



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V07/24/22 "Tolfa ed altri: S.P. 3/a Braccianese Claudia, S.P. 9/b Castel Giuliano, S.P. 5/c Castel Campanile, S.P. 3/b Santa Severa Tolfa, S.P. 4/B La Bianca - Lavori di riqualificazione della pavimentazione stradale a tratti sostituzione barriere metalliche, rifacimento segnaletica orizzontale e verticale, ripristino presidi idraulici - Anno 2024". Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 461.798,29, di cui € 22.957,70 non soggetti a ribasso d'asta (€ 12.811,56 per oneri di sicurezza, € 10.146,14 per economie e rimborso fatture) ed € 72.483,17 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **3 giugno 2024 alle ore 09.41**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1704 del 14/05/2024 – Dipartimento II "Mobilità e viabilità", Servizio 2 "Viabilità zona nord"**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nei documenti di gara nel Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **B1B424259E**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F47H22002870001**;

- che ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **16/05/2024 13:21:14 registro di sistema PI012053-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti

nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **16/05/2024 11:58:59 - registro di sistema PI012008-24** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **3 giugno 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 3 giugno 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 14 (quattordici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.41 del giorno 3 giugno 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito d'invito richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 14 (quattordici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,793%**.

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,793%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **24,8000684444%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 247,884, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 24,7884, una media degli scarti pari a 0,0110444444 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **MA.GI.B. S.R.L. con sede legale in Roma (RM), Viale Antonio Ciamarra, 259 - C.A.P. 00173 - C.F. 09799811006**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,796%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 4.500,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 72.483,17** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 72.483,17.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, sentito il Dirigente del Dipartimento II "Mobilità e viabilità", Servizio 2 "Viabilità zona nord", il quale concorda, alla luce dei ribassi offerti, circa la non sussistenza nel caso di specie di elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs 36/2023, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e,

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **MA.GI.B. S.R.L. con sede legale in Roma (RM), Viale Antonio Ciamarra, 259 - C.A.P. 00173 - C.F. 09799811006**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non

soggetti a ribasso) pari a **24,796%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 352.983,38** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari **€ 4.500,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 72.483,17**); risultano secondi classificati ex aequo ARDEATINA APPALTI SRL e RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL con un ribasso pari al 24,793%

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti previsti dagli atti di gara, lavorazioni della categoria OG 3 come fresatura, conglomerato bituminoso, segnaletica ecc.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL F018 – CCNL EDILIZIA PICCOLE E MEDIE IMPRESE, firmato da CONFAPI ANIEM E SINDACATI DI SETTORE;*
- **“titolari effettivi”** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *PENNACCHI ANTONELLA, CF: PNNNNL78L41C858C.*

Alle ore 10.06, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 3 giugno 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Partita Iva
Megad srl	#02493200600
CINELLI ANTONELLO	IT03623490657
ECOGARDEN SOC. COOP.	IT07668501211
LIFE s.r.l.	IT01534440704
CO.I.P. Consorzio Stabile S.C. A.R.L.	IT08628621214
3B IMMOBILIARE SRL	IT01440060760
CONSORZIO STABILE HOME SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITE	IT02151740673
Stevanato Prodotti e Lavori Speciali srl	IT04003260272
Amplia Srl	IT02130310853
ALFA E OMEGA COSTRUZIONI S.R.L.	IT04822710655
VERTICCHIO GEOM. ANTONIO	IT04565331008
VEGA SRL	#08246291002
SEL SRL	IT09041171001
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	IT03317320616
N.A.N COSTRUZIONI SRL	IT07451501212
ARDEATINA APPALTI SRL	#06137241003
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	IT00928791003
SO S.L. EDIL SRL	IT09138941001
TRILLI COSTRUZIONI	IT05143161007
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL	IT01941940601
ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE	IT05414501006
SUPREME SRL Società Unipersonale	IT14844931007
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	IT10955511000
MA.GLB. S.R.L.	IT09799811006
GLFE. COSTRUZIONI SRL	IT01952571006

Allegato 2

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sis	Stato	Data ricezione
ARDEATINA APPALTI SRL	it06137241003	PI012982-24	Inviato	27/05/2024 16:36:39
RTI GLFE. COSTRUZIONI SRL - COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL	IT01952571006	PI013208-24	Inviato	29/05/2024 15:49:57
SO.S.L. EDIL SRL	IT09138941001	PI013281-24	Inviato	30/05/2024 11:34:43
TRILLI COSTRUZIONI	IT05143161007	PI013321-24	Inviato	30/05/2024 16:02:45
VEGA SRL	it08246291002	PI013352-24	Inviato	31/05/2024 09:42:05
RTI VERTICCHIO GEOM. ANTONIO - C.E.S.A. S.r.l.	IT04565331008	PI013389-24	Inviato	31/05/2024 15:16:40
SEL SRL	IT09041171001	PI013401-24	Invalidi	31/05/2024 16:08:10
SEL SRL	IT09041171001	PI013403-24	Invalidi	31/05/2024 16:34:36
SEL SRL	IT09041171001	PI013404-24	Invalidi	31/05/2024 16:37:16
SEL SRL	IT09041171001	PI013405-24	Ritirati	31/05/2024 16:40:10
SEL SRL	IT09041171001	PI013408-24	Inviato	31/05/2024 16:47:03
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	IT03317320616	PI013410-24	Inviato	31/05/2024 16:58:29
CINELLI ANTONELLO	IT03623490657	PI013419-24	Inviato	31/05/2024 17:47:10
CO.I.P. Consorzio Stabile S.C. A.R.L.	IT08628621214	PI013424-24	Inviato	31/05/2024 19:05:49
Megad srl	#02493200600	PI013439-24	Inviato	03/06/2024 06:27:30
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	IT00928791003	PI013446-24	Inviato	03/06/2024 08:47:00
MA.GLB. S.R.L.	IT09799811006	PI013447-24	Inviato	03/06/2024 08:49:26
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	IT10955511000	PI013448-24	Inviato	03/06/2024 08:51:33

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
SEL SRL	24,91	Ali	Anomalo		
TRILLI COSTRUZIONI	24,89	Ali	Anomalo		
CINELLI ANTONELLO	24,857		Anomalo		
MA.GLB. S.R.L.	24,796		Verifica Superata	1	Aggiudicatario proposto
ARDEATINA APPALTI SRL	24,793			2	Classificato
RTI GLFE. COSTRUZIONI SRL - COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL	24,793			2	Classificato
VEGA SRL	24,792			4	
RTI VERTICCHIO GEOM. ANTONIO - C.E.S.A. S.r.l.	24,792			4	
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	24,792			4	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	24,79			7	
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	24,79			7	
SO.S.L. EDIL SRL	24,689			9	
CO.I.P. Consorzio Stabile S.C. A.R.L.	24,661	Ali		10	
Megad srl	18,677	Ali		11	