



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”  
SERVIZIO 1**

**OGGETTO: PN V14/24/22 “Sant’Angelo Romano ed altri – S.P. Guidonia Montana – Lavori di messa in sicurezza mediante il rifacimento a tratti della pavimentazione stradale, della segnaletica stradale e la riattivazione dei presidi idraulici. Anno 2024”. Importo complessivo dei lavori a base di gara: 524.000,00, di cui € 22.047,44 non soggetti a ribasso d’asta (€ 9.000,00 per oneri di sicurezza, € 13.047,44 per economie e rimborso fatture) ed € 59.953,98 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14 - CUP: F97H20003160001 - CIG: B20BEBEA02 - CIA VN 22 0027.**

**VERBALE n.1 - seduta pubblica telematica**

Il giorno **4 luglio 2024 alle ore 9.39**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

**PREMESSO**

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2061 del 06/06/2024 – Dipartimento II “Mobilità e viabilità”, Servizio 2 “Viabilità zona nord”**, è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%**;

- che alla presente procedura di gara, per il tramite della piattaforma di approvvigionamento digitale della S.U.A., è stato attribuito il CIG seguente: **B20BEBEA02**;

- che il CUP associato all’intervento in epigrafe è **F97H20003160001**;

- che ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **10/06/2024 12:44:41 registro di sistema PI014246-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **10/06/2024 12:30:55 - registro di sistema PI014242-24** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **4 luglio 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 4 luglio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 16 (sedici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.39 del giorno 4 luglio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 16 (sedici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare

in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,793%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,793%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **24,79508%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 297,186, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 24,7655, una media degli scarti pari a 0,026 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **VUESSE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Roma (RM), via Fosso Piordo snc, CAP 00123 - C.F. e P.IVA 06562641008**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,795%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 7.549,86** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 59.953,98** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 59.953,98.

Il Presidente conseguentemente, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, come richiesto dall'Ufficio Tecnico e secondo quanto previsto dai documenti di gara, rimette gli atti al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di

eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1.

Alle ore 10.06, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 4 luglio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---

## Allegato 1

	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	EDIL PI.MA. SRL	it02240200606	02240200606
2	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00767050578	00767050578
3	PENNACCHI FERRUCCIO	IT00589691005	PNNFRC54H27L719Y
4	MANTON LAVORI S.R.L.	IT11892721009	11892721009
5	S.E.B.E. SRL	IT00944451004	00936490580
6	A.S. APPALTI STRADALI SRL	IT00961841004	01102720586
7	CFC	IT09249161002	09249161002
8	COSAR SRL	IT01123611004	02832450585
9	COGECOM SRL	IT08541551001	08541551001
10	SINTEXCAL SPA Società Unisoggettiva	IT00570320382	03559660372
11	GESAL	IT04926021009	04926021009
12	S.N. Costruzioni	IT02080280569	02080280569
13	MAR APPALTI SRL	IT01591590672	01591590672
14	LAZIALE STRADE SRL	IT00958181000	01068090586
15	VUESSE COSTRUZIONI	it06562641008	06562641008
16	ACQUAVIVA S.R.L.	IT00056510944	00056510944
17	SIA GARDEN S.R.L.	IT01805911003	07556170582
18	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	IT04485851002	04485851002
19	PANZIERI MARCO SRL	IT01167870573	01167870573
20	LO MONACO PIETRO S.R.L.	IT11215271005	11215271005
21	A.S.A. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	IT02660180593	02660180593
22	SARAPPALTI S.P.A.	IT01169251004	03190240584
23	OLIMPIA SEGNALETICA SRL	IT01894261005	07872920587
24	GRANULATI MONTEFALCONE S.r.l.	IT00977871003	01253770588
25	CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	IT00946901006	00962240586

## Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
VUESSE COSTRUZIONI	6562641008	PI015368-24	Inviato	25/06/2024 17:04
EDIL PI.MA. SRL	2240200606	PI015448-24	Inviato	26/06/2024 11:36
S.E.B.E. SRL	936490580	PI015910-24	Inviato	28/06/2024 11:42
S.N. Costruzioni	2080280569	PI016177-24	Inviato	02/07/2024 11:23
COSAR SRL	2832450585	PI016178-24	Inviato	02/07/2024 11:33
OLIMPIA SEGNALETICA SRL	7872920587	PI016213-24	Inviato	02/07/2024 16:00
CFC	9249161002	PI016327-24	Inviato	03/07/2024 12:10
CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	962240586	PI016345-24	Inviato	03/07/2024 13:04
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	4485851002	PI016349-24	Inviato	03/07/2024 15:01
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	767050578	PI016352-24	Inviato	03/07/2024 15:15
SARAPPALTI S.P.A.	3190240584	PI016353-24	Inviato	03/07/2024 15:17
PANZIERI MARCO SRL	1167870573	PI016354-24	Inviato	03/07/2024 15:22
LAZIALE STRADE SRL	1068090586	PI016361-24	Inviato	03/07/2024 15:53
SINTEXCAL SPA Società Unisoggettiva	3559660372	PI016371-24	Inviato	03/07/2024 16:37
PENNACCHI FERRUCCIO	PNNFRC54H2	PI016392-24	Inviato	03/07/2024 18:57
MANTON LAVORI S.R.L.	1,1893E+10	PI016401-24	Inviato	04/07/2024 08:26

## Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria
S.N. Costruzioni	29,939	Ali	Anomalo	
OLIMPIA SEGNALETICA SRL	24,823	Ali	Anomalo	
SARAPPALTI S.P.A.	24,801		Anomalo	
MANTON LAVORI S.R.L.	24,798		Anomalo	
VUESSE COSTRUZIONI	24,795			1
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	24,792			2
COSAR SRL	24,791			3
CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	24,791			3
EDIL PI.MA. SRL	24,789			5
S.E.B.E. SRL	24,789			5
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	24,787			7
LAZIALE STRADE SRL	24,782			8
CFC	24,682			9
SINTEXCAL SPA Società Unisoggettiva	24,589			10
PENNACCHI FERRUCCIO	24,339	Ali		11
PANZIERI MARCO SRL	21,889	Ali		12