



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V15/23/SUA_PNRR - Comune di Magliano Romano (RM) - “Lavori di realizzazione di una Scuola dell’Infanzia sita in via Romana 29”. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU” - M4C1 Inv.1.1. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 379.870,53, di cui € 14.203,31 non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza.

VERBALE di seduta pubblica telematica

Il giorno **24 maggio 2023 alle ore 10.19**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l’esercizio associato delle procedure di gara d’appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all’approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Magliano Romano (RM)**;

- che con **Determinazione Dirigenziale n. 80 del 10/05/2023 – Comune Magliano Romano (RM)**, è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020**, da aggiudicarsi **a misura**, mediante il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 95, comma 4, del citato D.Lgs., **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso alla **esclusione automatica di cui all’art. 97, comma 8** del richiamato D.Lgs;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **9816632CFC**;

- che il CUP associato all’intervento in epigrafe è **B55E22000040006**;

- che ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **10/05/2023 16:24:05 registro di sistema PI027804-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'allegato 1 costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **10/05/2023 16:22:11 registro di sistema PI027803-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il **24 maggio 2023**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito (*"entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 24 maggio 2023"*), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 5 (cinque) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'allegato 2 del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.19 del giorno 24 maggio 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dall'Ing. Paolo Emmi, Dirigente Dipartimento II "Mobilità e viabilità" - Servizio 3 "Viabilità Sud" della Città Metropolitana di Roma Capitale.

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito d'invito richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenuti **n. 5 (cinque) offerte** telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'allegato 2, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammessi alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a 15, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

All'esito della citata operazione, il Presidente dà atto che, ai fini del presente affidamento, la soglia di anomalia è determinata come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Successivamente il Presidente, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia, risultata uguale a 29,5605%**, determinata, mediante il metodo di cui al comma 2-bis del citato articolo con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 23,7723333333, una media degli scarti pari a 5,7881666667 ed una somma dei ribassi pari a 71,317.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta dall'impresa **TEKNO OPERA S.R.L. UNIPERSONALE con sede legale in SAN CESAREO (RM), VIA DELLA COMUNICAZIONE, 2/C - C.A.P.: 00030 - C.F. 08159811002**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **29,332%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 13.834,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **79.325,41** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 127.983,53.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, rilevato per la prima classificata un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, dispone che, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., si proceda a verificare il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all'articolo 97, comma 5, lettera d) del richiamato Decreto, quindi, alle ore 10.30, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 24 maggio 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Ing. Paolo Emmi

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
SUPINO GROUP S.R.L.	06509991219
F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	00781140728
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	07887211212
CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS S.R.L.	02147150599
I.R.C.I. SRL	05460481004
A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	08213020582
A.A. APPALTI S.R.L. DI A. ANAGNI UNIPERSONALE	05896951000
EDIL S&P ROMA	11741841008
GLC Appalti S.r.l.	06794041001
IMPRESA EDILE MQ	00789440427
IMPRESA MIZAR APPALTI S.r.l.	03619910585
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	04688560632
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	03347391215
FEA COSTRUZIONI SRL	08331451008
2F INNOVA	12689331002
CORIT 2000 SRL	06677161009
S.I.M.E. RESTAURI SRL	10470561001
EDILIO S.R.L.	02275670590
TEKNO OPERA S.R.L.UNIPERSONALE	08159811002
TECNOTEMA S.R.L.	04676741210
e.mc.2srl	05882671000
S.F. APPALTI SRL	05143851003
DOMUS AUREA SRL	07446201001
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600
COST.EL S.R.L.	04136341213

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
FEA COSTRUZIONI SRL	08331451008	PI028714-23	Inviato	22/05/2023 12:27:24
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	PI028830-23	Inviato	22/05/2023 20:15:40
A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	08213020582	PI029026-23	Inviato	23/05/2023 17:21:14
S.I.M.E. RESTAURI SRL	10470561001	PI029027-23	Inviato	23/05/2023 18:21:00
TEKNO OPERA S.R.L.UNIPERSONALE	08159811002	PI029032-23	Inviato	24/05/2023 08:23:38

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
S.I.M.E. RESTAURI SRL	30,111	Ali	Anomalo			
SAM COSTRUZIONI SRL	29,789		Anomalo			
TEKNO OPERA S.R.L.UNIPERSONALE	29,332			1		Aggiudicatario proposto
FEA COSTRUZIONI SRL	12,196			2		II Classificato
A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	11,8	Ali		3		