



UFFICIO CENTRALE - APPALTI E CONTRATTI

Servizio 1 - Stazione unica appaltante - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture - CEN0301

e-mail: gare.viabilita

Proposta n. 99900200

Del 25-01-2022

Registro Unico n. 133
del 25/01/2022

Protocollo n. 0014518 del
25/01/2022

Responsabile dell'istruttoria
Dott. Gennaro Fiore

Responsabile del procedimento
Dott.ssa Sabrina Montebello

Riferimenti contabili

Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PN V06/20/SUA - PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE OPERE DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DI VIA GENOVA - REALIZZAZIONE CASSA DI ESPANSIONE PRESSO PARCO PUBBLICO LORICINA - CITTÀ DI NETTUNO (RM). IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO A BASE DI GARA: EURO 684.117,09 (EURO 677.059,17 PER ESECUZIONE LAVORI, EURO 7.057,92 PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA) DI CUI EURO 19.720,17 NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA PER ONERI DI SICUREZZA INERENTI I LAVORI. - AGGIUDICAZIONE ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L. - CIG 84146916AE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Sabrina Montebello



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal Comune di **Nettuno**;

- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n 924 del 27/08/2020 – Comune di Nettuno (RM)**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020**, da aggiudicarsi a **corpo** mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **84146916AE**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **G73H19000580005**;

- che ai sensi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **27/08/2020 16:59:07 registro di sistema PI016791-20**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n.30 (trenta)** concorrenti, come riportati nell'allegato



1 al verbale di gara, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019 e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **27/08/2020 15:47:34 registro di sistema PI016787-20** attraverso l'apposito software;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito per la ricezione delle offerte (*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 29 settembre 2020*), sono pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 4 (quattro) offerte telematiche**, trasmesse dagli operatori quali risultanti nel verbale di gara e nei registri di sistema del richiamato portale;

- - che nei giorni 29 settembre e 5 ottobre 2020 hanno avuto luogo, come da relativi verbali che in questa sede s'intendono integralmente richiamati, rispettivamente la seduta pubblica telematica di verifica della documentazione amministrativa e quella di definizione dei soccorsi istruttori disposti ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, espletate dal Seggio di gara di cui ha assunto la presidenza il dott. Valerio De Nardo, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" della Città Metropolitana;

- che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3225 del 04/11/2020, il Dirigente della Stazione Unica Appaltante, ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, a nominare la commissione giudicatrice;

- che si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente l'atto di nomina della commissione giudicatrice, nonché i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 29, co.1 del D. Lgs. n.50/2016;

- che la suddetta Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle offerte tecniche concludendo i propri lavori in data 06/09/2021;

- che in data 28/09/2021 ha avuto luogo la seduta telematica finalizzata alla apertura dei plichi contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e si è proceduto al calcolo dei punteggi da assegnare all'elemento di valutazione avente natura quantitativa – criterio 5, nonché al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti ed alla redazione della graduatoria degli stessi; è stato dato atto, in tale sede, che non sussiste l'obbligo, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, di procedere alla verifica della congruità dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria;

- che la S.U.A., nella medesima seduta, rilevato nell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, ha richiesto, con comunicazione inoltrata a mezzo portale (Registro di sistema PI013359-21 del 28/09/2021 11:38:57) al concorrente in parola, ai fini della verifica di cui agli articoli 95, co. 10 e 97, co. 5 lett.d) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., di documentare esaustivamente, nel termine assegnato (h. 12:00 del 14/10/2021), il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all'art. 97, co. 5 lett. d), giustificando



pertanto il costo annuo della manodopera indicato in sede di offerta;

- che in data 13/10/2021 10:45:40, con comunicazione inoltrata a mezzo portale (Registro di sistema PI014353-21), il concorrente risultato primo in graduatoria ha trasmesso una relazione concernente le giustificazioni richieste;

- che il giorno 29/11/2021 si è riunita la commissione giudicatrice presieduta dall'Arch. Fabrizio Bettoni; sono presenti, quali componenti, il Geom. Walter Vittozzi e l'Ing. Livio Paris che, dopo aver esaminato gli atti del procedimento all'uopo trasmessi dalla Stazione Unica Appaltante e, su incarico del RUP, i giustificativi trasmessi dal concorrente risultato primo in graduatoria in ordine al costo della manodopera, ritenuti gli stessi esaustivi e verificato il rispetto dei minimi salariali ai sensi degli articoli 95, co. 10 e 97, co. 5 lett.d) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ha concordato nel ritenere che, nel caso di specie, non sussistono elementi specifici in base ai quali l'offerta stessa possa apparire anormalmente bassa, sì da rendere opportuno l'esercizio della facoltà di cui al co. 6 dell'art. 97 e, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara, nonché dall'art. 77, co.1 del citato D.Lgs., preso atto delle risultanze dalla seduta pubblica del 28/09/2021, ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'offerta presentata dall'impresa **ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Poggio Mirteto (RI), Piazza Martiri della Libertà, n. 21 - CAP 02047 - Codice Fiscale 01018810570**, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **15,00 %**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 584.457,55** (ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 5.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 80.000,00**);

- considerato che l'impresa **ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.** ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/200, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;

- considerato che l'impresa **ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.** ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;

- considerato che l'impresa **ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.** ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

- ritenuto di esprimere sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis del TUEL);

- preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con deliberazione G.P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;



Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1) di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione opere di consolidamento e messa in sicurezza di Via Genova - realizzazione Cassa di Espansione presso Parco pubblico Loricina - Città di Nettuno (RM), all'impresa ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Poggio Mirteto (RI), Piazza Martiri della Libertà, n. 21 - CAP 02047 - Codice Fiscale 01018810570, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 15,00%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 584.457,55 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 5.000,00 e costi della manodopera ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'espletamento della prestazione pari ad € 80.000,00);

2) di precisare che l'aggiudicazione di cui al punto 1 è effettuata senza efficacia in attesa dell'esito dei controlli dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/16 in capo all'impresa aggiudicataria come di rito ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/16;

3) di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

4) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione prevista per legge.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Sabrina Montebello

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate