



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale
Dip. V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “SUA. Procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture”
U.O. “SUA-Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma
PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.it



Comune di Genzano di Roma
Area Tecnica Governo e Sviluppo del
Territorio
Servizio Lavori Pubblici e Tutela
Ambientale
Via Italo Belardi, 81
00045 Genzano di Roma

OGGETTO: PN ESF108/22/SUA Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di Via Monte Cagnolo e Via Ponte Tre Armi - Comune di Genzano di Roma - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” M2C4 INV 2.2 - CUP B57H19003090002 - CIG 95327588C1.

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA
CRITERIO: MINOR PREZZO

Informazioni generali

IL VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO, stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 35 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per le prestazioni oggetto del presente affidamento, ammonta a **€ 277.310,28** (IVA di legge esclusa), così ripartito:

IMPORTO DEI LAVORI:	272.847,26
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.842,63
di cui costi della manodopera	120.280,03
IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA	4.463,02

IMPORTO RIBASSABILE € 273.467,65 (di cui € **120.280,03** per **COSTI DELLA MANODOPERA** relativi ai lavori, individuati negli elaboratiprogettuali ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG3 classifica I.

DIRIGENTE DEL SERVIZIO “LAVORI PUBBLICI E TUTELA AMBIENTALE” “AREA TECNICA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO” -
COMUNE DI GENZANO DI ROMA: Dott.ssa Annunziata Lanzillotta
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - COMUNE DI GENZANO DI ROMA: Arch. Gianluca Barbato

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 19.12.2022.

Data seduta telematica 19.12.2022

Il giorno **19.12.2022** alle ore **10:07** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determina Dirigenziale di indizione gara n. 259 del 05.12.2022 del Comune di Genzano di Roma**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021 tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

i n. 25 (venticinque) operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **07.12.2022 la Lettera d'invito a n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	COSTRUZIONI GENERALI SRL	IT06152001217	06152001217
2	SPIRITO SANTO – SOCIETÀ COOPERATIVA	IT01454830611	01454830611
3	Ditta Corvino Saverio	IT02444310615	CRVSVR63S21F839B
4	ESSEVI s.r.l.	IT00219610284	00219610284
5	ADRIATICA S.R.L.	IT01202780316	01202780316
6	LAZIO COSTRUZIONI S.r.l.	IT13080461000	13080461000
7	ROSATI DI ROSATI GUALTIERO & FIGLI	IT08661931009	08661931009
8	P.G. COSTRUZIONI SRLS	IT04179190618	04179190618
9	MAZZOCCO COSTRUZIONI S.A.S. di Mazzocco Angelo e C.	IT05887871001	05887871001

10	SI.DO. APPALTI SRL UNIPERSONALE	IT02935290607	02935290607
11	ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L	IT07733271212	CRNCTR88L26F839P
12	Caporini Costruzioni S.r.l.	IT02718520592	02718520592
13	I.A.B. S.R.L.	IT08211381002	08211381002
14	TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L.	IT03128770736	03128770736
15	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	IT06974731009	06974731009
16	PLASTISIGNAL SRL	IT05734641003	01023810623
17	SAGIM APPALTI SRL	IT15692871005	15692871005
18	C.I.G.A.L. SRLS	IT14353021000	14353021000
19	BOCCIA S.R.L.	IT01540351218	06443570632
20	AERRE S.R.L	IT02736651213	02736651213
21	DO.SIM. SERVIZI E COSTRUZIONI S.R.L.	IT14097081005	14097081005
22	ISTRADA	IT05714991212	05714991212
23	Ma.Co.Ri.	IT15924871005	15924871005
24	DVN COSTRUZIONI SRL	IT09561221210	09561221210
25	ITALEDIL P.M. 93 S.R.L.	IT04487871008	04487871008

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 9.00 del 19.12.2022**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 6 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
Ditta Corvino Saverio	CRVSVR63S21F839B	PI044493-22	Inviato	15/12/2022 09:01:49
SI.DO. APPALTI SRL UNIPERSONALE	02935290607	PI044982-22	Inviato	16/12/2022 10:13:45
TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L.	03128770736	PI045053-22	Inviato	16/12/2022 14:13:24
LAZIO COSTRUZIONI S.r.l.	13080461000	PI045096-22	Inviato	16/12/2022 17:46:25
SPIRITO SANTO – SOCIETÀ COOPERATIVA	01454830611	PI045121-22	Inviato	18/12/2022 13:24:02
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	06974731009	PI045123-22	Inviato	18/12/2022 21:39:57

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 6 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

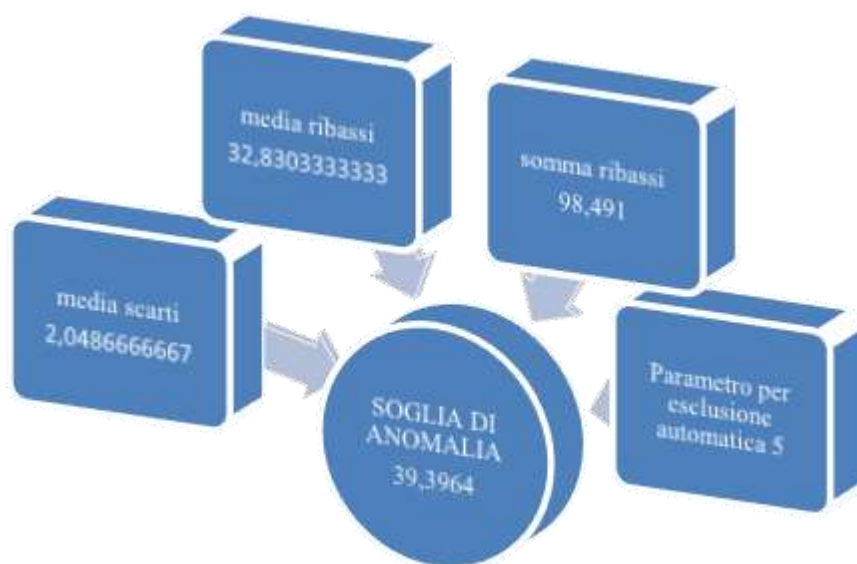
Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa dell'O.E. **TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L.**, il Seggio rileva che il concorrente non ha indicato nell' "All. 1bis_Dichiarazione_di partecipazione_progettazione_PN ESF108" l'elenco dei servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, svolti negli ultimi dieci anni, secondo quanto prescritto dagli atti di gara. Interpellato telefonicamente al fine di accelerare la chiusura della seduta, viene richiesto al concorrente di integrare la documentazione a mezzo PEC TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L. L'O.E., tramite PEC delle ore 13.22, dichiara di rinunciare alla partecipazione alla gara: pertanto **viene escluso**.

Il Seggio dichiara l'**ammissione** dei restanti **n. 5 concorrenti**.

Successivamente, il Seggio provvede all'**apertura delle buste economiche** ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,



nonché **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
LAZIO COSTRUZIONI S.r.l.	39,9011	Ali	0	Anomalo		
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	34,879		2,04866667	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
SI.DO. APPALTI SRL UNIPERSONALE	31,823		0	N.C.	2	II Classificato
Ditta Corvino Saverio	31,789		0	N.C.	3	
SPIRITO SANTO – SOCIETÀ COOPERATIVA	30,2856	Ali	0	N.C.	4	

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI Srl**, sede legale in Via della Colombella, 55 - CAP 00036 Palestrina (Rm) - C.F. 06974731009

% DI SCONTO OFFERTA 34,8790

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 7.500,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 120.280,03 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), relativamente sia alla parte lavori che alla parte progettazione, pari a **€ 181.927,50**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, assume l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: “OG3 – Fresatura e pavimentazione stradale”.

Il concorrente, per la parte **PROGETTAZIONE**, ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.P.R. 207/210 e ss.mm.ii. ha indicato l'**Ing. Mattia Bellardini**, libero professionista singolo, iscritto all'Albo Ingegneri di Frosinone (n. A2491).

Risulta **secondo classificato** l'O.E. SI.DO. APPALTI SRL UNIPERSONALE. con un ribasso percentuale offerto pari al 31,823%.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **13:48**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **19.12.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
