



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI” - SERVIZIO 1

OGGETTO: PN V02/23/SUA_PNRR - Comune di Montelibretti (RM) - Lavori di “manutenzione straordinaria del Centro di Preparazione Olimpica Pentathlon moderno - Lotto 1”. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU” - PNRR - M5C2, Investimento 3.1 - “Sport e inclusione sociale” - Cluster 3. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 2.694.718,86, di cui € 418.651,00 non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **16 marzo 2023 alle ore 09.56**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l’esercizio associato delle procedure di gara d’appalto;
- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all’approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;
- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;
- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Montelibretti (RM)**;
- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n. 61 del 13/02/2023 – Comune di Montelibretti**, è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020**, da aggiudicarsi **a corpo**, mediante il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 95, comma 4, del citato D.Lgs., **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso alla **esclusione automatica di cui all’art. 97, comma 8** del richiamato D. Lgs;
- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **9659958186**;
- che il CUP associato all’intervento in epigrafe è **B74J22000680001**;

- che ai sensi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **22/02/2023 17:56:18 registro di sistema PI017607-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'allegato 1 costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **22/02/2023 17:39:19 registro di sistema PI017600-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **16 marzo 2023**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 16 marzo 2023*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute n. 19 (diciannove) offerte trasmesse dalle imprese indicate nell'allegato 2 del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.56 del giorno 16 marzo 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito d'invito richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenuti **n. 19 (diciannove)** offerte telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'allegato 2, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

In tale circostanza il Seggio di gara rileva che la consorziata - ESSE.CI. SRL - indicata quale esecutrice dal Consorzio Stabile POSEIDON, non possiede in proprio i requisiti di qualificazione prescritti dai documenti di gara per il presente affidamento, vale a dire OG1 - classifica III-bis o superiore, OG11 classifica III o superiore e OS1 - classifica I o superiore, risultando qualificata rispettivamente in OG1 classifica III, OG11 classifica II ed OS1 classifica IV, né ricorre all'istituto dell'avvalimento per i requisiti prescritti dei quali è carente.

Tanto premesso, avuto riguardo per quanto univocamente statuito in proposito dal Consiglio di Stato, Sezione V con la sentenza del 22 agosto n.7360 e dalle successive pronunce giurisprudenziali sul merito (ex multis TAR Milano, Sez. I - sentenza 8 marzo 2023, n. 597), il Seggio dispone l'esclusione del concorrente POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A

RESPONSABILITA' LIMITATA (che partecipa per conto della propria consorziata esecutrice ESSE.CI. SRL), in quanto, fatta eccezione per i requisiti relativi alla disponibilità delle attrezzature, mezzi d'opera e all'organico medio annuo (di cui all'art. 47, comma 1 del Codice, per i quali opera il cd. "cumulo alla rinfusa"), l'impresa consorziata esecutrice non qualificata può sì valorizzare i requisiti posseduti, in proprio, dal consorzio stabile o dalle consorziate non esecutrici, a patto però di ricorrere, ed il concorrente in parola non lo ha fatto, all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice.

Ultimati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti ad eccezione del concorrente anzidetto, dichiarato escluso.

Viene dato atto a verbale che il Seggio di gara ha proceduto ad approfondita valutazione delle specifiche dichiarazioni rese dai concorrenti in merito a quanto previsto dal comma 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderando adeguatamente gravità, inerenza e prossimità temporale delle fattispecie esaminate.

Il Presidente quindi, esaurita la procedura di preselezione, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse superiori a 15, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

All'esito della citata operazione, il Presidente dà atto che, ai fini del presente affidamento, la soglia di anomalia è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);

d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Successivamente il Presidente, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia, risultata pari a 28,3711571428%**, determinata, mediante il metodo di cui al comma 2 del citato articolo con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 24,6607142857, una media degli scarti pari a 4,1227142857 ed una somma dei ribassi pari a 345,25.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta dall'impresa **COMINIO SRL con sede legale in Roma (RM), Piazza G. Marconi 15 C.A.P. 00144 - C.F. 01657930606**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **25,213%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 21.600,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 990.911,56** a fronte del costo della manodopera

stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 990.911,56.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa **COMINIO SRL con sede legale in Roma (RM), Piazza G. Marconi 15 C.A.P. 00144 - C.F. 01657930606**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **25,213%** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **2.120.853,87** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **21.600,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **990.911,56**); risulta seconda classificata l'impresa BIANCO COSTRUZIONI SRL, con un ribasso pari al 23,863%.

L'impresa nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, le seguenti lavorazioni, tutte nel limite del 50% dell'importo contrattuale:

- OG1: Opere provvisoriale; Opere strutturali, Coperture; Opere murarie; Pareti; Pavimenti e rivestimenti; Opere in pietra; Infissi opere in ferro;
- OG11: impianto solare e termico; Impianto illuminazione; Impianto forza motrice; Impianto messa a terra; Impianti speciali; Impianto fotovoltaico; Impianto trattamento acqua; Impianti di riscaldamento; Impianto antincendio;
- OS1; Sistemazioni esterne; Opere stradali; Pavimenti e rivestimenti.

Alle ore 11.43, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 16 marzo 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	00781140728
Montelco S.r.l.	07375590580
CO.GE.FAF. SRL	16050361001
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213
GIMA SRL	08210851005
SIT SRL UNIPERSONALE	12266081004
ACMM S.r.l.	08532341008
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007
S.A.P. COSTRUZIONI S.r.l.	05966130725
COMINIO SRL	01657930606
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583
CRB SRL	08674911006
BIANCO COSTRUZIONI SRL	10676751000
VA.BEN	03568420636
GEAP SRL	05319451000
SITAI	05686981001
CONSORZIO STABILE SINERGICA	13600521002
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	07444580588
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	03390000630
Favullo Domenico ed Eredi S.A.S di Favullo Mariateresa &C	FVLMTR82P67L109E
SICREA CANTIERI SRL	02898150350
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	02686030699
IN.TECH S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	12431501001
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216
AEDES	06830691009

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	03390000630	PI019976-23	Inviato	03/03/2023 10:15:47
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	07444580588	PI021584-23	Inviato	13/03/2023 08:55:11
SITAI	05686981001	PI021776-23	Inviato	14/03/2023 12:05:05
GIMA SRL	08210851005	PI021814-23	Inviato	14/03/2023 17:03:51
SICREA CANTIERI SRL	02898150350	PI021846-23	Inviato	15/03/2023 09:08:45
POSEIDON CONSORZIO STABILE Soc. consort. A r. l. - Esecutrice ESSE CI. SRL	02686030699	PI021847-23	Inviato	15/03/2023 09:20:09
Favullo Domenico ed Eredi S.A.S di Favullo Mariateresa &C - Esecutrice Favullo Domenico ed Eredi S.A.S di Favullo Mariateresa &C	FVLMTR82P67L109E	PI021852-23	Inviato	15/03/2023 09:39:57
SIT SRL UNIPERSONALE	12266081004	PI021853-23	Inviato	15/03/2023 09:40:40
IN.TECH S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	12431501001	PI021915-23	Inviato	15/03/2023 12:35:29
CO.GE.FAF. SRL	16050361001	PI021916-23	Inviato	15/03/2023 13:02:29
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	PI021942-23	Inviato	15/03/2023 14:43:09
BIANCO COSTRUZIONI SRL	10676751000	PI021948-23	Inviato	15/03/2023 15:26:05
GEAP SRL	05319451000	PI021950-23	Inviato	15/03/2023 15:50:01
Montelco S.r.l.	07375590580	PI021953-23	Inviato	15/03/2023 15:56:38
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213	PI021965-23	Inviato	15/03/2023 18:20:36
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583	PI021966-23	Invalidato	15/03/2023 18:55:56
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583	PI021967-23	Inviato	15/03/2023 19:05:48
COMINIO SRL	01657930606	PI021968-23	Inviato	15/03/2023 19:14:43
CRB SRL	08674911006	PI021969-23	Inviato	15/03/2023 20:09:33
F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	00781140728	PI021970-23	Inviato	15/03/2023 20:10:10

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
CRB SRL	30,966	Ali	Anomalo		
SIT SRL UNIPERSONALE	30,959	Ali	Anomalo		
SICREA CANTIERI SRL	30,888		Anomalo		
IN.TECH S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	30,754		Anomalo		
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	28,896		Anomalo		
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	28,691		Anomalo		
F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	28,654		Anomalo		
Favullo Domenico ed Eredi S.A.S di Favullo Mariteresa & C Esecutrice Favullo Domenico ed Eredi S...	28,388		Anomalo		
COMINIO SRL	25,213		Verifica Superata		1 Aggudicatario proposto
BIANCO COSTRUZIONI SRL	23,863				2 II Classificato
GIMA SRL	23,232				3
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	22,51				4
GEAP SRL	22,231				5
SITAI	18,547				6
Montelco S.r.l.	16,89				7
CO.GE.FAF. SRL	16,493				8
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	10,258	Ali			9
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	1,17	Ali			10