



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”  
SERVIZIO 1**

**OGGETTO:** PN V15/24/22 “Palombara Sabina – S.P. 44/B Cinque Sassi - Lavori di messa in sicurezza mediante il rifacimento della pavimentazione stradale, della segnaletica stradale e la riattivazione dei presidi idraulici. ANNO 2024”. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 281.000,00, di cui € 13.007,35 non soggetti a ribasso d’asta (€ 5.000,00 per oneri di sicurezza, € 8.007,35 per economie e rimborso fatture) ed € 36.108,84 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14 - CUP: F17H20003830001 - CIG: B22B9A377A - CIA VN 22 0026.

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Il giorno **16 luglio 2024 alle ore 9.40**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

**PREMESSO**

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2223 del 18/06/2024 – Dipartimento II “Mobilità e viabilità”, Servizio 2 “Viabilità zona nord”**, è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%;**

- che in data 09/07/2024, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo, sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma, la seduta pubblica telematica di apertura delle offerte presentate e che, a seguito delle operazioni anzidette, è risultata essere prima in graduatoria, l’offerta prodotta da E.T. COSTRUZIONI SRL con sede legale in Roma (RM), VIALE CESARE PAVESE n. 435 - C.A.P. 00144 - C.F. 07981360584, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all’importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari al 24,796% ed indicato un ammontare dei costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.500,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l’espletamento della richiamata prestazione pari a € 36.108,84 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 36.108,84;

- che nel citato verbale del 09/07/2024 è stato dato atto che, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, secondo quanto previsto dai documenti di gara, gli atti venivano rimessi al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1;

- che in data 09/07/CMRC-2024-0119796 - 09-07-2024 11:50:31, ha trasmesso al RUP il verbale della seduta pubblica espletata e reso disponibile al medesimo le offerte prodotte dai concorrenti, ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023;

- che, con nota CMRC-2024-0123926 - 16-07-2024 08:58:01, allegata al presente verbale, il R.U.P. ha rappresentato la non sussistenza di elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023;

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.40 del giorno 16 luglio 2024, in seduta riservata, la Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture", preso atto di quanto dichiarato dal RUP come dianzi rappresentato,

#### FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **E.T. COSTRUZIONI SRL con sede legale in Roma (RM), VIALE CESARE PAVESE n. 435 - C.A.P. 00144 - C.F. 07981360584 – P. IVA 01925771006**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari al **24,796%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 214.548,54** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 1.500,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 36.108,84**); risulta secondo classificato, COEFFE STRADE SRL con un ribasso pari al 24,795%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti previsti dagli atti di gara, le seguenti lavorazioni: fresatura di strade, posa conglomerati bituminosi, segnaletica stradale.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL. F018 CCNL EDIL PMI firmato da CONFAPI ANIEM E SINDACATI DI SETTORE*;
- **"titolari effettivi"** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *GIUSEPPE BENEDETTI BNDGPP57D01F880A – SOCIO MAGGIORITARIO 98,50% DEL CAPITALE*.

Alle ore 9.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 16 luglio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Firmato digitalmente da

Dott.ssa Sabrina Montebello

\_\_\_\_\_  
**sabrina montebello**

CN = sabrina montebello  
O = Città metropolitana di  
Roma Capitale  
C = IT



Città metropolitana  
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO II

Viabilità e Mobilità

"Servizio 2 - Viabilità Nord"

Il Dirigente, Ing. Giovanni Quattrococchi

Responsabile del procedimento tecnico:  
Arch. Nohemy Quintero Tel: 4611

Al Dip. V "Appalti e Contratti"  
Mail: [garesua@cittametropolitanaroma.it](mailto:garesua@cittametropolitanaroma.it)  
[g.fiore@cittametropolitanaroma.it](mailto:g.fiore@cittametropolitanaroma.it)  
SEDE

Oggetto: "PN V15/24/22 – Palombara Sabina – S.P. 44/B Cinque Sassi – Lavori di messa in sicurezza mediante il rifacimento della pavimentazione stradale, della segnaletica stradale e la riattivazione dei presidi idraulici. ANNO 2024" – CIA VN 22 0026; richiesta pronuncia circa eventuale verifica congruità.

Riscontro nota ns prot. 0119796 del 09.07.2024

Con riferimento alla gara in oggetto, vista la documentazione pubblicata sul portale gare dell'Ente con la relativa offerta economica, con la presente si dichiara che non sussistono elementi specifici che rendano necessaria la verifica di congruità.

La presente viene inoltrata per i successivi adempimenti di competenza.

Distinti saluti.

Visto IL DIRIGENTE  
Ing. Giovanni QUATTROCIOCCI

Il RUP  
Arch. M. Nohemy Quintero R.