



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V01/24/SUA - Comune di Cerveteri (RM) – “Lavori necessari per adeguamenti alla normativa antincendio e opere complementari” - CUP: C98H23000030004 - CIG: B04BF66C23. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 208.669,34, di cui € 6.464,19 non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza ed € 61.715,24 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **27 febbraio 2024 alle ore 09.42** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l’esercizio associato delle procedure di gara d’appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all’approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Cerveteri**;

- che con **Determinazione Dirigenziale n.174 del 24/01/2024 – Comune di Cerveteri (RM)**, è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nei documenti

di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, per le motivazioni esplicitate nella Lettera d'invito, il valore 23,695%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **B04BF66C23**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **C98H23000030004**;

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **08/02/2024 10:15:28 registro di sistema PI003836-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **07/02/2024 21:50:52 - registro di sistema PI003816-24** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **27 febbraio 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 27 febbraio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 10 (dieci) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.42 del giorno 27 febbraio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 10 (dieci) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale

della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Viene dato atto a verbale che l'operatore ARGA COSTRUZIONI S.R.L, ausiliato (C.F.: 04582510618), si avvale di ALFA GROUP COSTRUZIONI, ausiliaria (C.F.: 03517830612) ai fini del possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG11 classifica I come richiesto dal punto 5 - Requisiti di qualificazione delle imprese singole - della Lettera di invito e Disciplinare di gara.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate, alla verifica della correttezza formale delle stesse e quindi alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 23,695%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 23,695%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **23,695%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 167,304, una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 20,913, una media degli scarti pari a 2,5625 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **Termotecnica Cavatton S.r.l. con sede legale in ARICCIA (RM), VIA DELLE GROTTI n. 10 C.A.P.: 00072 - C.F. 12478401008**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non

soggetti a ribasso) pari a **23,627%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **1.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **61.715,24** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 61.715,24.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **Termotecnica Cavatton S.r.l. con sede legale in ARICCIA (RM), VIA DELLE GROTTI n. 10 C.A.P.: 00072 - C.F. 12478401008**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **23,627%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **160.894,33** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **1.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **61.715,24**; risulta seconda classificata ESSE CLIMAT, con un ribasso pari al 23,596%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, e nei limiti previsti dagli atti di gara, le seguenti prestazioni:

- o SCAVI E RINTERRI
- o OPERE STRUTTURALI
- o IMPIANTI ANTINCENDIO
- o IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- o DEMOLIZIONE E RIMOZIONE
- o OPERE DA SERRAMENTISTA
- o OPERE DA PITTORE
- o OPERE DA CARTONGESSISTA
- o OPERE DA INTONACATORE.

L'O.E ha altresì dichiarato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL. C018 – F018 CCNL METALMECCANICA E EDILIZIA firmato da CONFAPI*;
- **“titolari effettivi”** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 le seguenti persone fisiche:
 - *SIG.RA PATRIZIA PAVIA – PVAPRZ65S63H501I – SOCIO 40% E LEGALE RAPPRESENTANTE*;
 - *GEOM. ROBERTO CAVATTON – CVTRRT64S24H501Q – SOCIO 40% E DIRETTORE TECNICO*.

Alle ore 10.09, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 27 febbraio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
Anselmi Elettroimpianti Srl	14772721008
Blitz Antincendio srl	07333290588
MARCATILI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03784551008
Termotecnica Cavatton S.r.l.	12478401008
CARLINI SIGNAL SRL	03566020586
BITEC ELETTRISISTEMI s.a.s. DI FABIO BIONDINI E C.	01220430555
RUSSO ORAZIO SRL	02924420645
DAB SISTEMI INTEGRATI SRL	00971430582
L'UTILE DI BEDONI G. E SILIQUINI P. SNC	06857710583
LORUSSO IMPIANTI SRL	06127200720
SO.GEST IMPIANTI	06526191009
IMPRESA 2020 SRL	15657641005
INGEGNERA FUTURA ENERGIA S.R.L.	03977520711
TECNO IMPIANTI SERVICE	02235360597
AIR CONTROL	07771200586
impianti elettrici di padovan lucio	PDVLCU81T29H501Z
italkores	14595441008
F.M. COSTRUZIONI SRL	16953571003
LEMME COSTRUZIONI S.R.L.	02305750800
ESSE CLIMAT	05334251005
ARGA COSTRUZIONI S.R.L	04582510618
CO.MAN.EDIL S.r.l.	06519780586
PARENTE LAVORI SRL	02314460607
consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl	01963870470
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	GQNGNN63T07B963S

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
LEMME COSTRUZIONI S.R.L.	02305750800	PI004840-24	Inviato	20/02/2024 19:27:13
ESSE CLIMAT	05334251005	PI005011-24	Inviato	22/02/2024 11:56:40
Termotecnica Cavatton S.r.l.	12478401008	PI005111-24	Inviato	23/02/2024 08:58:31
F.M. COSTRUZIONI SRL	16953571003	PI005113-24	Inviato	23/02/2024 09:42:45
italkores	14595441008	PI005160-24	Inviato	23/02/2024 12:07:39
Blitz Antincendio srl	07333290588	PI005167-24	Inviato	23/02/2024 15:40:50
CO.MAN.EDIL S.r.l.	06519780586	PI005264-24	Inviato	26/02/2024 11:15:38
RUSSO ORAZIO SRL	02924420645	PI005285-24	Inviato	26/02/2024 12:17:38
ARGA COSTRUZIONI S.R.L	04582510618	PI005288-24	Inviato	26/02/2024 12:34:04
IMPRESA 2020 SRL	15657641005	PI005325-24	Inviato	26/02/2024 15:45:39

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
RUSSO ORAZIO SRL	24,055	Ali	Anomalo		
Termotecnica Cavatton S.r.l.	23,627			1	Aggiudicatario proposto
ESSE CLIMAT	23,596			2	II Classificato
ARGA COSTRUZIONI S.R.L	23,362			3	
F.M. COSTRUZIONI SRL	23,317			4	
italkores	20,235			5	
Blitz Antincendio srl	19,74			6	
IMPRESA 2020 SRL	19,732			7	
LEMME COSTRUZIONI S.R.L.	13,695			8	
CO.MAN.EDIL S.r.l.	5,069	Ali		9	