



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"  
SERVIZIO 1**

**OGGETTO: PN V12/24/22 "Subiaco e altri – Sistemazione pavimentazione stradale S.P. 36/d Monte Livata Jenne - Anno 2024". Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 244.000,00, di cui € 11.623,74 non soggetti a ribasso d'asta (€ 4.000,00 per oneri di sicurezza, € 7.623,74 per economie e rimborso fatture) ed € 37.638,60 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14 - CUP: F17H20003860001 - CIG: B207077150 - CIA VN 22 0042.**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Il giorno **2 luglio 2024 alle ore 13.30**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

**PREMESSO**

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2034 del 06/06/2024 – Dipartimento II "Mobilità e viabilità", Servizio 2 "Viabilità zona nord"**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 21,88%**;

- che in data 26/06/2024, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo, sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma, la seduta pubblica telematica di apertura delle offerte presentate e che, a seguito delle operazioni anzidette, è risultata essere prima in graduatoria, l'offerta prodotta da BEN.IMMOBILIARE SRL con sede legale in Ciampino (RM), VIA FIRENZE 17/D, CAP 00043 - C.F. 08433061002 - P.IVA IT08433061002, il quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a 21,866% ed indicato un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro a € 800,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 37.629,60 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 37.638,60;

- che nel citato verbale del 26/06/2024 è stato dato atto che, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, secondo quanto previsto

dai documenti di gara, gli atti venivano rimessi al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1;

- che in data 26/06/2024 l'Ufficio Gare con nota prot. CMRC-2024-0112802 ha trasmesso al RUP il verbale della seduta pubblica espletata e reso disponibile al medesimo le offerte prodotte dai concorrenti, ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023;

- che, con nota CMRC-2024-0116095 - 02-07-2024 13:17:11, allegata al presente verbale, il R.U.P. ha rappresentato la non sussistenza di elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023;

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 13.30 del giorno 2 luglio 2024, in seduta riservata, la Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture", preso atto di quanto dichiarato dal RUP, come dianzi rappresentato,

### FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **BEN.IMMOBILIARE SRL con sede legale in Ciampino (RM), VIA FIRENZE 17/D, CAP 00043 - C.F. 08433061002 - P.IVA IT08433061002**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **21,866%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 193.188,61** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 800,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 37.629,60**); risulta secondo classificato F.P. APPALTI S.R.L. con un ribasso pari al 21,856%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti del 40%, le lavorazioni della categoria OG3.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *CCNL F012*;
- **"titolari effettivi"** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *Fabrizio Bisegna - BSGFRZ66L30H501Q - Proprietà diretta*.

Alle ore 13.45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 2 luglio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Firmato digitalmente da

Dott.ssa Sabrina Montebello

**sabrina montebello**

CN = sabrina montebello  
O = Città metropolitana di  
Roma Capitale  
C = IT



Città metropolitana  
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO II  
Viabilità e Mobilità  
"Servizio 2 - Viabilità Nord"  
Il Dirigente, Ing. Giovanni Quattrocchi

Responsabile del procedimento tecnico:  
Arch. Nohemy Quintero Tel: 4611

Al Dip. V "Appalti e Contratti"  
Mail: [garesua@cittametropolitanaroma.it](mailto:garesua@cittametropolitanaroma.it)  
[g.fiore@cittametropolitanaroma.it](mailto:g.fiore@cittametropolitanaroma.it)  
SEDE

Oggetto: "PN V12/24/22 Subiaco e altri – Sistemazione pavimentazione stradale S.P. 36/d Monte Livata Jenne – Anno 2024 – CUP: F17H20003860001 – CIG: B207077150 – CIA: VN 22 0042"; richiesta pronuncia circa eventuale verifica di congruità.  
Riscontro nota ns prot. 0112802 del 26.06.2024

Con riferimento alla gara in oggetto, vista la documentazione pubblicata sul portale gare dell'Ente con la relativa offerta economica, con la presente si dichiara che non sussistono elementi specifici che rendano necessaria la verifica di congruità.

La presente viene inoltrata per i successivi adempimenti di competenza.

Distinti saluti.

IL RUP

Arch. Nohemy QUINTERO

Visto IL DIRIGENTE

Ing. Giovanni QUATTROCCHI