



CITTÀ DI _____
CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DETERMINAZIONE SETTORE V

MANUTENZIONI

**N. 93 - PROT. GEN. N. 906
DEL 10-06-2021**

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | Approvazione progetto per "Accordo Quadro lavori per la manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Ciampino durata 3 anni". Determina a contrarre |
|-----------------|---|

**IL DIRIGENTE
SETTORE V
ROBERTO DEL DUCA**

VISTI:

I Decreti Sindacali di attribuzione delle responsabilità degli uffici;
La Deliberazione di C.C. n. 27 del 23.04.2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
La Deliberazione di C.C. n. 28 del 23.04.2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023;
L'art. 163 del T.U.E.L., modificato ed integrato dal D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e dal D.Lgs. 10/08/2014 n. 126;
La Deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 16/04/2020 avente ad oggetto: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2022 contenente il piano della Performance ed il piano dettagliato degli obiettivi di gestione;
La Deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 23.11.2020 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Comune di Ciampino;
L'art. 183 (impegno di spesa), art. 184 (liquidazione di spesa) del D.Lgs. 267/2000;
Il D.Lgs. n. 267/2000 come integrato e modificato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
Il vigente Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento degli Uffici e dei Servizi;

DATO ATTO

Che, secondo quanto stabilito dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2021– 2023, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 26.03.2021, il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente competente non si trovano in situazione di conflitto di interesse in relazione al presente atto.

Premesso:

- che per assicurare la continuità della manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Ciampino, al fine di garantire efficienza, celerità negli interventi, la pubblica incolumità e la preservazione dei beni, si rende necessario affidare i lavori di manutenzione a ditta esterna all'amministrazione comunale che dispone di adeguata e specifica operatività;
- che, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n.50/2016, i lavori di manutenzione delle pubbliche amministrazioni possono essere disciplinate dall'Accordo Quadro, strumento che consente di selezionare una o più imprese e di fissare regole generali secondo le quali affidare, nel limite dell'importo stabilito, i lavori di manutenzione che l'Amministrazione riterrà, nell'arco temporale prestabilito, necessari al funzionamento, la sicurezza e l'accessibilità degli immobili;
- che con l'accordo quadro, inoltre, è possibile istituire un servizio di pronta reperibilità, per la realizzazione, a chiamata, di interventi volti a garantire, con opere provvisorie, l'eliminazione di situazioni di pericolo e/o di mancanza sicurezza degli immobili;
- che è in scadenza l'accordo quadro per la manutenzione degli immobili comunali e pertanto occorre affidare nuovo appalto di manutenzione.

Accertato che suddetti lavori rivestono carattere di improcrastinabilità.

Visto il progetto esecutivo per "Accordo quadro lavori per la manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Ciampino – durata 3 anni" predisposto dall'U.T.C. prot. n. 18248 del 30/04/2021, agli atti dell'ufficio manutenzioni, composto dai seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;
- Quadro Economico;
- Costo della manodopera;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Analisi costi sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Computo metrico estimativo;
- Schema Accordo Quadro;
- Schema Contratto applicativo;

dell'importo complessivo di € 1.500.953,52 così suddiviso:

| Descrizione della spesa | | totale |
|--------------------------------|---|-----------------------|
| A) | LAVORI | |
| a.1 | Lavori manutenzione edifici soggetti a ribasso d'asta (di cui 263.771,36 quale costi per la manodopera) | € 1.200.000,00 |
| | TOTALE LAVORI | € 1.200.000,00 |
| a.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 30.289,77 |
| | TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA | € 1.230.289,77 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE PER: | |
| b.1 | I.V.A. 22% sui lavori | € 270.663,75 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 270.663,75 |
| | TOTALE SPESA | € 1.500.953,52 |

Ritenuto:

- i suddetti atti meritevoli di approvazione;
- necessario indire gara d'appalto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") e ss.mm.ii. (art. 51 D.L. n. 77/2021) convertito dalla Legge n.

120/2020, mediante procedura negoziata senza bando, ex art. 63 del D.Lgs n. 50/16, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso sugli elenchi prezzi posti a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del medesimo decreto, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del D.Lgs n. 50/16.

Accertato:

- che l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi non genera alcuna obbligazione di tipo finanziario/contabile pertanto non viene richiesto l'adozione dell'impegno di spesa;
- che l'amministrazione comunale, in ragione delle proprie risorse finanziarie disponibili nell'arco dei 3 anni di validità dell'accordo quadro e delle reali necessità manutentive, potrà procedere all'affidamento di contratti applicativi al contraente dell'A.Q. e contestualmente effettuerà i relativi impegni di spesa imputando la somma nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Considerato che con deliberazione del C.C. n. 132 del 19/10/2015, il Comune di Ciampino ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale mediante la sottoscrizione di apposita convenzione.

Ritenuto di non dover procedere alla richiesta del codice CUP in quanto rientranti tra le spese di gestione corrente dell'Ente.

Dato atto:

- che il codice CIG verrà acquisito dalla S.U.A. prima dell'avvio della procedura di gara;
- che le clausole essenziali del contratto sono, oltre a quelle riportate negli schemi allegati al progetto, le condizioni particolari indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- che la presente Determinazione non ha rilevanza contabile.

Visto:

- il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 18/04/16 n. 50 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120/2020;
- Il D.L. n. 77/2021.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) **Approvare** il progetto esecutivo predisposto dall'U.T.C. per *“Accordo Quadro lavori per la manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Ciampino – durata 3 anni”* prot. n. 18248 del 30/04/2021, agli atti dell'ufficio manutenzioni, dell'importo complessivo di € 1.500.953,52 di cui € 1.230.289,7 per lavori ed € 270.663,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- 2) **Demandare** alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, di indire apposita gara d'appalto per l'affidamento di cui trattasi;
- 3) **Dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L., che:

- Il fine che si intende perseguire è quello di assicurare la manutenzione degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Ciampino per salvaguardare l'incolumità delle persone, per la preservazione dei beni nonché per adempimenti previsti dalla normativa vigente;
 - L'oggetto del contratto è l'affidamento dell'Accordo Quadro con un solo operatore economico (art. 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) per i lavori di manutenzione di cui trattasi;
 - La scelta del contraente è effettuata mediante procedura negoziata senza bando (ex art. 63 del D.Lgs n. 50/16) ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") e ss.mm.ii. (art. 51 D.L. n. 77/2021) convertito dalla Legge n. 120/2020, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso sugli elenchi prezzi posti a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del medesimo decreto, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del D.Lgs n. 50/16;
- 4) **Dare atto** che l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi non genera alcuna obbligazione di tipo finanziario/contabile pertanto non viene richiesto l'adozione dell'impegno di spesa e il presente atto non ha rilevanza contabile;
- 5) **Dare atto** che l'amministrazione comunale, in ragione delle proprie risorse finanziarie disponibili nell'arco dei 3 anni di validità dell'accordo quadro e delle reali necessità manutentive, potrà procedere all'affidamento di contratti applicativi al contraente dell'A.Q. e contestualmente effettuerà i relativi impegni di spesa imputando la somma nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile;
- 6) **Dare atto** che la ditta prima della stipula dell'Accordo Quadro assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 comma 8 della legge n.136 del 13/08/2010;
- 7) **Incaricare** Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Franco Esposito – Responsabile Ufficio Manutenzioni.

Visto di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.
Ciampino, 10-06-2021

Il Dirigente del SETTORE V
F.to ROBERTO DEL DUCA

Visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 punto 2 del Decreto Legge n. 78/2009
Ciampino, 10-06-2021

Il Dirigente del SETTORE V
F.to ROBERTO DEL DUCA

Visto di copertura monetaria ai sensi dell'art.9 punto 2 del Decreto Legge 78/2009-si esprime parere:

POSITIVO
NEGATIVO

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Francesca Spirito

Visto di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000).
Ciampino,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Francesca Spirito

L'ESTENSORE

F.to FRANCO ESPOSITO

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

F.to FRANCO ESPOSITO

IL DIRIGENTE

F.to ROBERTO DEL DUCA

Pubblicata on line sul sito istituzionale, il 14-06-2021

Atto copia uso amministrativo