



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA  
DEL PATRIMONIO**

**Servizio 3 - Manutenzioni patrimoniali - CEN0203**

e-mail: m.cardilli

**Proposta n. 99904364**

**Del 01-12-2021**

Registro Unico n. 4253  
del 07/12/2021

Protocollo n. 0185372 del  
07/12/2021

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento  
dott. Marco Cardilli

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG - 8972682B6A- CIA PP 21 2M60 - ROMA - LAVORI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA PALAZZI STORICI - ANNUALITÀ 2021 (FASC. 104/2021) - AGGIUDICAZIONE  
DEFINITIVA**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Dott. Marco Cardilli

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della



dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. ".

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28/06/2021 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro.";

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n. 120 del 09/11/2020 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19*";

Visto il Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, (cd. decreto Semplificazioni bis);

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti pubblici";

**PREMESSO** che:

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3810 del 11/11/2021 veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento : "CIA PP 21 22M60 – Roma– Lavori di manutenzione ordinaria Palazzi Storici – annualità 2021", per un importo complessivo di € 99.762,77 (IVA 22% inclusa), di cui € 81.772,76 per lavori a base d'asta (di cui € 2.251,23 per oneri della sicurezza ed € 5.533,60 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso) ed € 17.990,01 per IVA 22%, così come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato autorizzato lo svolgimento di apposita procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, mediante il sistema telematico di negoziazione sul portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, da aggiudicarsi applicando il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020 ;

che l'espletamento della procedura di gara è stato demandato alla Stazione Unica Appaltante nel Servizio 1 dell'U.C. Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Roma Capitale (PN V15-



21-RS3);

che il presente affidamento è stato registrato presso il SIMOG e gli è stato attribuito il seguente codice gara: CIG: **8972682B6A**

Considerato che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data 15/11/2021 (registro di sistema **PI017348-21**) - a creare sulla Piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" la procedura telematica negoziata (**PN V15/21/RS3**) per l'affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020 dei Lavori in oggetto; e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la lettera d'invito a n. **25** concorrenti, come riportati nell'allegato al verbale di gara conservato in atti, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

che entro il termine perentorio assegnato (**ore 9:00 del 29/11/2021**) sono pervenute sulla piattaforma telematica dell'Ente, con le modalità stabilite dal disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della piattaforma medesima, **n. 15** offerte telematiche;

che contestualmente si è costituito, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per lavori, servizi e forniture", ed è stata eseguita in la verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli operatori economici concorrenti come risulta dal verbale del seggio di gara conservato in atti;

che effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente del seggio di gara ha dichiarato ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti;

che effettuata la procedura di preselezione, il Presidente, secondo quanto previsto negli atti di gara, ha provveduto all'apertura in successione delle offerte economiche presentate ed alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse pari a quindici, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che, successivamente il Presidente, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, ha proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, risultata uguale a 28,5617009091%, determinata, mediante il metodo di cui al comma 2 del citato articolo con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 27,2706363636 una media degli scarti pari a 3,4893636364 ed una somma dei ribassi pari a 299,977.

Che, espletate le operazioni di cui sopra, il Presidente ha preso atto della graduatoria così determinata, come riportato nell'allegato al verbale suddetto, sulla base della quale risulta prima in graduatoria l'offerta prodotta dall'impresa COFRAMO SRL con sede legale in Roma (RM), Via Flavio Stilicone 208 Cap 00175- C.F. 15695931004, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 27,110% ed ha indicato un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.000,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a €



17.908,23 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 17.908,23;

che esaurite le operazioni di gara e dato atto della graduatoria determinata, come riportata nell'allegato al verbale del seggio di gara del 29 novembre 2021, è stata formulata la proposta di aggiudicazione dell'intervento in oggetto in favore dell'impresa COFRAMO SRL, con sede legale in Roma (RM), Via Flavio Stilicone 208 Cap 00175- C.F. 15695931004, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 27,110 % con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 61.714,63 (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.000,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 17.908,23);

che, pertanto, il quadro economico modulato, a seguito del ribasso offerto, dei lavori di cui trattasi, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO MODULATO	CIA PP 21 2M60 - Roma - Lavori di manutenzione ordinaria sedi Storiche - annualità 2021	
LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 73.987,93	€ 53.929,80
Oneri per la sicurezza (non sogg a ribasso)	€ 2.251,23	€ 2.251,23
lavori in economia (non sogg a ribasso)	€ 5.533,60	€ 5.533,60
<b>TOTALE lavori a base d'asta</b>	<b>€ 81.772,76</b>	<b>€ 61.714,63</b>
<i>ribasso del 27,110 . % su €</i>		€ 20.058,13



73.987,93		
<i>Economie su IVA</i>		€ 4.412,79
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 22%	€ 17.990,01	€ 13.577,22
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 17.990,01</b>	<b>€ 13.577,22</b>
<b>Totale generale</b>	<b>€ 99.762,77</b>	<b>€ 75.291,85</b>

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

ritenuto inoltre che l'offerta risulta congrua e congruente per l'Amministrazione;

vista la regolarità del DURC dell'impresa COFRAMO S.R.L. con sede legale in Roma (RM), Via Flavio Stilicone, 208 - Cap. 00175 - C.F. 15695931004, acquisito d'ufficio con prot. INAIL\_29627257/2021;

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento di cui trattasi è il Funzionario Tecnico Arch. Roberta Stecchiotti dipendente del Servizio 3 – Manutenzioni Patrimoniali dell' U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del Patrimonio", incaricato con DD R.U. n. 3831/2021 di approvazione del progetto;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della



Corruzione(P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente precedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001

**Preso atto che** la spesa di euro € 75.291,85 trova copertura come di seguito indicato:

<b>Missione</b>	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
<b>Programma</b>	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
<b>Titolo</b>	1	SPESE CORRENTI
<b>Macroaggregato</b>	3	ACQUISTO DI SERVIZI
<b>Capitolo/Articolo</b>	103129/6	MANVAR - Manutenzioni varie - MP0105
<b>CDR</b>	8230	CEN0203 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2021	--
<b>Numero</b>	80279	--
<b>Importo</b>	€ 75.291,85	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore dell'Ufficio Centrale "Risorse Strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio" non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.



## DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva del seguente intervento: CIG: 8972682B6A: "CIA PP 21 22M60 – Roma– Lavori di manutenzione ordinaria Palazzi Storici – annualità 2021", (FASC. 104/2021) ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, all'impresa COFRAMO SRL con sede legale in Roma (RM), Via Flavio Stilicone 208 Cap 00175- C.F. 15695931004, a fronte di un ribasso offerto percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 27,110 % con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 61.714,63 (di cui € 3.929,80 per lavori a misura, € 5.533,60 per lavori in economia e € 2.251,23 per oneri della sicurezza importi non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari ad € 13.577,22 per in importo complessivo di € 75.291,85 (IVA inclusa) indicando altresì, un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.000,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 17.908,23;

2) di procedere ai controlli previsti sui requisiti di carattere generale e speciale tramite AVCPASS;

3) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

4) di demandare il competente ufficio, dopo gli atti prodromici, alla stipula del relativo contratto pubblico;

5) di autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e di dare atto che si provvederà alla immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

6) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

7) di dare atto che la fatturazione avverrà a consuntivo delle attività svolte, in coerenza con l'art.184 del T.U.E.L.;

Di imputare la spesa di euro € 75.291,85, come di seguito indicato:

Euro 75.291,85 in favore di COFRAMO SRL C.F 15695931004 - VIA FLAVIO STILICONE, 208,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	1	3	103129/6	8230	21032	2021	



CIG: 8972682B6A

8) di dare atto che si procederà alla liquidazione delle spesa complessiva di € 75.291,85 (IVA 22% inclusa) all'impresa COFRAMO SRL con sede legale in Roma (RM), Via Flavio Stilicone 208 Cap 00175- C.F. 15695931004, previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014) unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

9) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) in materia di "Split Payment";

10) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n.136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Dott. Marco Cardilli

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*