



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V12/24/22 “Subiaco e altri – Sistemazione pavimentazione stradale S.P. 36/d Monte Livata Jenne - Anno 2024”. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 244.000,00, di cui € 11.623,74 non soggetti a ribasso d’asta (€ 4.000,00 per oneri di sicurezza, € 7.623,74 per economie e rimborso fatture) ed € 37.638,60 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14 - CUP: F17H20003860001 - CIG: B207077150 - CIA VN 22 0042

VERBALE n.1 - seduta pubblica telematica

Il giorno **26 giugno 2024 alle ore 9.50**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2034 del 06/06/2024 – Dipartimento II “Mobilità e viabilità”, Servizio 2 “Viabilità zona nord”**, è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 21,88%**;

- che alla presente procedura di gara, per il tramite della piattaforma di approvvigionamento digitale della S.U.A., è stato attribuito il CIG seguente: **B207077150**;

- che il CUP associato all’intervento in epigrafe è **F17H20003860001**;

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **07/06/2024 12:00:08 registro di sistema PI013987-**

24, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **07/06/2024 11:25:50 - registro di sistema PI013968-24** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **26 giugno 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 26 giugno 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 16 (sedici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.50 del giorno 26 giugno 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 16 (sedici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 21,88%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 21,88%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **21,878375%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 262,554, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 21,8795, una media degli scarti pari a 0,0065 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **BEN.IMMOBILIARE SRL con sede legale in Ciampino (RM), VIA FIRENZE 17/D, CAP 00043 - C.F. 08433061002 - P.IVA IT08433061002**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **21,866%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 800,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 37.629,60** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 37.638,60.

Il Presidente conseguentemente, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, come richiesto dall'Ufficio Tecnico e secondo quanto previsto dai documenti di gara, rimette gli atti al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1.

Alle ore 10.10, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 26 giugno 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
Bi.Pa. Costruzioni s.r.l.	IT09158851213	09158851213
Megad srl	it02493200600	02493200600
MAR COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	it01948861008	08054630580
SIBOER 2010 SRL	IT11009891000	11009891000
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	IT10867241001	10867241001
Castelli Romani Costruzioni S.r.l.	IT09398891003	09398891003
ALBARELLI WALTER SRL	IT10209501005	10209501005
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	IT10503581000	10503581000
EDIL SCAVI S.r.l.	IT02979190598	02979190598
MOLINARI S.R.L.	IT01678451004	07069800584
SO.MA.CO. SRL	IT01826541003	07632040585
SICURSTRADE 2000 SRL	IT06152531007	06152531007
VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	IT05099101007	05099101007
APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	IT07554851001	07554851001
IMPRED SRL	IT03033820618	03033820618
B.P.C. S.R.L.	IT14803021006	14803021006
F.P. APPALTI S.R.L.	IT05390531001	05390531001
LUISIANA APPALTI SRL	IT11828511003	11828511003
BEN.IMMOBILIARE SRL	IT08433061002	08433061002
PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	IT13493141009	13493141009
MARIO DI COLA S.R.L.	IT05781221006	05781221006
SO.CO.BE.AN.	IT05578941006	05578941006
C.E.S.A. S.r.l.	IT03792971008	00351390786
SUPER T 82 S.R.L.	IT14791291009	14791291009
VPL CENTER S.R.L.	it12957591006	12957591006

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	PI015134-24	Inviato	21/06/2024 10:40:03
MOLINARI S.R.L.	07069800584	PI015147-24	Inviato	21/06/2024 11:18:51
SO.CO.BE.AN.	05578941006	PI015160-24	Inviato	21/06/2024 12:09:46
F.P. APPALTI S.R.L.	05390531001	PI015249-24	Inviato	24/06/2024 13:01:17
RTI MARIO DI COLA S.R.L. - DI CARLO FRANCO SRL	05781221006	PI015257-24	Inviato	24/06/2024 15:17:07
Bi.Pa. Costruzioni s.r.l.	09158851213	PI015259-24	Inviato	24/06/2024 15:41:21
SICURSTRADE 2000 SRL	06152531007	PI015260-24	Inviato	24/06/2024 16:44:37
EDIL SCAVI S.r.l.	02979190598	PI015264-24	Inviato	24/06/2024 17:37:22
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	PI015270-24	Inviato	24/06/2024 18:14:38
PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	13493141009	PI015315-24	Inviato	25/06/2024 09:28:47
C.E.S.A. S.r.l.	00351390786	PI015323-24	Inviato	25/06/2024 10:55:08
APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	07554851001	PI015337-24	Inviato	25/06/2024 12:48:12
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	PI015342-24	Inviato	25/06/2024 12:57:02
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	10867241001	PI015350-24	Invalidato	25/06/2024 15:28:07
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	10867241001	PI015351-24	Inviato	25/06/2024 15:40:12
LUISIANA APPALTI SRL	11828511003	PI015402-24	Inviato	25/06/2024 23:13:10
VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	05099101007	PI015403-24	Inviato	26/06/2024 00:40:13

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
SO.CO.BE.AN.	22,285	Ali	Anomalo		
ALBARELLI WALTER SRL	21,991	Ali	Anomalo		
LUISIANA APPALTI SRL	21,902		Anomalo		
C.E.S.A. S.r.l.	21,889		Anomalo		
PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	21,882		Anomalo		
EDIL SCAVI S.r.l.	21,882		Anomalo		
APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	21,881		Anomalo		
MOLINARI S.R.L.	21,88		Anomalo		
RTI MARIO DI COLA S.R.L. - DI CARLO FRANCO SRL	21,879		Anomalo		
Bi.Pa. Costruzioni s.r.l.	21,879		Anomalo		
SICURSTRADE 2000 SRL	21,879		Anomalo		
VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	21,879		Anomalo		
BEN.IMMOBILIARE SRL	21,866			1	Aggiudicatario proposto
F.P. APPALTI S.R.L.	21,856			2	Il Classificato
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	21,686	Ali		3	
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	18,467	Ali		4	