



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”  
SERVIZIO 1**

**OGGETTO: PN V10/24/22\_PNC - Lavori di manutenzione straordinaria della S.P. 40/b SUBIACO - CERVERA - Area interna "Monti Simbruini" (D. MIMS. 12/10/2021) PNC - finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU (NGEU) M5C3 – Fondo complementare - strategia nazionale aree interne – miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza delle strade - ANNO 2024 - CIA VN 22 0043 - CIG: B1FCD2067A - Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 412.000,00, di cui € 14.312,47 non soggetti a ribasso d'asta (€ 6.000,00 per oneri di sicurezza, € 8.312,47 per economie e rimborso fatture) ed € 56.234,13 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.**

**VERBALE n.2 - seduta pubblica telematica**

Il giorno **11 luglio 2023 alle ore 10.46**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

**PREMESSO**

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2003 del 04/06/2024 – Dipartimento II “Mobilità e viabilità”, Servizio 2 “Viabilità zona nord”**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 *“Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)”* ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%**;

- che in data 24/06/2024, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo, sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma, la seduta pubblica telematica finalizzata alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli operatori economici concorrenti;

- che, nella richiamata seduta, con riferimento al concorrente **CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL – Consorzata Esecutrice COOP. XY1 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, è risultata l'omissione dell'istanza di partecipazione e del Patto d'integrità della consorzata esecutrice;

- che, con note registro di sistema PI015237-24 e PI015238-24 del 24/06/2024 10:35, inviate tramite il portale, il concorrente in parola è stato invitato a regolarizzare, a mezzo comunicazione da inoltrare sul portale, entro il termine perentorio delle ore 09.00 del 30/06/2024, gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti, presentando, per la gara in oggetto, quanto rispettivamente richiesto;

- che, con comunicazione inviata ai concorrenti tramite portale (Registro di sistema PI017485-24), è stata convocata, per le ore 10.30 del giorno 11.07.2024, la presente seduta telematica diretta alla definizione del soccorso istruttorio attivato nella precedente seduta ed alla apertura delle offerte economiche, secondo quanto stabilito dal Disciplinare di gara;

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.46 del giorno 11 luglio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti.

Il Presidente, preso atto che il concorrente "CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL – Consorzata Esecutrice COOP. XY1 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" ha trasmesso a mezzo portale (Registro di sistema n. PI015428-24 del 26/06/2024 10:08:08), nel termine perentorio assegnato, gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti, lo dichiara ammesso e, esaurita la procedura di preselezione, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,793%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,793%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **24,7927078322%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 322,125, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 24,7788461538, una

media degli scarti pari a 0,0146083917 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Viene dato atto a verbale che lo sconto di aggiudicazione, risultato pari a 24,792%, è stato offerto dai seguenti tre operatori economici: Bi.Pa. Costruzioni s.r.l., SQUALO 7 S.R.L. e DO.VE.S.R.L..

Ai sensi di quanto previsto dall'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 per il caso di specie, il Seggio procede quindi alle ore 10:54 ad effettuare il sorteggio automatico tra i richiamati operatori, utilizzando l'apposita funzionalità presente sulla piattaforma, in esito al quale risulta primo classificato l'operatore SQUALO 7 S.R.L., secondo classificato l'operatore DO.VE.S.R.L. e terzo classificato l'operatore Bi.Pa. Costruzioni s.r.l., come da riscontro allegato in calce al presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 1), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **SQUALO 7 S.R.L. con sede legale in Roma (RM), VIA VIA LUDOVISI n. 35 - C.A.P. 00187 - C.F. e P.IVA 13974831003**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari al **24,792%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 2.500,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 56.234,13** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 56.234,13.

Il Presidente conseguentemente, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, come richiesto dall'Ufficio Tecnico e secondo quanto previsto dai documenti di gara, rimette gli atti al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1.

Alle ore 10.56, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.  
Firmato digitalmente da  
Roma, 11/11/2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

**sabrina montebello**

CN = sabrina montebello  
O = Città metropolitana di  
Roma Capitale  
C = IT

## Allegato 1

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL Esecutrice COOP. XVI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	24,823	Al	Anomalo			
GRANDI LAVORI S.R.L.	24,801	Al	Anomalo			
INVOLATELLA COSTRUZIONI SRL	24,8		Anomalo			
E.CO.STRADE SRL	24,795		Anomalo			
Enes Appalti srl	24,795		Anomalo			
ASSISI STRADE s.r.l.	24,795		Anomalo			
Pasbucci srl	24,794		Anomalo			
FERRI SIMONE SRL	24,793		Anomalo			
Bi.Pa. Costruzioni s.r.l.	24,792			1		3
SQUALO 7 S.R.L.	24,792			1		1 Aggiudicatario proposto
DO.VE.S.R.L.	24,792			1		2 II Classificato
ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	24,79			4		
EDIL DE PASCALE SRL	24,79			4		
DSBA SRL	24,711			6		
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	24,686			7		
BETON BLACK S.p.A.	24,645	Al		8		
LEONE ASFALTI SRL	24,633	Al		9		

# Sorteggio Offerte in Ex-aequo

Compilatore

Montebello Sabrina

Data operazione

11/07/2024 10:54:52

Stato

Conclusa

Registro di Sistema Bando

PI013728-24

Numero Lotto

1

Descrizione

PN V10/24/22\_PNC – CIA VN 22 0043

## Lista Offerte

Rank	Sorteggio	Fornitore	Codice Fiscale	Posizione
1	2	DO.VE.S.R.L.	07139071000	Aggiudicatario proposto
1	3	Bi.Pa. Costruzioni s.r.l.	09158851213	Aggiudicatario proposto
1	1	SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	Aggiudicatario proposto