.A.P. 03012 - C.F. 02508130602, il quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 29,872% con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 381.225,32 (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 8.600,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per

l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 129.427,52); risulta seconda classificata l'impresa IMPRESIT LAVORI SRL con un ribasso pari al 29,56%.

Il Consorzio nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OS24 nei limiti del 50% (precisamente opere a verde, arredo urbano, fondazioni stradali e pavimentazioni, impianto di irrigazione) e lavorazioni appartenenti alle categorie OG1, OS19 e OS30 per una quota del 100% (precisamente: opere murarie e in c.a., impianto trasmissione dati, impianto elettrico e d'illuminazione, opere da fabbro, intonaci e tinteggiature).

trasmissione dati, impianto elettrico e d'illuminazione, opere da fal	obro, intonaci e tinteggiature).
Alle ore 11.17, concluse le operazioni di gara, il Presidente dic	hiara chiusa la seduta.
Letto, approvato e sottoscritto.	Roma, 13 giugno 2023
Il Presidente del Seggio di gara:	
Dott ssa Sabrina Montebello	

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
Mediterranea società agricola Srl	03882040284
E-GREEN S.r.l.	09995221000
PIANETA VERDE SRL	04793851215
VERDE GOLFO SAS	02946931215
Tecnopaesaggi S.r.l.	05043711216
TAGLIAPIETRA s.r.l.	01548280302
Vivai Marcelli s.a.s.	03809191004
REKEEP S.p.A. a Socio Unico	02402671206
GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	03065600607
SUBLACENSE GARDEN SRL	05093240587
GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.	03238710614
SPARK CONSORZIO STABILE	09385531216
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE	07129510017
SERVECO SRL	00788970739
SICANIA COSTRUZIONI SRL	06820120829
MORASCA SRL	04744690589
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	02686030699
IMPRESIT LAVORI SRL	04247321005
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	06934780963
CONSORZIO STABILE TELEGARE	08078101212
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	13515181009
F.A.P. S.R.L.	04576991212
TECHNICAL SERVICES SRL	04462771009
BIEMME SRL	02162390609
ANGELONI ANGELO S.R.L.	07367080582

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
IMPRESIT LAVORI SRL	04247321005	PI029961-23	Inviato	06/06/2023 17:38:42
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	13515181009	PI030234-23	Inviato	08/06/2023 17:27:09
Mediterranea società agricola Srl	03882040284	PI030311-23	Inviato	09/06/2023 14:45:37
CONSORZIO STABILE TELEGARE Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS	08078101212	PI030333-23	Inviato	09/06/2023 16:59:30
SICANIA COSTRUZIONI SRL	06820120829	PI030404-23	Inviato	12/06/2023 09:51:57
Tecnopaesaggi S.r.l.	05043711216	PI030408-23	Inviato	12/06/2023 09:56:36
POSEIDON CONSORZIO STABILE Soc. Consort. A R.L. Esecutrice ESSE.CI. SRL	02686030699	PI030469-23	Inviato	12/06/2023 12:12:39
GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	03065600607	Pl030522-23 Invia	Inviato	12/06/2023 15:19:02
E-GREEN S.r.I.	09995221000	PI030523-23	Ritirata	12/06/2023 15:20:29
E-GREEN S.r.l.	09995221000	PI030572-23	Inviato	12/06/2023 16:55:57
SPARK CONSORZIO STABILE Esecutrice TEKNO GREEN S.R.L	09385531216	PI030628-23	Inviato	12/06/2023 17:46:31
GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.	03238710614	PI030665-23	Inviato	12/06/2023 18:29:28
CONS. STAB. 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO Soc. Consort.a R.L Esecutrice LA FENICE SRL	06934780963	PI030711-23	Inviato	13/06/2023 07:32:36

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
SICANIA COSTRUZIONI SRL	38,328	Ali	Anomalo		
CONSORZIO STABILE TELEGARE Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS	37,888	Ali	Anomalo		
CONS.STAB. 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC CONS A R.L. Esecutrice LA FE	34,952		Anomalo		
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	31,13		Anomalo		
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE a R.L. Esecutrice ESSE.Cl. SRL	29,872			1	Aggiudicatario proposte
IMPRESIT LAVORI SRL	29,56			2	Il Classificato
Tecnopaesaggi S.r.l.	28,76			3	
E-GREEN S.r.l.	23,92			4	
Mediterranea società agricola Srl	17,6			5	
SPARK CONSORZIO STABILE Esecutrice TEKNO GREEN S.R.L	10,53			6	
GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.	3	Ali		7	
GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	2,22	Ali		8	