

COMUNE DI SACROFANO

LOCALITA'

SACROFANO (RM) -
PIAZZA UGO SERATA

REALIZZAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE

PROGETTO:

- UFFICIO TECNICO

R.U.P. arch. NICOLETTA GASPERINI

- SUPPORTO ALLA R.U.P. E COORDINATORE
ALLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE:

arch. ALDO OLIVO

COLLABORATORI :

arch. CRISTIANA PACCHIAROTTI

dott. arch. MARINA SPAGNOLETTI

arch. iunior AGOSTINO DELL'UOMO

FASE

PROGETTO ESECUTIVO

SCALA

DATA MARZO 2019

TITOLO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E QUADRO ECONOMICO ED ELENCO PREZZI
UNITARI E EVENTUALI ANALISI
- LAVORI AGGIUNTIVI -

TAVOLA

05/a

AI TERMINI DI LEGGE IL
PROGETTISTA SI RISERVA LA
PROPRIETA' DI QUESTO
DISEGNO CON LA
PROIBIZIONE
DI RIPRODURLO O
TRASFERIRLO
A TERZI SENZA
AUTORIZZAZIONE SCRITTA.

AGG.

NOTE

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
1 A03.02.010.a (C)	Rimozione di pavimentazione eseguita con l'ausilio di idonei mezzi, compresa la malta di allettamento e l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stipamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il calo in basso. Il massetto di sottofondo in sabbia, ghiaia o cemento da contabilizzare a parte: massello autobloccante in calcestruzzo							
	spazio antistante	120,000				120,00		
	Sommano mq					120,00	6,71 €	805,20 €
2 A03.01.002.a (C)	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spessore nonché di volte e volticine compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita con martello demolitore ed a qualsiasi altezza o profondità, con obbligo del taglio secondo linee stabilite, segnalazioni diurne e notturne e l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi e a condutture pubbliche e private (fogne, gas, acqua, elettricità, telecomunicazioni, ecc.), compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura in mattoni pieni							
	gradinate	2,000	34,000		0,700	47,60		
	Sommano mc					47,60	101,44 €	4.828,54 €
3 A03.01.014.a (C)	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati							
	spazio antistante	120,000			0,100	12,00		
	Sommano mc					12,00	72,30 €	867,60 €
4 A03.03.007.a (C)	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili							
	Sommano ton	10,000				10,00		
						10,00	11,00 €	110,00 €
	A RIPORTARE							6.611,34 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							6.611,34 €
5 A07.03.001.a (C)	Massetti isolanti in conglomerato cementizio confezionato con 250 kg di cemento tipo 32.5 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, solai, solette, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze a qualunque altezza o profondità dello spessore minimo medio di 50 mm, misurato per metro cubo: con calcestruzzo cellulare alleggerito							
	copertura biblioteca	475,000			0,050	23,75		
	spazio antistante	120,000			0,050	6,00		
	gradinate	68,000			0,050	3,40		
	spazio raccordo piazza superiore	98,000			0,050	4,90		
	Sommano mc					38,05	206,59 €	7.860,75 €
6 A07.03.006.c (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare							
	spazio antistante	120,000				120,00		
	gradinate	68,000				68,00		
	spazio raccordo piazza superiore	98,000				98,00		
	Sommano mq					286,00	3,45 €	986,70 €
7 A06.02.002 (C)	Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm							
	ex gradinate	475,000			3,500	1662,50		
	spazio raccordo piazza superiore	68,000			3,500	238,00		
	Sommano kg	98,000			3,500	343,00		
						2243,50	1,43 €	3.208,21 €
8 A06.03.001.a	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo.							
	A RIPIORTARE							18.667,00 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							18.667,00 €
(C)	disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione, per fondazioni rettilinee continuee (travi rovesce, murature di sotterraneo)							
	cordoli	100,000			0,220	22,00		
	delimitazione spazio antistante	40,000			0,220	8,80		
	Sommano mq					30,80	22,49 €	692,69 €
9 A06.03.001.d (C)	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: Sovrapprezzo alle casseforme per superfici curve (Percentuale del 15 %)							
		50,000			0,700	35,00		
	Sommano					35,00	3,37 €	117,95 €
10 A10.01.010.b (C)	Barriera al vapore costituita da fogli di polietilene posati a secco con sovrapposizioni di 5 cm sigillati con nastro di giunzione monoadesivo largo 8 cm risvoltati sulle pareti verticali per 10 cm: con fogli dello spessore di 0,4 mm							
	secondo strato	480,000				480,00		
	Sommano mq					480,00	3,10 €	1.488,00 €
11 A12.01.016 (C)	Risarcimento di intonaco lesionato su pareti e compresi la preventiva rimozione della parte lesionata, la pulizia e il lavaggio del fondo, la ricarica e l'esecuzione dell'intonaco esistente, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi							
		20,000				20,00		
	Sommano mq					20,00	13,84 €	276,80 €
12 A14.01.012.f (C)	Pavimento in lastre di travertino o pietra di prima scelta avente perimetro minimo di 120 cm di forma quadrata o rettangolare, di spessore di 2 cm, poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato compresi tagli e sfridi: peperino grigio (carico di rottura minimo 550 kg/cm²)							
	spazio antistante	120,000				120,00		
	Sommano mq					120,00	69,21 €	8.305,20 €
13	Pavimento in lastre di travertino o pietra di prima							
	A RIPIORTARE							29.547,64 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							29.547,64 €
A14.01.012.h (C)	scelta avente perimetro minimo di 120 cm di forma quadrata o rettangolare, di spessore di 2 cm, poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato compresi tagli e sfridi: compenso per ogni cm di maggior spessore (Percentuale del 20 %)							
	lastre da 3 cm (1 cm in più)	120,000				120,00		
	Sommano mq					120,00	13,84 €	1.660,80 €
14 NP01 (C)	Impermeabilizzazione di copertura cementizia pedonabile ottenuta con un rivestimento impermeabile/pedonabile dello spessore di ca. 3/4 mm con Sistema Polyroof o similari per piani esterni. Fornitura e posa in opera di Rivestimento Multistrato in resina poliuretanica Polyroof per aree esterne ad elevata pedonabilità certificato EN 1504-2 su superfici di pavimentazioni in calcestruzzo presenti su coperture adibite a passaggi pedonali civili o commerciali. Tale rivestimento andrà realizzato su sottofondi consistenti, coerenti, puliti, asciutti, esenti da tensioni di vapore e/o risalite capillari di umidità; su superfici compatte, la cui resistenza a compressione deve essere di almeno 25 N/mm ² e a trazione di almeno 1,5 N/mm ² , previa posa in opera di doppio foglio in polietilene come barriera vapore prima del getto di adeguato sottofondo cementizio/CLS armato con rete elettro-saldata, tirato a fratazzo e adeguatamente ripartito da giunti di dilatazione come da norme tecniche Conpaviper							
		475,000				475,00		
	gradinate	68,000				68,00		
	spazio raccordo piazza superiore	98,000				98,00		
	Sommano mq					641,00	83,92 €	53.792,72 €
	TOTALE :							85.001,16 €
	Data, 25/08/2013							
	Il tecnico							

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	PREZZO UNITARIO
VOCI A CORPO			
1 NP01 (C)	Impermeabilizzazione di copertura cementizia pedonabile ottenuta con un rivestimento impermeabile/pedonabile dello spessore di ca. 3/4 mm con Sistema Polyroof o similari per piani esterni. Fornitura e posa in opera di Rivestimento Multistrato in resina poliuretanica Polyroof per aree esterne ad elevata pedonabilità certificato EN 1504-2 su superfici di pavimentazioni in calcestruzzo presenti su coperture adibite a passaggi pedonali civili o commerciali. Tale rivestimento andrà realizzato su sottofondi consistenti, coerenti, puliti, asciutti, esenti da tensioni di vapore e/o risalite capillari di umidità; su superfici compatte, la cui resistenza a compressione deve essere di almeno 25 N/mm ² e a trazione di almeno 1,5 N/mm ² , previa posa in opera di doppio foglio in polietilene come barriera vapore prima del getto di adeguato sottofondo cementizio/CLS armato con rete elettro-saldata, tirato a fratazzo e adeguatamente ripartito da giunti di dilatazione come da norme tecniche Conpaviper euro (ottantatre/92)	mq	83,92 €
2 A03.01.002.a (C)	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spessore nonché di volte e volticine compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita con martello demolitore ed a qualsiasi altezza o profondità, con obbligo del taglio secondo linee stabilite, segnalazioni diurne e notturne e l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi e a condutture pubbliche e private (fogne, gas, acqua, elettricità, telecomunicazioni, ecc.), compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura in mattoni pieni euro (centouno/44)	mc	101,44 €
3 A03.01.014.a (C)	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati euro (settantadue/30)	mc	72,30 €
4 A03.02.010.a (C)	Rimozione di pavimentazione eseguita con l'ausilio di idonei mezzi, compresa la malta di allettamento e l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stipamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il calo in basso. Il massetto di sottofondo in sabbia, ghiaia o cemento da contabilizzare a parte: massello autobloccante in calcestruzzo euro (sei/71)	mq	6,71 €
5 A03.03.007.a (C)	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili euro (undici/00)	ton	11,00 €
6 A06.02.002 (C)	Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm euro (uno/43)	kg	1,43 €
7 A06.03.001.a (C)	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione, per fondazioni rettilinee continuee (travi rovesce, murature di sotterraneo) euro (ventidue/49)	mq	22,49 €
8 A06.03.001.d (C)	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: Sovrapprezzo alle casseforme per superfici curve (Percentuale del 15 %) euro (tre/37)		3,37 €
9 A07.03.001.a (C)	Massetti isolanti in conglomerato cementizio confezionato con 250 kg di cemento tipo 32.5 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, solai, solette, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze a qualunque altezza o profondità dello spessore minimo medio di 50 mm, misurato per metro cubo: con calcestruzzo cellulare alleggerito euro (duecentosei/59)	mc	206,59 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	PREZZO UNITARIO
10 A07.03.006.c (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare euro (tre/45)	mq	3,45 €
11 A10.01.010.b (C)	Barriera al vapore costituita da fogli di polietilene posati a secco con sovrapposizioni di 5 cm sigillati con nastro di giunzione monoadesivo largo 8 cm risvoltati sulle pareti verticali per 10 cm: con fogli dello spessore di 0,4 mm euro (tre/10)	mq	3,10 €
12 A12.01.016 (C)	Risarcimento di intonaco lesionato su pareti e compresi la preventiva rimozione della parte lesionata, la pulizia e il lavaggio del fondo, la ricarica e l'esecuzione dell'intonaco esistente, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi euro (tredici/84)	mq	13,84 €
13 A14.01.012.f (C)	Pavimento in lastre di travertino o pietra di prima scelta avente perimetro minimo di 120 cm di forma quadrata o rettangolare, di spessore di 2 cm, poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato compresi tagli e sfridi: peperino grigio (carico di rottura minimo 550 kg/cm ²) euro (sessantanove/21)	mq	69,21 €
14 A14.01.012.h (C)	Pavimento in lastre di travertino o pietra di prima scelta avente perimetro minimo di 120 cm di forma quadrata o rettangolare, di spessore di 2 cm, poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato compresi tagli e sfridi: compenso per ogni cm di maggior spessore (Percentuale del 20 %) euro (tredici/84)	mq	13,84 €

Num. ORD TARIFFA	DESCRIZIONE LAVORAZIONE ED ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			Prezzo	Totale
NP01	Descrizione: Impermeabilizzazione di copertura cementizia pedonabile ottenuta con un rivestimento impermeabile/pedonabile dello spessore di ca. 3/4 mm con Sistema Polyroof o similari per piani esterni. Fornitura e posa in opera di Rivestimento Multistrato in resina poliuretanica Polyroof per aree esterne ad elevata pedonabilità certificato EN 1504-2 su superfici di pavimentazioni in calcestruzzo presenti su coperture adibite a passaggi pedonali civili o commerciali. Tale rivestimento andrà realizzato su sottofondi consistenti, coerenti, puliti, asciutti, esenti da tensioni di vapore e/o risalite capillari di umidità; su superfici compatte, la cui resistenza a compressione deve essere di almeno 25 N/mm ² e a trazione di almeno 1,5 N/mm ² , previa posa in opera di doppio foglio in polietilene come barriera vapore prima del getto di adeguato sottofondo cementizio/CLS armato con rete elettro-saldata, tirato a fratazzo e adeguatamente ripartito da giunti di dilatazione come da norme tecniche Conpaviper			
	Descrizione breve: Impermeabilizzazione di copertura cementizia pedonabile ottenuta con un rivestimento impermeabile/pe ... cementizio/CLS armato con rete elettro-saldata, tirato a fratazzo e adeguatamente ripartito da giunti di dilatazione come da norme tecniche Conpaviper			
	A - Manodopera			
	1 Operaio specializzato: cementista, stuccatore e intonacatore			
		Sommano h	0,50	€ 25,95
	2 Operaio aiutante			€ 12,98
		Sommano h	0,50	€ 22,45
	Totale Manodopera			€ 24,21
	B - Materiali			
	3 Impermeabilizzazione di copertura cementizia pedonabile ottenuta con un rivestimento impermeabile/pedonabile dello spessore di ca. 3/4 mm con Sistema Polyroof o similari per piani esterni. Fornitura e posa in opera di Rivestimento Multistrato in resina poliuretanica Polyroof per aree esterne ad elevata pedonabilità certificato EN 1504-2 su superfici di pavimentazioni in calcestruzzo presenti su coperture adibite a passaggi pedonali civili o commerciali. Tale rivestimento andrà realizzato su sottofondi consistenti, coerenti, puliti, asciutti, esenti da tensioni di vapore e/o risalite capillari di umidità; su superfici compatte, la cui resistenza a compressione deve essere di almeno 25 N/mm ² e a trazione di almeno 1,5 N/mm ² , previa posa in opera di doppio foglio in polietilene come barriera vapore prima del getto di adeguato sottofondo cementizio/CLS armato con rete elettro-saldata, tirato a fratazzo e adeguatamente ripartito da giunti di dilatazione come da norme tecniche Conpaviper			
		Sommano mq	1,00	€ 42,93
	Totale Materiali			€ 42,93
	TOTALE A+B			€ 67,14
	Spese Generali CALCOLATO SU A+B (15,0000%)			€ 10,07
	di cui sicurezza (0,0000%)			€ 0,00
	Utile d'impresa (10,0000%)			€ 6,71
	SOMMANO			€ 83,93
	Unità di misura: mq			
	Prezzo di applicazione			€ 83,92
	Diconsi euro: ottantatre,92			