



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA  
DEL PATRIMONIO**

**Direzione - Risorse Strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio - CEN0200**

e-mail: risorse strumentali

**Proposta n. 99900577**

**Del 28-02-2022**

Registro Unico n. 546  
del 03/03/2022

Protocollo n. 0040098 del  
03/03/2022

Responsabile dell'istruttoria  
Dott.ssa Rosanna Carnevale

Responsabile del procedimento  
ing. Rosario Ierardi

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: ROMA - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E VALORIZZAZIONE  
NATURALISTICA DI UNA PORZIONE DEL FOSSO DELLE CAMPANELLE - ORTI URBANI  
E PERCORSI ATTREZZATI - CUP: F84H170001 - CIG: 8799511232 - CIA: PP 17 0043 -  
AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. N. 76 DEL 16  
LUGLIO 2020 E SS.MM. E II..**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Aurelia Macarone Palmieri

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28/06/2021 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 25 del 28/06/2021 "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 36 del 30/07/2021 avente ad oggetto Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021– 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021–2023. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021–2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 – Art. 193 T.U.E.L.;

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 37 del 30/07/2021 avente ad oggetto Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024 – Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 ed Elenco Annuale dei Lavori 2022.

Visto che l'intervento in oggetto richiamato, è stato inserito nella programmazione Triennale dell'Ente -Programma triennale delle opere pubbliche della Città Metropolitana di Roma capitale 2021-2023- per l'importo di € 2.600.000,00, approvato quale allegato al Bilancio di previsione 2021-2023 con D.C.M. n. 22 del 28/05/2021;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. "Codice dei Contratti pubblici";

Visto il D.M. Interno del 24 dicembre 2021 che ha previsto il differimento per l'approvazione della deliberazione del Bilancio di previsione 2022-2024 al 31 marzo 2022 autorizzando l'esercizio provvisorio;

Vista la Circolare n. 1 del 04/01/2022 della Ragioneria Generale denominata: "Esercizio provvisorio 2022 - Indirizzi operativi", relativa all'esercizio Provvisorio 2022;

Visto l'art. 163 del TUEL il quale, in particolare dispone:



al comma 1) "Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato";

al comma 3) "L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'art.222.

che l'art. 1, comma 974, della legge 208/2015, ha istituito, per l'anno 2016, il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, di seguito denominato «Programma», finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;

che con DPCM del 25.05.2016 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato il bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza, con il quale sono stati definiti le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane, dei Comuni Capoluogo di Provincia, ex art. 1 comma 974 e ss., legge 28 dicembre 2015, n. 208;

che con i Decreti della Sindaca Metropolitana nn. 159 e 160 del 26.08.2016 sono stati approvati il Progetto della Città Metropolitana di Roma Capitale, composto da n. 16 interventi ed i singoli interventi dei Dipartimenti facenti parte del progetto complessivo;

che tra gli interventi è compresa l'ipotesi progettuale, messa a punto, di concerto, dall'allora Dipartimento II (oggi Ufficio Centrale "Risorse Strumentali, logistica e gestione ordinaria del Patrimonio") e dall'allora Dipartimento VI della Città Metropolitana di Roma Capitale (oggi Dipartimento IV "Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio") che ricade nella macro area territoriale "quadrante nord-ovest della città di Roma";

che l'idea progettuale sopra richiamata prevedeva la riqualificazione ambientale dell'area presso l'ex complesso ospedaliero S. Maria della Pietà (XIV Municipio Monte Mario), mediante:



1) realizzazione di un parcheggio di scambio sito nel Comune di Roma - XIV Municipio, in prossimità del complesso ospedaliero S. Maria della Pietà;

2) realizzazione Orti Urbani lungo il Fosso delle Campanelle;

che, per l'intervento descritto al punto 2), con DD RU 3334/2016 è stato conferito incarico di RUP all'ing. Rosario Ierardi, funzionario tecnico con posizione organizzativa dell'allora Servizio1 del Dipartimento II, oggi Ufficio Centrale "Risorse Strumentali, logistica e gestione ordinaria del Patrimonio"

Con Determinazione Dirigenziale n. R.U. 2349/2018 del Servizio 01 Dipartimento 02 divenuto ora "Risorse Strumentali Logistica e Gestione Ordinaria del Patrimonio", è stato predisposto l'affidamento (esterno all'Amministrazione) del "Servizio di progettazione esecutiva e attività accessorie" per l'intervento in oggetto, che, in esito alla procedura informatizzata sul MEPA, l'Amministrazione, con Determinazione Dirigenziale n. R.U. 2866/2018, ha aggiudicato definitivamente all'impresa V.D.P. SRL il "Servizio di progettazione esecutiva e attività accessorie dell'intervento suddetto, che ha elaborato la progettazione esecutiva e le attività accessorie richieste.

Con Determinazione Dirigenziale R.U. 2794 del 16.07.2019 si è proceduto quindi all'approvazione in linea tecnica di detto progetto esecutivo, validato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016 in data 08.07.2019 come da verbale redatto dal Responsabile del procedimento, con il seguente quadro tecnico economico:

<b>Quadro economico esecutivo</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori e provviste</b>	<b>Importi</b>
A1	Importo lavori soggetti a ribasso	€1.970.000,00
A2	oneri per l'attuazione di piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€78.800,00
	<b>TOTALE LAVORI E PROVVISI</b>	<b>€2.048.800,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
B1	spese per indagini e rilievi (IVA e CNPAIA inclusi)	€26.258,29
B2	Lavori in economia (IVA inclusa)	€47.500,00



B3	IVA sui lavori 10%	€204.800,00
B4	Imprevisti	€163.904,00
B5	Incentivi (art. 13 D.Lgs.50/2016) lavori	€40.976,00
B6	Incentivi (art. 13 D. Lgs. 50/2016) pozzo pilota	€421,64
B7	oneri di affidamento esterno progettazione esecutiva e validazione progetto (inclusa IVA 22% e CNPAIA 4%)	€50.212,86
B8	spese per gara pubblicità	€5.047,21
B9	allacciamento a pubblici servizi	€12.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€551.200,00</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€2.600.000,00</b>

Atteso che per il servizio di progettazione esecutiva ed attività accessorie suddetto, è stata sostenuta la spesa di euro 43.619,90 decurtata dal punto B7 del quadro economico esecutivo sopraindicato;

che nell'ambito delle indagini e rilievi è stato necessario, per il dimensionamento e l'ubicazione dei pozzi e delle cisterne di raccolta per l'irrigazione degli orti urbani, provvedere alla realizzazione di un pozzo pilota, che ha comportato una spesa di € 23.086,28 somma liquidata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5782/2017 a favore di SONGEO S.R.L., importo detratto dalla voce B1 del quadro economico esecutivo;

che inoltre con determinazione dirigenziale R.U. n. 5394/2017 è stata impegnata e liquidata a favore di GHT ENGINEERING S.R.L.S. la somma di euro 3.172,00 per rilievi con tecnica fotogrammetrica da drone, importo altresì detratto dal punto B1 del quadro tecnico economico esecutivo;

Tutto ciò premesso:

al fine di proseguire l'opera sopra richiamata che prevede la riqualificazione ambientale dell'area presso l'ex complesso ospedaliero S. Maria della Pietà (XIV Municipio Monte Mario), mediante



la realizzazione di Orti Urbani lungo il Fosso delle Campanelle, il Servizio 01 Dipartimento 02 divenuto ora” Risorse Strumentali Logistica e Gestione Ordinaria del Patrimonio”, con determinazione dirigenziale di indizione gara R.U. n. 2694 del 29/07/2021 ha autorizzato, l’esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell’articolo 36 comma 2 lett. c) e dell’art. 63 del D.lgs. 50/2016, con appalto da aggiudicarsi a misura, mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo – compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n.120 del 11/09/2020 recante Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all’emergenza epidemiologica da Covid-19; ed in particolare il comma 2 dell’art.1 rubricato “Procedure per l’incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all’aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia”, il quale nella formulazione modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021) recita: articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016.(...)>;

visto l’art. 63 del D. Lgs 50/2016 “Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara”, per l’affidamento dei lavori in argomento, è stata indetta apposita procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell’art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e dell’art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 della L. 11.09.2020 n. 120, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d’Appalto ed all’importo di € 1.970.000,00 di cui € 745.520,72 per costo manodopera, ex art. 23, comma 16, D.lgs. 50/2016 e ss.mm e ii, soggetti a ribasso ed € 78.800,00 sicurezza, non soggetti a ribasso);

la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’articolo 1 comma 2 lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, ha provveduto in data 3 agosto 2021 registro di sistema PI011137-21, a creare sulla Piattaforma Telematica dell’Ente la procedura negoziata da aggiudicarsi a misura mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara, in applicazione del metodo aggregativo – compensatore secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, per l’affidamento dei lavori in oggetto, e ad inoltrare la lettera d’invito a n. 24 (ventiquattro) concorrenti in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l’affidamento dei lavori di cui trattasi.

Con Determinazione Dirigenziale RU n. 3392 del 05/10/2021, il Direttore dell’U.C. “Risorse Strumentali, Logistica e Gestione Ordinaria del Patrimonio”, ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, a nominare la Commissione Giudicatrice, che ha espletato tutte le procedure relative alla verifica, con esito positivo, dell’integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo all’apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, e all’apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione tecnica prodotta da tutti i concorrenti;

dai documenti dalla procedura di gara conservati in atti, è risultato che la proposta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, è stata presentata dall’operatore CONSORZIO KREA SRL con sede legale in ACIREALE (CT), CORSO SICILIA, 24 - C.A.P. 95024. – C.F. 01794580850, che ha partecipato per la propria consorziata AEDIFICA SRL, con sede legale in Anagni, (FR) via Rotabile San Francesco Snc Residence San Francesco pal. 2, P.IVA 02922760604, risultata prima in graduatoria con punti 79,67; che ha offerto , con riferimento all’importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a



ribasso, un ribasso percentuale pari al 31,000 % con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 1.438.100,00 (indicando costi aziendali annui concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 22.000,00 e costi della manodopera ex art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'espletamento della prestazione pari ad € 745.000,00 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 745.520,72);

preso atto dell'articolo 1 comma 913 della Legge n. 145/2018 , Il quale recita: "Le risorse finanziarie derivanti dalle eventuali economie di gestione o comunque realizzate in fase di appalto, o in corso d'opera, nonché quelle costituite dagli eventuali ulteriori residui, relativi ai finanziamenti assegnati per la realizzazione dei progetti inseriti nel Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia, di cui all'art. 1 commi da 974 a 978 della legge n. 208/2015, sono revocate e rimangono acquisite al fondo a tale scopo istituito nel bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei Ministri o, se finanziate ai sensi dell'art. 1 commi 140 e 141 della legge n. 232/2016, al Fondo per lo sviluppo e la coesione, per essere destinate, nel rispetto dei vincoli di finanza pubblica, al finanziamento di spese di investimento dei Comuni e delle Città Metropolitane.

**Preso atto che** la spesa di euro € 2.533.293,82 trova copertura come di seguito indicato:

<b>Missione</b>	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
<b>Programma</b>	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
<b>Titolo</b>	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
<b>Macroaggregato</b>	2	BENI MATERIALI
<b>Capitolo/Articolo</b>	202038/24	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
<b>CDR</b>	9400	DIR0400 - PIANIFICAZIONE, SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2021	--
<b>Numero</b>	4653	--
<b>Importo</b>	€ 47.500,00	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

<b>Missione</b>	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
<b>Programma</b>	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
<b>Titolo</b>	2	SPESE IN CONTO CAPITALE



<b>Macroaggregato</b>	2	BENI MATERIALI
<b>Capitolo/Articolo</b>	202038/24	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
<b>CDR</b>	9400	DIR0400 - PIANIFICAZIONE, SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2021	--
<b>Numero</b>	4658	--
<b>Importo</b>	€ 84,33	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

<b>Missione</b>	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
<b>Programma</b>	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
<b>Titolo</b>	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
<b>Macroaggregato</b>	2	BENI MATERIALI
<b>Capitolo/Articolo</b>	202038/24	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
<b>CDR</b>	9400	DIR0400 - PIANIFICAZIONE, SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2021	--
<b>Numero</b>	4661	--
<b>Importo</b>	€ 12.000,00	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

<b>Missione</b>	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
<b>Programma</b>	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
<b>Titolo</b>	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
<b>Macroaggregato</b>	2	BENI MATERIALI
<b>Capitolo/Articolo</b>	202038/24	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
<b>CDR</b>	9400	DIR0400 - PIANIFICAZIONE, SVILUPPO E GOVERNO DEL



		TERRITORIO
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero	4660	--
Importo	€ 5.047,22	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038/24	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	9400	DIR0400 - PIANIFICAZIONE, SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero	4659	--
Importo	€ 6.592,96	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038/24	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	9400	DIR0400 - PIANIFICAZIONE, SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero	4656	--



<b>Importo</b>	€ 8.195,20	--
----------------	------------	----

Conto Finanziario : S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

<b>Missione</b>	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
<b>Programma</b>	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
<b>Titolo</b>	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
<b>Macroaggregato</b>	2	BENI MATERIALI
<b>Capitolo/Articolo</b>	202038/24	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
<b>CDR</b>	9400	DIR0400 - PIANIFICAZIONE, SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2021	--
<b>Numero</b>	4652	--
<b>Importo</b>	€ 1.581.910,00	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

<b>Missione</b>	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
<b>Programma</b>	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
<b>Titolo</b>	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
<b>Macroaggregato</b>	2	BENI MATERIALI
<b>Capitolo/Articolo</b>	202038/24	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
<b>CDR</b>	9400	DIR0400 - PIANIFICAZIONE, SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2021	--
<b>Numero</b>	4655	--
<b>Importo</b>	€ 32.780,80	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E



ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

<b>Missione</b>	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
<b>Programma</b>	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
<b>Titolo</b>	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
<b>Macroaggregato</b>	2	BENI MATERIALI
<b>Capitolo/Articolo</b>	202038/24	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
<b>CDR</b>	9400	DIR0400 - PIANIFICAZIONE, SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2021	--
<b>Numero</b>	4654	--
<b>Importo</b>	€ 163.904,00	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E  
ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

<b>Missione</b>	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
<b>Programma</b>	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
<b>Titolo</b>	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
<b>Macroaggregato</b>	2	BENI MATERIALI
<b>Capitolo/Articolo</b>	202038/24	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
<b>CDR</b>	9400	DIR0400 - PIANIFICAZIONE, SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2021	--
<b>Numero</b>	4662	--
<b>Importo</b>	€ 674.942,00	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E  
ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

<b>Missione</b>	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
-----------------	---	---



Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038/24	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	9400	DIR0400 - PIANIFICAZIONE, SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero	4657	--
Importo	€ 337,31	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa da intendersi integralmente richiamati:

di prendere atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori PN V05/21/RS – "Roma - Riqualficazione ambientale e valorizzazione naturalistica di una porzione del Fosso delle Campanelle - Orti urbani e percorsi attrezzati" – CUP: F84H17000570001 - CIG: 8799511232 –



CIA:PP 17 0043 - Determina di aggiudicazione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss. mm. e ii "- in favore del CONSORZIO KREA SRL con sede legale in ACIREALE (CT), CORSO SICILIA, 24 - C.A.P. 95024. – C.F. 01794580850, che partecipa per la propria consorziata AEDIFICA SRL, con sede legale in Anagni, (FR) via Rotabile San Francesco Snc Residence San Francesco pal. 2, P.IVA 02922760604, il quale ha offerto con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, un ribasso percentuale pari al 31,000 % con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 1.438.100,00 (indicando costi aziendali annui concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 22.000,00 e costi della manodopera ex art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'espletamento della prestazione pari ad € 745.000,00 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara conservati in atti, pari a € 745.520,72);

di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito del positivo riscontro, in capo all'aggiudicatario, dell'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii.

di stabilire che, divenuta efficace l'aggiudicazione, si procederà, entro i successivi 60 giorni alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante;

di stabilire che il pagamento in favore del CONSORZIO KREA SRL con sede legale in ACIREALE (CT), CORSO SICILIA, 24 - C.A.P. 95024. – C.F. 01794580850, che partecipa per la propria consorziata AEDIFICA SRL, con sede legale in Anagni, (FR) via Rotabile San Francesco Snc Residence San Francesco pal. 2, P.IVA 02922760604, che avverrà tramite il direttore dell'U.C. Risorse Strumentali, Logistica e Gestione Ordinaria del Patrimonio che provvederà ad acquisire la documentazione fiscale, e con l'invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale della fattura elettronica acquisita, previo ottenimento d'ufficio del Durc attestante la regolarità contributiva,

di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ii, al momento non certificabile, verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al Dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica.

Di imputare la spesa di euro € 2.533.293,82, come di seguito indicato:

Euro 163.904,00 in favore di IMPREVISTI C.F. - ,

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/24	9400	21045	2021	4654/0

CIG: 8799511232

CUP: F84H170001

CIA: PP 17 0043



Euro 32.780,80 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - ,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/24	9400	21045	2021	4655/0

CIG: 8799511232

CUP: F84H170001

CIA: PP 17 0043

Euro 84,33 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/24	9400	21045	2021	4658/0

CIG: 8799511232

CUP: F84H170001

CIA: PP 17 0043

Euro 674.942,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - ,

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/24	9400	21045	2021	4662/0

CIG: 8799511232

CUP: F84H170001

CIA: PP 17 0043

Euro 5.047,22 in favore di DIVERSI C.F - ,

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/24	9400	21045	2021	4660/0

CIG: 8799511232

CUP: F84H170001



CIA: PP 17 0043

Euro 337,31 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - ,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/24	9400	21045	2021	4657/0

CIG: 8799511232

CUP: F84H170001

CIA: PP 17 0043

Euro 6.592,96 in favore di DIVERSI C.F - ,

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/24	9400	21045	2021	4659/0

CIG: 8799511232

CUP: F84H170001

CIA: PP 17 0043

Euro 47.500,00 in favore di DIVERSI C.F - ,

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/24	9400	21045	2021	4653/0

CIG: 8799511232

CUP: F84H170001

CIA: PP 17 0043

Euro 8.195,20 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/24	9400	21045	2021	4656/0



CIG: 8799511232

CUP: F84H170001

CIA: PP 17 0043

Euro 1.581.910,00 in favore di CONSORZIO KREA SRL C.F 01794580850 - CORSO SICILIA 24, ACIREALE

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/24	9400	21045	2021	4652/0

CIG: 8799511232

CUP: F84H170001

CIA: PP 17 0043

Euro 12.000,00 in favore di DIVERSI C.F - ,

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/24	9400	21045	2021	4661/0

CIG: 8799511232

CUP: F84H170001

CIA: PP 17 0043

Di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avverrà con la modalità della scissione dei pagamenti [art, 1 comma 626 lettera b) della legge n. 190/2014 regolamentato dal D.M. 23. 01.2015];

di liquidare inoltre la spesa complessiva di euro 600,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante bollettino MAV, quale pagamento del contributo dovuto dalle stazioni appaltanti per tutte le procedure di gara;

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010 sono assolti come segue:

1. Il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 della legge 136/2010 così come modificata dalla legge n. 217/2010;
2. il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;



3. i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

di dare atto che eventuali modifiche del conto corrente dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Aurelia Macarone Palmieri

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*