



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V18/23/SUA_PNRR - Città di Anzio (RM) - “Lavori di realizzazione di un marciapiedi, pubblica illuminazione, arredo urbano e sistemi di videosorveglianza tra il quartiere Marconi e il quartiere Anzio Colonia”. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NextGeneration EU” - M5 C2 Inv.2.1. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 314.283,32, di cui € 27.010,26 non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **13 giugno 2023 alle ore 10.21**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l’esercizio associato delle procedure di gara d’appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all’approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Anzio**;

- che con **Determinazione Dirigenziale n. 78 del 23/05/2023 – Città di Anzio**, è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020**, da aggiudicarsi **a misura**, mediante il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 95, comma 4, del citato D.Lgs., **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso alla **esclusione automatica di cui all’art. 97, comma 8** del richiamato D. Lgs;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **984215533E**;

- che il CUP associato all’intervento in epigrafe è **F51B21001800005**;

- che ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **24/05/2023 09:06:55** **registro di sistema PI029045-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell’Ente la procedura

negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'allegato 1 costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **23/05/2023 18:40:12 registro di sistema PI029029-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **13 giugno 2023**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 13 giugno 2023*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 6 (sei)** offerte trasmesse dalle imprese indicate nell'allegato 2 del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.21 del giorno 13 giugno 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenuti **n. 6 (sei)** offerte telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'allegato 2, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Viene dato atto a verbale che in detta sede il Seggio di gara ha proceduto ad approfondita valutazione delle specifiche dichiarazioni rese dai concorrenti in merito a quanto previsto dal comma 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderando adeguatamente gravità, inerenza e prossimità temporale delle fattispecie esaminate.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammessi alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a 15, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

All'esito della citata operazione, il Presidente dà atto che, ai fini del presente affidamento, la soglia di anomalia è determinata come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Successivamente il Presidente, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a 34,927%, determinata, mediante il metodo di cui al comma 2-bis del citato articolo con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 29,3825, una media degli scarti pari a 5,5445 ed una somma dei ribassi pari a 117,53.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta dall'impresa **DVN COSTRUZIONI SRL con sede legale in CASORIA (NA), VIA NICOLA ROMEO, 05 - C.A.P. 80026- C.F. 09561221210**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **29,333%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 15.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 73.325,00** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 73.324,77.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa **DVN COSTRUZIONI SRL con sede legale in CASORIA (NA), VIA NICOLA ROMEO, 05 - C.A.P. 80026- C.F. 09561221210**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **29,333%** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 230.017,51** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 15.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 73.325,00**); risulta seconda classificata l'impresa BIAGIOLI SRL, con un ribasso pari al 28,77%.

L'impresa nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, le lavorazioni riconducibili alle categorie scorporabili nei limiti previsti dalla vigente normativa.

Alle ore 10.37, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 13 giugno 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
COGECOM SRL	08541551001
GIANNERAMO FABIO	GNNFBA58C31H501Y
HOLDING LM	15804861001
I.E.C.I. LOMBARDO SRL	04064690656
BOCCIA S.R.L.	06443570632
AERRE S.R.L.	02736651213
Ma.Co.Ri.	15924871005
DVN COSTRUZIONI SRL	09561221210
OPERE	16545211001
COSTRUZIONI FRAGASSO SRL	01201730775
RICCI	07442170580
TECNO EDIL SRL	01593820564
SLP S.r.l.	05074681007
MAR COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	08054630580
SIBOER 2010 SRL	11009891000
BIAGIOLI SRL	03935741003
Castelli Romani Costruzioni S.r.l.	09398891003
ALFA COSTRUZIONI 2	08320591004
EFFE GROUP - S.R.L.	08688211005
SAICO S.R.L.	12360251008
G.COSTRUZIONI GENERALI SRL	03392310789
ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	05987451217
ADV ASSOCIATI SRL	07641691212
SCICCONI SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	01536380635
NERONI COSTRUZIONI SRL	02261530592

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
DVN COSTRUZIONI SRL	09561221210	PI029750-23	Inviato	05/06/2023 15:41:38
BIAGIOLI SRL	03935741003	PI030149-23	Inviato	08/06/2023 10:41:34
Castelli Romani Costruzioni S.r.l.	09398891003	PI030530-23	Inviato	12/06/2023 15:31:37
BOCCIA S.R.L.	06443570632	PI030546-23	Inviato	12/06/2023 16:05:36
OPERE	16545211001	PI030678-23	Inviato	12/06/2023 18:53:16
Ma.Co.Ri.	15924871005	PI030710-23	Inviato	13/06/2023 00:16:27

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
OPERE	36,401	Ali	Anomalo		
Ma.Co.Ri.	34,927		Anomalo		
DVN COSTRUZIONI SRL	29,333		Verifica Superata	1	Aggiudicatario proposto
BIAGIOLI SRL	28,77			2	II Classificato
Castelli Romani Costruzioni S.r.l.	24,5			3	
BOCCIA S.R.L.	21,458	Ali		4	