



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V15/23/SUA_PNRR - Comune di Magliano Romano (RM) - “Lavori di realizzazione di una Scuola dell’Infanzia sita in via Romana 29”. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU” - M4C1 Inv.1.1. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 379.870,53, di cui € 14.203,31 non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **29 maggio 2023 alle ore 09.10**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale n. 80 del 10/05/2023 – Comune Magliano Romano (RM)**, è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020**, da aggiudicarsi **a misura**, mediante il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 95, comma 4, del citato D.Lgs., **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso alla **esclusione automatica di cui all’art. 97, comma 8** del richiamato D.Lgs;

- che in data 24/05/2023, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo, sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma, la seduta pubblica telematica di apertura delle offerte presentate e che, a seguito delle operazioni anzidette, è risultata essere **prima in graduatoria**, l’offerta prodotta dall’impresa **TEKNO OPERA S.R.L. UNIPERSONALE con sede legale in SAN CESAREO (RM), VIA DELLA COMUNICAZIONE, 2/C - C.A.P.: 00030 - C.F. 08159811002**, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all’importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **29,332%** ed indicato un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 13.834,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l’espletamento della richiamata prestazione pari a **79.325,41** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 127.983,53;

- che nel citato verbale del 24/05/2023 la S.U.A., rilevato nell’offerta del concorrente risultato primo in graduatoria un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, ha richiesto, con comunicazione inoltrata a mezzo portale (Registro di sistema PI029061-23 del 24/05/2023 10:53:52) al concorrente in parola, ai fini della verifica di cui agli articoli 95, co. 10 e 97, co. 5 lett.d) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., di documentare esaurientemente, nel termine assegnato (h. 10.00 del 29.05.2023), il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all’art. 97, co. 5 lett.d), giustificando pertanto il costo annuo della manodopera indicato in sede di offerta;

- che in data 25/05/2023, con comunicazione inoltrata a mezzo portale (Registro di sistema PI029097-23), il concorrente risultato primo in graduatoria ha trasmesso una relazione concernente le giustificazioni richieste;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.10 del giorno 29/05/2023, in seduta riservata, la Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per lavori, servizi e forniture”, valutato il rispetto dei minimi tabellari e ritenuti pertanto congrui i costi della manodopera indicati dal concorrente primo classificato, sentito il R.U.P.,

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell’offerta prodotta dall’impresa **TEKNO OPERA S.R.L.UNIPERSONALE con sede legale in SAN CESAREO (RM), VIA DELLA COMUNICAZIONE, 2/C - C.A.P.: 00030 - C.F. 08159811002**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all’importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **29,332%** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **272.613,02** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **13.834,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l’espletamento della richiamata prestazione pari a € **79.325,41**); risulta seconda classificata l’impresa FEA COSTRUZIONI SRL, con un ribasso pari al 12,196% .

L’impresa nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016, le lavorazioni rientranti nella categoria OG 1.

Alle ore 09.25, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 29 maggio 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello
