STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1

OGGETTO: PN V17/23/SUA_PNRR - Città di Anzio (RM) - "Lavori di realizzazione marciapiedi con elementi di arredo urbano e sistemi di videosorveglianza su stradone del Sandalo in località Sacida". "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGeneration EU" - M5 C2 Inv.2.1. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 628.946,77, di cui € 38.314,16 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **7 giugno 2023 alle ore 09.53,** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Anzio;**

- che con **Determinazione Dirigenziale n. 73 del 18/05/2023 – Città di Anzio,** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020,** da aggiudicarsi **a misura,** mediante il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, del citato D.Lgs., **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso alla **esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8** del richiamato D. Lgs;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **9835188DE1;**

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F51B21001790005;**

- che ai sensi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **22/05/2023 12:37:11 registro di sistema PI028717-23,** a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito** a **n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'allegato 1 costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **22/05/2023 12:36:12 registro di sistema PI028716-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **7 giugno 2023,** alle ore **09.30;**

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le **ore 09.00 del giorno 7 giugno 2023**"*), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute n. 12 (dodici) offerte trasmesse dalle imprese indicate nell'allegato 2 del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.53 del giorno 7 giugno 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenuti **n. 12 (dodici)** offerte telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'allegato 2, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Viene dato atto a verbale che il Seggio di gara ha proceduto ad approfondita valutazione delle specifiche dichiarazioni rese dai concorrenti in merito a quanto previsto dal comma 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderando adeguatamente gravità, inerenza e prossimità temporale delle fattispecie esaminate.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammessi alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a 15, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

All’esito della citata operazione, il Presidente dà atto che, ai fini del presente affidamento, la soglia di anomalia è determinata come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell’effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Non si procede ai sensi dell’art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (risultata pari a 40,09725 %, determinata, mediante il metodo di cui al comma 2-bis del citato articolo con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 33,414375, una media degli scarti pari a 1,133825 ed una somma dei ribassi pari a 267,315) essendo tutte le offerte ammesse inferiori alla suddetta soglia.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l’offerta prodotta dal **CONSORZIO CONCORDIA con sede legale in PRATOLA SERRA (AV), CORSO VITTORIO EMANUELE, 5 - C.A.P. 83039 - C.F. 02344400649 che partecipa per conto della propria consorziata esecutrice SQUALO 7 S.R.L. con sede legale in ROMA (RM), VIA LUDOVISI, 35 - C.A.P. 00187 - C.F. 13974831003,** la quale offre un ribasso percentuale rispetto all’importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **39,669%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 7.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 128.788,64** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 128.788,64.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell’offerta prodotta dal **CONSORZIO CONCORDIA con sede legale in PRATOLA SERRA (AV), CORSO VITTORIO EMANUELE, 5 - C.A.P. 83039 - C.F. 02344400649 che partecipa per conto della propria consorziata esecutrice SQUALO 7 S.R.L.. con sede legale in ROMA (RM), VIA LUDOVISI, 35 - C.A.P. 00187 - C.F. 13974831003,** la quale offre un ribasso percentuale rispetto all’importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **39,669%** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non

soggette a ribasso, pari a **€ 394.648,72** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 7.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 128.788,64);** risulta seconda classificata l'impresa SO.S.L. EDIL SRL, con un ribasso pari al 36,723%.

Il consorzio nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, le lavorazioni rientranti nella cat. OG 3 nei limiti consentiti di fornitura e posa in opera di cigli stradali e segnaletica e le lavorazioni rientranti nelle cat. OG 6 e OG 11 al 100% ad imprese qualificate relative a lavori idraulici e impianti tecnologici.

Alle ore 10.42, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, 7 giugno 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
EDIL NET S.r.l.	08116640585
Nacci Costruzioni Generali	10453091000
La Cattolica Società Cooperativa Arl	02061440612
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	03317320616
SO.S.L. EDIL SRL	09138941001
MOLINARI S.R.L.	07069800584
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002
GESAL	04926021009
3A COSTRUZIONI SRL	08654491003
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214
DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	06762381009
Impresa Carucci Costruzioni s.r.l.	04196710653
Mannozzi Marco S.r.l.	02195800590
Romano Costruzioni Srl	07722271215
I.C.E.M. S.R.L.	12421651006
GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	04128780618
ZACCARIELLO VINCENZO	ZCCVCN75A12I234T
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009
EDIL NIC S.R.L.	13914801009
ROMANA STRADE SRL	00561270588
CONSORZIO CONCORDIA	02344400649
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007
CONART	02305100592
D'ANGELI RENATO	DNGRNT54E06A269I
SISTHEMA SRL	09243281004

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ROMANA STRADE SRL	00561270588	PI029605-23	Inviato	01/06/2023 12:44:11
SO.S.L. EDIL SRL	09138941001	PI029715-23	Inviato	05/06/2023 10:42:30
CONART Esecutrice S.M. EDILIZIA SRL	02305100592	PI029874-23	Inviato	06/06/2023 08:48:48
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	PI029914-23	Inviato	06/06/2023 11:56:51
SISTHEMA SRL	09243281004	PI029915-23	Inviato	06/06/2023 11:58:47
EDIL NET S.r.l.	08116640585	PI029952-23	Inviato	06/06/2023 16:21:49
3A COSTRUZIONI SRL	08654491003	PI029958-23	Inviato	06/06/2023 16:48:18
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	PI029964-23	Inviato	06/06/2023 18:02:34
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	PI029967-23	Inviato	06/06/2023 18:08:21
RTI EDIL NIC S.R.L. - ETEIRON SRL	13914801009	PI029970-23	Inviato	06/06/2023 18:28:46
Mannozzi Marco S.r.l.	02195800590	PI029971-23	Inviato	06/06/2023 19:08:42
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	02344400649	PI029977-23	Inviato	06/06/2023 21:29:24

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	39,669	Ali	Verifica Superata	1	Aggiudicatario proposto
SO.S.L. EDIL SRL	36,723	Ali		2	II Classificato
Mannozzi Marco S.r.l.	35,646			3	
BEN.IMMOBILIARE SRL	35,596			4	
ROMANA STRADE SRL	33,89			5	
SISTHEMA SRL	33,864			6	
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	33,745			7	
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	31,976			8	
CONART Esecutrice S.M. EDILIZIA SRL	31,599			9	
RTI EDIL NIC S.R.L. - ETEIRON SRL	30,999			10	
EDIL NET S.r.l.	30,68	Ali		11	
3A COSTRUZIONI SRL	15	Ali		12	