



**Dipartimento II - Viabilità e mobilità**  
**Servizio 2 - Viabilità zona nord - DPT0202**  
e-mail:g.quattrociocchi@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P4787 del  
02/12/2024

Il Dirigente del servizio  
Quattrociocchi Giovanni

Responsabile dell'istruttoria

*Dott.ssa Valentina Combattelli*

Responsabile del procedimento

*Ing. Giovanni Quattrociocchi*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA VN 22 0042 "Subiaco e altri - Sistemazione pavimentazione stradale S.P. 36/d Monte Livata Jenne - Anno 2024" CUP: F17H20003860001- Metodo di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023. Approvazione proposta di aggiudicazione - aggiudicazione BEN.IMMOBILIARE SRL con sede legale in Ciampino (RM), VIA FIRENZE 17/D, CAP 00043 - C.F. 08433061002 - P.IVA IT08433061002 importo € 193.188,61 (oltre IVA) - CIG: B207077150**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Quattrociocchi Giovanni



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023;

che con delibera del Consiglio Metropolitan n. 61 del 29 Ottobre 2020 è stato approvato il programma quinquennale 2020-2024 degli interventi di manutenzione della rete viaria di Città Metropolitana di Roma Capitale di cui al Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 224 del 29 Maggio 2020 (ora Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MiMS) nel quale risulta inserito per l'annualità 2024, tra gli altri, l'intervento: "CIA: VN 22 0042 SUBIACO e altri - Sistemazione pavimentazione stradale S.P. 36/d Monte Livata Jenne - ANNO 2024 - CUP: F17H20003860001 - per l'importo complessivo di € 308.298,55;

con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 58 del 21.05.2021 sono stati approvati, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, i progetti di fattibilità tecnica ed economica, tra i quali, per l'annualità 2021, il progetto relativo all'intervento in oggetto;

che con determinazione dirigenziale del Servizio 1 del Dipartimento II RU 905 del 15.03.2024 è stato accertato sul bilancio 2024 la somma di € 1.027.661,82 relativa al Finanziamento degli interventi relativi a programmi straordinari di manutenzione della rete viaria di province e Città metropolitane, di cui al Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 29 maggio 2020 n. 224 (ora Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MiMS) - Annualità 2024 imputandola al Titolo 4 Risorsa 4300 Categoria 1 Capitolo 402024 (TRAMIT), art. 4 Cdr 9210 Cdc dpt0201;

Considerato

che con determinazione dirigenziale RU1947 del 30.05.2024 è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto, il Funzionario tecnico arch. Nohemy Restrepo Quintero, in servizio presso il Dipartimento II Viabilità e Mobilità - Servizio 2 Viabilità zona Nord;

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio n. 1 del Dipartimento II RU 2034 del 06.06.2024 è stato approvato il progetto esecutivo del lavoro in epigrafe, per un importo complessivo di € 308.298,55;



che con la medesima Determinazione Dirigenziale, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nei documenti di gara nel Metodo C;

che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: B207077150;

che il CUP associato all'intervento in epigrafe è F17H20003860001;

che ai sensi ai sensi degli artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, la SUA della CMRC, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del RUP, ha provveduto, in data 07/06/2024, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la Lettera d'invito a n. 25 (venticinque) concorrenti, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla CMRC;

che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 26 giugno 2024"), sono pervenute sulla piattaforma telematica n. 16 (sedici) offerte telematiche;

che il giorno 26 giugno 2024, si è costituito, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. - "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture". del Dipartimento V "Appalti e Contratti";

che il Presidente ha dichiarato pervenute n. 16 (sedici) offerte telematiche;

che il Presidente ha dato atto, sia con riferimento alla propria persona che nei confronti del RUP, la non sussistenza delle cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm-ii;

che il Seggio ha proceduto preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici;

che il Presidente ha dichiarato che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente;

che effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente ha dichiarato ammessi alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, ha provveduto all'apertura in



successione delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del Metodo C di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;

che il Presidente ha proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a 21,878375%,

determinata, mediante il richiamato Metodo C di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 262,554, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 21,8795, una media degli scarti pari a 0,0065 ed alla conseguente redazione della graduatoria secondo quanto riportato nell'allegato 3, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia;

che il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, ha dato atto della graduatoria, sulla base della quale è risultata prima in graduatoria l'offerta prodotta dall'impresa BEN.IMMOBILIARE SRL con sede legale in Ciampino (RM), VIA FIRENZE 17/D, CAP 00043 - C.F. 08433061002 - P.IVA IT08433061002, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a 21,866% ed indica un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 800,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 37.629,60 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 37.638,60;

che il Presidente, come richiesto dall'Ufficio Tecnico e secondo quanto previsto dai documenti di gara, rimette gli atti al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023;

che con nota CMRC-2024-0116095 - 02-07-2024 il R.U.P. ha rappresentato la non sussistenza di elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del richiamato art.110;

che in data 02 luglio 2024, la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 S.U.A. ha formulato proposta di aggiudicazione nei confronti della migliore offerta non anomala, presentata dalla prima classificata BEN.IMMOBILIARE SRL con sede legale in Ciampino (RM), VIA FIRENZE 17/D, CAP 00043 - C.F. 08433061002 - P.IVA IT08433061002, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a 21,866%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 193.188,61 (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 800,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 37.629,60);

che il concorrente in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs.36/2023, nei limiti previsti dagli atti di gara, le lavorazioni rientranti nella categoria OG3 per il 40%;

che l'operatore economico ha altresì dichiarato quale CCNL applicabile al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs.36/2023, CCNL F012;



vista nota protocollo CMRC 2024-0200363 del 27-11-2024 trasmessa dal Dipartimento V - APPALTI - CONTRATTI, con la quale si comunicano conclusi con esito regolare i controlli dei requisiti generali di cui gli artt 94-95 D.Lgs 36/2023, a favore dell'impresa BEN.IMMOBILIARE SRL con sede legale in Ciampino (RM), VIA FIRENZE 17/D, CAP 00043 - C.F. 08433061002 - P.IVA IT08433061002;

che in data 02.12.24 è stata sottoscritta dal RUP la dichiarazione di efficacia per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del predetto Decreto;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, la proposta di aggiudicazione ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, espletata in data 02/07/2024 dal Servizio 1 "S.U.A. - "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture";

di procedere all'aggiudicazione della gara, ai sensi del menzionato art. 17 comma 5 del richiamato D.Lgs 36/2023, nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa BEN.IMMOBILIARE SRL con sede legale in Ciampino (RM), VIA FIRENZE 17/D, CAP 00043 - C.F. 08433061002 - P.IVA IT08433061002, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a 21,866%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 193.188,61 (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 800,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 37.629,60);

di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del predetto Decreto;



di trasmettere il presente atto alla Direzione del Dipartimento V per gli adempimenti previsti dall'art. 90 del D.Lgs 36/2023;

di trasmettere il presente atto al Servizio 1 "Gestione amministrativa viabilità appalti concessioni ed espropri" del Dipartimento II ai fini della presa d'atto dell'aggiudicazione e del relativo impegno di spesa;

di precisare che avverso il presente provvedimento è esperibile Ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 90, co. 3 D.lgs 36/2023;