



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”  
SERVIZIO 1**

**OGGETTO: PN V15/24/22 “Palombara Sabina – S.P. 44/B Cinque Sassi - Lavori di messa in sicurezza mediante il rifacimento della pavimentazione stradale, della segnaletica stradale e la riattivazione dei presidi idraulici. ANNO 2024”. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 281.000,00, di cui € 13.007,35 non soggetti a ribasso d’asta (€ 5.000,00 per oneri di sicurezza, € 8.007,35 per economie e rimborso fatture) ed € 36.108,84 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14 - CUP: F17H20003830001 - CIG: B22B9A377A - CIA VN 22 0026.**

**VERBALE n.1 - seduta pubblica telematica**

Il giorno **9 luglio 2024 alle ore 09.47**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2223 del 18/06/2024 – Dipartimento II “Mobilità e viabilità”, Servizio 2 “Viabilità zona nord”**, è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%**;

- che alla presente procedura di gara, per il tramite della piattaforma di approvvigionamento digitale della S.U.A., è stato attribuito il CIG seguente: **B22B9A377A**;

- che il CUP associato all’intervento in epigrafe è **F17H20003830001**;

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **19/06/2024 18:51:37 registro di sistema PI014998-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell’Ente la procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d’invito a n. 25 (venticinque)**

concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **19/06/2024 18:37:00 - registro di sistema PI014996-24** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **9 luglio 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 9 luglio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 15 (quindici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.47 del giorno 9 luglio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 15 (quindici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti ad eccezione dell'operatore M.S. COSTRUZIONI per il quale dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, viene rilevato dal Seggio

di gara che risulta scaduta la validità triennale dell'attestazione SOA senza che sia allegata la domanda, proposta entro la data di scadenza, con la quale si richiede di effettuare la verifica triennale.

Atteso che nella fattispecie in parola ricorrono gli estremi di una mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale di elementi e/o dichiarazioni rese dal concorrente a corredo della propria offerta, il Seggio di gara, ai sensi di quanto all'uopo previsto nella Lettera di invito e Disciplinare di gara all'art. 10.3, in attuazione dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023, nonché della Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 dell'A.N.AC. attiva, con riferimento all'operatore economico citato, il "soccorso istruttorio" previsto dalle norme richiamate, secondo le modalità stabilite dal disciplinare medesimo invitando, a mezzo del portale (con nota registro di sistema PI016979-24 del 09/07/2024 10:33:34) il concorrente in parola a regolarizzare, tramite comunicazione da inviare sul portale, entro il termine perentorio delle ore 09.00 del 16/07/2024, gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti.

Esaurita la verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti sopra indicati, il Presidente, preso atto che il concorrente M.S. COSTRUZIONI ha trasmesso in corso di seduta, a mezzo portale (registro di sistema PI016987-24 del 09/07/2024 10:37:42), gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti, inviando quanto richiesto, dichiara ammesso il concorrente per il quale si è attivato il soccorso istruttorio.

Esaurita la procedura di preselezione, il Presidente, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,793%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,793%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **24,7995571429%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una

somma dei ribassi pari a 272,591 media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 24,781, una media degli scarti pari a 0,0145714286 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **E.T. COSTRUZIONI SRL con sede legale in Roma (RM), VIALE CESARE PAVESE n. 435 - C.A.P. 00144 - C.F. 07981360584**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,796%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 1.500,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 36.108,84** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 36.108,84.

Il Presidente conseguentemente, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, come richiesto dall'Ufficio Tecnico e secondo quanto previsto dai documenti di gara, rimette gli atti al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1.

Alle ore 10.55, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 9 luglio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---

## Allegato 1

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
P.G. COSTRUZIONI SRLS	IT04179190618	04179190618
cvm il rubinetto	IT12658111005	12658111005
Ekogeo Srl	IT13440961004	13440961004
Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio	IT00615960861	buaumrz69t16f892c
M.B.S. Montaggio Barriere Stradali	IT06366001003	06366001003
RONZONI MAURIZIO	IT04550561007	RNZMRZ49C24F534X
PESTOZZI ALFIERO	IT00631821006	PSTLFR50M12G274K
GIGA PROJECT SRL	IT05920421210	05920421210
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	it05464111219	05464111219
MARINELLI ITALIANO SAS	IT00628360547	00628360547
SACEDIL SRL	IT04729891004	01711380608
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	IT01606251005	06740650582
E.T. Costruzioni S.r.l.	it01925771006	07981360584
RAVO SRL	IT01261071003	03918890587
NUOVA VIA S.R.L.	IT04337710653	04337710653
NEW VERDE SRL	it04956271219	04956271219
3A COSTRUZIONI SRL	IT08654491003	08654491003
STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	it11632001001	11632001001
Nej Donadio srl	IT03622840613	03622840613
FLAMINIA GARDEN SRL	IT01468651003	05944070589
M.S. COSTRUZIONI	IT09140311003	09140311003
COEFFE STRADE SRL	IT03783820610	03783820610
ZARA APPALTI SRL	IT03921070615	03921070615
ORTANA ASFALTI S.R.L.	IT00575930565	00575930565
CLT TRASPORTI SRL	IT09535941000	09535941000

## Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
3A COSTRUZIONI SRL	08654491003	PI015714-24	Inviato	26/06/2024 16:39:09
P.G. COSTRUZIONI SRLS	04179190618	PI015744-24	Inviato	27/06/2024 10:08:09
STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	11632001001	PI016045-24	Inviato	01/07/2024 11:41:17
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	05464111219	PI016059-24	Inviato	01/07/2024 12:53:14
MARINELLI ITALIANO SAS	00628360547	PI016183-24	Inviato	02/07/2024 12:39:51
CLT TRASPORTI SRL	09535941000	PI016490-24	Inviato	04/07/2024 14:34:46
PESTOZZI ALFIERO	PSTLFR50M12G274K	PI016559-24	Inviato	05/07/2024 10:01:42
NEW VERDE SRL	04956271219	PI016629-24	Inviato	05/07/2024 14:03:33
ORTANA ASFALTI S.R.L.	00575930565	PI016639-24	Inviato	05/07/2024 15:34:27
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	06740650582	PI016814-24	Inviato	08/07/2024 12:02:24
M.B.S. Montaggio Barriere Stradali	06366001003	PI016847-24	Inviato	08/07/2024 13:08:35
COEFFE STRADE SRL	03783820610	PI016855-24	Inviato	08/07/2024 14:18:35
E.T. Costruzioni S.r.l.	07981360584	PI016903-24	Inviato	08/07/2024 18:00:58
M.S. COSTRUZIONI	09140311003	PI016912-24	Inviato	08/07/2024 19:04:40
SACEDIL SRL	01711380608	PI016921-24	Inviato	08/07/2024 21:16:59

## Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
ORTANA ASFALTI S.R.L.	28,777	Ali	Anomalo		
NEW VERDE SRL	24,823	Ali	Anomalo		
P.G. COSTRUZIONI SRLS	24,812		Anomalo		
E.T. Costruzioni S.r.l.	24,796			1	Aggiudicatario proposto
COEFFE STRADE SRL	24,795			2	II Classificato
MARINELLI ITALIANO SAS	24,793			3	
PESTOZZI ALFIERO	24,791			4	
M.S. COSTRUZIONI	24,791			4	
SACEDIL SRL	24,791			4	
3A COSTRUZIONI SRL	24,779			7	
CLT TRASPORTI SRL	24,765			8	
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	24,744			9	
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	24,734			10	
M.B.S. Montaggio Barriere Stradali	24,245	Ali		11	
STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,75	Ali		12	