STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1

OGGETTO: PN V13/23/22 "SANTA MARINELLA e altri - SP Santa Severa Tolfa - Lavori di bonifiche, pavimentazioni, consolidamento porzioni di rilevato in frana, ripristino presidi idraulici, barriere di sicurezza e segnaletica dal km 13+000 al km 22+000 - SP MAGLIANO ROMANO - Lavori dal km 0+000 al km 2+900 per rifacimento pavimentazione stradale, pertinenze stradali e presidi idraulici – SP CAMPAGNANESE - Lavori per rifacimento pavimentazione stradale dal km 0+000 al km 3+000, segnaletica e pertinenze stradali - SP SACROFANO PRIMA PORTA – Lavori per rifacimento per rifacimento pavimentazione stradale dal km 1+000 al km 3+000, dal km 8+000 al km 9+000, segnaletica e pertinenze stradali - S.P. Fiano Capena - lavori per rifacimento pavimentazione stradale dal km 0+000 al km 2+000, segnaletica, presidi idraulici e pertinenze stradali". Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 1.952.344,49, di cui € 21.612,10 non soggetti a ribasso d'asta (€ 12.541,85 per oneri di sicurezza, € 9.070,25 per economie e rimborso fatture).

VERBALE n.1 - seduta pubblica telematica

Il giorno **12 giugno 2023** alle **ore 09.47,** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1426 del 05/05/2023** - Dipartimento II "Mobilità e viabilità", Servizio 2 "Viabilità zona nord" - è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020,** da aggiudicarsi **a misura,** mediante il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/202, **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso alla **esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8** del richiamato D.Lgs, come modificato dall'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **979733154E;**

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F57H18001640001;**

- che il codice dell'intervento nel Programma Triennale Opere è **CIA VN 19 1042;**

- che ai sensi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **08/05/2023 17:42:05, registro di sistema PI027620-23,** a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera**

d'invito a **n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'allegato 1 costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020 e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **08/05/2023 17:40:33, registro di sistema PI027619-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il **12 giugno 2023,** alle ore **9.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le* ***ore 09.00 del giorno 12 giugno 2023****"*), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 20 (venti) offerte telematiche** trasmesse dalle imprese indicate nell'allegato 2 del presente verbale.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.47 del giorno 12 giugno 2023, si è riunito in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara di cui assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute**, n. 20 (venti)** offerte telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'allegato 2, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Viene dato atto a verbale che in detta sede il Seggio di gara ha proceduto ad approfondita valutazione delle specifiche dichiarazioni rese dai concorrenti in merito a quanto previsto dal comma 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderando adeguatamente gravità, inerenza e prossimità temporale delle fattispecie esaminate.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti ed, esaurita la procedura di preselezione, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse superiori a 15, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In tale sede viene dato atto a verbale dell'esclusione del RTI SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL - OLIMPIA SEGNALETICA SRL in quanto tanto la busta economica quanto la lista delle lavorazioni sono sottoscritte digitalmente dalla sola mandataria e non anche dalla mandante.

All'esito della citata operazione, il Presidente dà atto che, ai fini del presente affidamento, la soglia di anomalia è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);

d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Successivamente il Presidente, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia, risultata uguale a 35,988305%,** determinata, mediante il metodo di cui al comma 2 del citato articolo con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 35,1300666667, una media degli scarti pari a 1,5604333333 ed una somma dei ribassi pari a 526,951.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima in graduatoria l'offerta prodotta dall'impresa **NEW VERDE SRL con sede legale in QUARTO (NA), VIA GIORGIO DE FALCO, 14 – CAP 80010 - C.F. 04956271219,** la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **35,886%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 1,50** un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 240.306,07**a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 240.306,07**;** risulta seconda classificata l'impresa "G. INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL", con un ribasso pari al 35,755%.

Il Presidente conseguentemente, ai sensi di quanto alla nota di cui al punto 1.1 della Lettera d'invito e punto 3 del Disciplinare di gara, rimette gli atti al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 c. 6 del D.lgs. 50/2016.

Alle ore 10.51, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, 12 giugno 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	09586281009
SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL	08197151007
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	12990841004
SEL SRL	09041171001
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589
AL.CO. S.r.l.	00985610575
E.CO.STRADE SRL	02483440596
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000
VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	05099101007
APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	07554851001
B.P.C. S.R.L.	14803021006
CO.GE.R. S.r.l.	02840550616
VPL CENTER S.R.L.	12957591006
S.E.B.E. SRL	00936490580
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	04485851002
GIGA PROJECT SRL	05920421210
SACEDIL SRL	01711380608
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	06740650582
E.T. Costruzioni S.r.l.	07981360584
RAVO SRL	03918890587
NUOVA VIA S.R.L.	04337710653
TECNOVA S.R.L.	07138770636
NEW VERDE SRL	04956271219
STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	11632001001
Nej Donadio srl	03622840613

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	PI030085-23	Inviato	07/06/2023 17:19:11
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	09586281009	PI030167-23	Inviato	08/06/2023 11:13:58
S.E.B.E. SRL	00936490580	PI030260-23	Inviato	09/06/2023 09:32:01
RTI SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL - OLIMPIA SEGNALETICA SRL	08197151007	PI030263-23	Inviato	09/06/2023 09:37:18
E.CO.STRADE SRL	02483440596	PI030275-23	Inviato	09/06/2023 10:26:00
RTI STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL - GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	11632001001	PI030291-23	Inviato	09/06/2023 11:58:54
RTI IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L. - G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	06740650582	PI030305-23	Inviato	09/06/2023 13:03:21
RTI F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL - Co.Bi.Sa. srl	04485851002	PI030322-23	Inviato	09/06/2023 15:57:05
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	12990841004	PI030334-23	Inviato	09/06/2023 16:59:52
RTI SEL SRL - AGZ APPALTI S.R.L.	09041171001	PI030336-23	Inviato	09/06/2023 17:07:14
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	PI030339-23	Inviato	09/06/2023 17:36:37
E.T. Costruzioni S.r.l.	07981360584	PI030341-23	Inviato	09/06/2023 17:43:47
GIGA PROJECT SRL	05920421210	PI030347-23	Inviato	09/06/2023 18:23:23
SACEDIL SRL	01711380608	PI030350-23	Inviato	09/06/2023 18:44:54
B.P.C. S.R.L.	14803021006	PI030351-23	Inviato	09/06/2023 18:48:20
TECNOVA S.R.L.	07138770636	PI030353-23	Inviato	09/06/2023 19:10:08
NEW VERDE SRL	04956271219	PI030362-23	Inviato	10/06/2023 12:24:48
APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	07554851001	PI030365-23	Inviato	10/06/2023 13:37:19
VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	05099101007	PI030366-23	Inviato	10/06/2023 13:47:04
CO.GE.R. S.r.l.	02840550616	PI030368-23	Inviato	10/06/2023 14:15:47

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
E.T. Costruzioni S.r.l.	41,474	Ali	Anomalo		
B.P.C. S.R.L.	41,008	Ali	Anomalo		
RTI SEL SRL - AGZ APPALTI S.R.L.	40,223		Anomalo		
E.CO.STRADE SRL	36,569		Anomalo		
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	36,134		Anomalo		
NEW VERDE SRL	35,886			1	Aggiudicatario proposto
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	35,755			2	II Classificato
VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	35,576			3	
RTI STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL - GAMMA S.R.L. U	35,084			4	
TECNOVA S.R.L.	34,752			5	
RTI F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL - Co.Bi.Sa. srl	34,737			6	
RTI IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L. - G.E.A. Gu	34,521			7	
SACEDIL SRL	33,864			8	
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	33,777			9	
S.E.B.E. SRL	33,699			10	
CO.GE.R. S.r.l.	33,624			11	
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	32,75			12	
APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	32,585	Ali		13	
GIGA PROJECT SRL	24,262	Ali		14	