



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V04/24/SUA - Comune di Bracciano (RM) - "Intervento di risanamento del dissesto idrogeologico di Via Principe di Napoli e Piazzale Formaggi". Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 1.775.000,00, di cui € 50.000,00 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 367.517,83 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e incorporati ai sensi del successivo comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **8 maggio 2024 alle ore 9.44**, presso gli uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Bracciano**;

- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n.69 del 10/01/2024 - Comune di Bracciano**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d), del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento il valore 21,365%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **B15A86203A**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **I27H22000580001**;

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **19/04/2024 18:38:03 registro di sistema PI010128-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **19/04/2024 18:25:50 - registro di sistema PI010123-24** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **08 maggio 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 08 maggio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 16 (sedici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.44 del giorno 8 maggio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito d'invito richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 16 (sedici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile Unico del Progetto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 21,365%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 21,365%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **21,5156466667%**, determinata, mediante il richiamato Metodo C di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 248,381, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 20,6984166667, una media degli scarti pari a 0,6276944444 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'allegato 3, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **GREEN PARK S.R.L. con sede legale in Roma (RM), VIA CERCHIARA n.: 86 - C.A.P.: 00131 - C.F. 11151351001**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **21,396%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 17.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 367.517,83** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 367.517,83.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **GREEN PARK S.R.L. con sede legale in Roma (RM), VIA CERCHIARA n.: 86 - C.A.P.: 00131 - C.F. 11151351001**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **21,396%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 1.405.919,00** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 17.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 367.517,83**; risulta seconda classificata CO.I.STRA S.R.L., con un ribasso pari al 21,372%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente nei limiti del 30%.

L'O.E ha altresì dichiarato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL. F041 - CCNL EDILE INDUSTRIA firmato da Ance, Alleanza delle cooperative e sindacati di settore*;
- **"titolare effettivo"** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica **PIERO PERCIBALLI - C.F.: PRCPRI64S02A449W**, in qualità di **SOCIO UNICO, AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE**.

Alle ore 11.02 concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 8 maggio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Partita Iva
CO.I.STRA S.R.L.	it04647471004
CONGLOVIT S.R.L.	IT02106880566
GREEN PARK S.R.L.	it11151351001
Tivoli Jet Srl	IT01826341008
G.T.A. S.r.l.	IT00921901005
I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l.	IT00277730594
GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.	IT03238710614
COGIDI COSTRUZIONI SRL	IT06990081009
ROMANA POZZI S.R.L.	IT07140041000
RDR S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	it01262011214
LA TERRA SRL	IT02610940609
AURA s.r.l.	IT04434831212
FACCIOLINI S.R.L.	IT01019830676
F&I LAVORI SRL	IT02078420672
BONDINI S.R.L.	IT01996190540
ALECO SRL	IT02260990607
IDROAMBIENTE SRL	IT10431500155
SEMPLICE SRL	IT02045720857
MVS GROUP S.R.L.	IT02022280768
D.F.C COSTRUZIONI SRL	IT02219900590
CO.RI.PAR. S.R.L.	IT07352850635
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"	IT00140990409
MELITO DI NAPOLI	IT07755711210
ALMAR SRL	IT06106511006
CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - Srl	IT00996120762

Allegato 2

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
AURA s.r.l.	IT04434831212	PI010217-24	Inviato	22/04/2024 16:51:41
CONGLOVIT S.R.L.	IT02106880566	PI010587-24	Inviato	30/04/2024 16:37:20
CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - Srl	IT00996120762	PI010973-24	Inviato	02/05/2024 18:21:28
MELITO DI NAPOLI	IT07755711210	PI011007-24	Inviato	03/05/2024 11:44:47
BONDINI S.R.L.	IT01996190540	PI011111-24	Inviato	06/05/2024 13:03:12
LA TERRA SRL	IT02610940609	PI011142-24	Inviato	06/05/2024 19:54:58
MVS GROUP S.R.L.	IT02022280768	PI011180-24	Inviato	07/05/2024 09:39:44
CO.I.STRA S.R.L.	it04647471004	PI011190-24	Inviato	07/05/2024 10:11:51
ALECO SRL	IT02260990607	PI011234-24	Ritirata	07/05/2024 11:06:52
ALECO SRL	IT02260990607	PI011254-24	Ritirata	07/05/2024 12:12:09
ROMANA POZZI S.R.L.	IT07140041000	PI011286-24	Inviato	07/05/2024 14:56:29
ALMAR SRL	IT06106511006	PI011299-24	Inviato	07/05/2024 16:55:47
CO.RI.PAR. S.R.L.	IT07352850635	PI011303-24	Inviato	07/05/2024 17:18:01
I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l.	IT00277730594	PI011307-24	Inviato	07/05/2024 17:26:32
GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.	IT03238710614	PI011308-24	Inviato	07/05/2024 17:43:48
D.F.C COSTRUZIONI SRL	IT02219900590	PI011309-24	Inviato	07/05/2024 17:47:16
GREEN PARK S.R.L.	it11151351001	PI011314-24	Inviato	07/05/2024 21:03:43
ALECO SRL	IT02260990607	PI011324-24	Inviato	08/05/2024 08:42:33

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
D.F.C COSTRUZIONI SRL	21,887	Ali	Anomalo		
GREEN PARK S.R.L.	21,396	Ali		1	Aggiudicatario proposto
CO.I.STRA S.R.L.	21,372			2	Il Classificato
CONGLOVIT S.R.L.	21,371			3	
ALECO SRL	21,367			4	
ALMAR SRL	21,365			5	
I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l.	21,365			5	
GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.	21,364			7	
CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - Srl	21,343			8	
CO.RI.PAR. S.R.L.	21,242			9	
BONDINI S.R.L.	21,146			10	
MVS GROUP S.R.L.	20,282			11	
MELITO DI NAPOLI	18,831			12	
AURA s.r.l.	17,333			13	
ROMANA POZZI S.R.L.	16,748	Ali		14	
LA TERRA SRL	13,813	Ali		15	