



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”  
SERVIZIO 1**

**OGGETTO: PN V13/24/22 “Montelibretti - S.P.27/a Carolano - Lavori di messa in sicurezza mediante il rifacimento a tratti della pavimentazione stradale, della segnaletica stradale e la riattivazione dei presidi idraulici - Anno 2024”. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 250.000,00, di cui € 11.762,37 non soggetti a ribasso d’asta (€ 5.000,00 per oneri di sicurezza, € 6.762,37 per economie e rimborso fatture) ed € 29.509,43 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14 - CUP: F77H20004060001 - CIG: B2088FEEEE4 - CIA VN 22 0025**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Il giorno **3 luglio 2024 alle ore 09.54**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2033 del 06/06/2024 – Dipartimento II “Mobilità e viabilità”, Servizio 2 “Viabilità zona nord”**, è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 21,88%**;

- che alla presente procedura di gara, per il tramite della piattaforma di approvvigionamento digitale della S.U.A., è stato attribuito il CIG seguente: **B2088FEEEE4**;

- che il CUP associato all’intervento in epigrafe è **F77H20004060001**;

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **07/06/2024 14:09:46 registro di sistema PI014062-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell’Ente la procedura negoziata per l’affidamento dei lavori

in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **07/06/2024 13:52:15 - registro di sistema PI014056-24** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **3 luglio 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 3 luglio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 15 (quindici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.54 del giorno 3 luglio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 15 (quindici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione,

secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 21,88%**.

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 21,88%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **21,8573090909%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 240,846, una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 21,8950909091 e una media degli scarti pari a 0,0709090909. ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **EDIL GIANCAMILI SRL con sede legale in ALBANO LAZIALE (RM), VIA RONCIGLIANO n. 117 - C.A.P. 00041 - C.F. 05834490582**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **14,115%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 2.500,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 29.509,43** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 29.509,43.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, rilevato che nel caso di specie tutte le offerte presentate, diverse dalla prima classificata, ricadono nell'ambito dell'esclusione automatica di cui all'art. 54 del Codice e che pertanto non vi è margine per l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, anche in ragione dell'entità del ribasso risultato primo classificato e dei costi della manodopera esposti, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e,

## FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **EDIL GIANCAMILI SRL con sede legale in ALBANO LAZIALE (RM), VIA RONCIGLIANO n. 117 - C.A.P. 00041 - C.F. 05834490582**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **14,115%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 216.372,76** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari **€ 2.500,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 29.509,43**).

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti previsti dagli atti di gara, le seguenti lavorazioni: lavori di fresatura, carico e trasporto in discarica, lavori di posa conglomerato bituminoso e lavori di segnaletica stradale.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL F018 EDILIZIA CONFAPI - CCNL EDILIZIA P.M.I. firmato da ANIEM-CONFAPI; ANIEM-CONFIMI; ANIER-CONFIMI E FENEAL-UIL; FILCA-CISL; FILLEA-CGIL; codice CNEL C018 METALMECCANICA CONFAPI - CCNL METALMECCANICA P.M.I. firmato da UNIONMECCANICA-CONFAPI E FIOM-CGIL; FIM-CISL; UILM-UIL;*
- **"titolari effettivi"** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *ALESSANDRO GIANCAMILI, GNCLSN66H21H501Z, PROPRIETA' DIRETTA.*

Alle ore 10.33, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 3 luglio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---

## Allegato 1

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
ECOGARDEN SOC. COOP.	IT07668501211	07668501211
Bi.Pa. Costruzioni s.r.l.	IT09158851213	09158851213
Milito R	IT04939850659	04939850659
COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL	IT04978531004	04978531004
BAGNOLI SRL	IT01806930705	01806930705
ITALTECNOBETON SRL	IT00896651007	00451120588
CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL	IT00982111007	01284060587
GEOPAN SRL	IT06801281004	06801281004
TEMPERINI MASSIMO	IT05178461009	TMPMSM71B26C858P
BILANCINI S.R.L.	IT01824260564	01824260564
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	it08938701003	08938701003
ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	IT05987451217	05987451217
EDIL G.A.R.	IT01611951003	06766960584
EDIL GIANCAMILI SRL	IT01453371005	05834490582
AMICA S.R.L.	IT00906540943	00906540943
MILANA MAURIZIO	IT00438761009	MLNMRZ63C04G022K
COLOMBA SOCIETA' COOP.VA ARL	IT01426380638	01426380638
ANTHEA HYDRAGAS SRL	IT06185501001	06185501001
CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL	it02275540595	02275540595
EDILEMME SRL	IT05029721007	05029721007
IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	IT00088180534	00088180534
CORVESE MARCO	IT09752251000	CRVMRC68B21D773J
mav srl	it12894471007	12894471007
ADV ASSOCIATI SRL	IT07641691212	07641691212
AD RONZONI S.R.L.	IT12099711009	12099711009

## Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL	04978531004	PI015425-24	Inviato	26/06/2024 09:50:02
CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL	02275540595	PI015451-24	Inviato	26/06/2024 11:38:18
Bi.Pa. Costruzioni s.r.l.	09158851213	PI015452-24	Inviato	26/06/2024 11:43:22
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	08938701003	PI015859-24	Inviato	27/06/2024 16:46:39
BAGNOLI SRL	01806930705	PI015958-24	Inviato	28/06/2024 16:51:36
IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	00088180534	PI015980-24	Inviato	01/07/2024 08:38:42
ITALTECNOBETON SRL	00451120588	PI016041-24	Inviato	01/07/2024 11:28:26
TEMPERINI MASSIMO	TMPMSM71B26C858P	PI016043-24	Inviato	01/07/2024 11:36:06
GEOPAN SRL	06801281004	PI016054-24	Inviato	01/07/2024 12:23:01
AD RONZONI S.R.L.	12099711009	PI016075-24	Inviato	01/07/2024 15:22:44
mav srl	12894471007	PI016171-24	Inviato	02/07/2024 10:09:00
RTI CORVESE MARCO - ACHILLE GENTILI SRL	CRVMRC68B21D773J	PI016175-24	Inviato	02/07/2024 11:08:30
EDIL GIANCAMILI SRL	05834490582	PI016200-24	Inviato	02/07/2024 14:41:40
AMICA S.R.L.	00906540943	PI016201-24	Inviato	02/07/2024 14:59:54
CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL	01284060587	PI016206-24	Inviato	02/07/2024 15:24:09

## Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
GEOPAN SRL	27,72	Ali	Anomalo		
AD RONZONI S.R.L.	24,777	Ali	Anomalo		
IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	22,032		Anomalo		
AMICA S.R.L.	21,9		Anomalo		
CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL	21,889		Anomalo		
COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL	21,88		Anomalo		
BAGNOLI SRL	21,88		Anomalo		
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	21,879		Anomalo		
CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL	21,879		Anomalo		
RTI CORVESE MARCO - ACHILLE GENTILI SRL	21,879		Anomalo		
mav srl	21,877		Anomalo		
ITALTECNOBETON SRL	21,876		Anomalo		
TEMPERINI MASSIMO	21,875		Anomalo		
Bi.Pa. Costruzioni s.r.l.	21,867	Ali	Anomalo		
EDIL GIANCAMILI SRL	14,115	Ali			1 Aggindicatario proposto