



Città metropolitana
di Roma Capitale

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio n. 2 "Gare-SUA"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

Tel. 06/6766. 3612-8798-3601

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

PN ESF33/18/81 - I.T.C. "A. RUIZ" - Lavori urgenti risanamento igienico sanitario di servizi e ambienti ai sensi del D. Lgs. 81/2008- CUP F85B18000930003- CIA ES 18 0033 - CIG 7562880DFF.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA GRADUATORIA DI GARA

Il giorno **05.09.2018** alle ore **10:36** presso la Sala Gare dell'Ente sita in Roma, Viale Giorgio Ribotta, 41,

PREMESSO

che nella seduta pubblica del giorno **30.08.2018**, dato atto che nel termine perentorio indicato nella lettera d'invito e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima lettera d'invito, sono pervenuti **n. 23 (ventitré) plichi**;

che una volta verificata la documentazione amministrativa prodotta a corredo dell'offerta, sono state ammesse **n. 22 (ventidue) imprese**, come da verbale della seduta del **30.08.2018** al quale in questa sede si rinvia;

che ai sensi di quanto all'uopo previsto nel Disciplinare di gara, al punto 1.2, in attuazione dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché della Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 dell'A.N.A.C., si è provveduto a sospendere la seduta per attivare il **soccorso istruttorio** previsto dalle norme richiamate, nei confronti dell'impresa **RO.MA APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S** per le ragioni richiamate dal suddetto verbale, secondo le modalità stabilite dal Disciplinare medesimo;

che in data **30.08.2018**, prot. n. (CMRC 2018-0137222) è stata trasmessa via **PEC** la nota al concorrente dell'impresa **RO.MA APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S**, con la quale la scrivente SUA ha provveduto ad attivare il **soccorso istruttorio** ex art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., assegnando al concorrente un termine perentorio (**entro il 04.09.2018**) perché fossero rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni o gli elementi risultati omessi o carenti;

che a mezzo **PEC** del **03.09.2018** l'impresa **RO.MA APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S** ha regolarizzato la documentazione di gara, trasmettendo, così come richiesto nella procedura di soccorso istruttorio, per la gara in oggetto, l'autentica notarile della firma, comprovante qualità ed autorizzazione ad emettere in nome o per conto della società di intermediazione finanziaria, la polizza fidejussoria.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO,

si è riunito il Seggio di gara, presieduto dal Dirigente del Servizio 2 "Gare-SUA" dell'U.C. "Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano" dell'Ente, Dott. Luigi Maria Leli e composto dal Funzionario Responsabile dell'U.O.LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture Dott. Claudio Carrino e dal Sig. Maurizio Muzi.

È presente il sig. Giorgio Apicella della società di servizi Aggiudicazioni.it

L'impresa concorrente **RO.MA APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S** per la quale è stato attivato il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, ha provveduto ad integrare o regolarizzare nel termine assegnato gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti. Pertanto, come indicato in premessa, il concorrente viene dichiarato **ammesso** alla gara in oggetto.

Conseguentemente, viene dato atto a Verbale, che per effetto di tale regolarizzazione, risultano ammesse complessivamente **n. 23 (ventitré) imprese**, elencate nel prospetto allegato, che costituisce parte integrante del presente Verbale.

Esaurita la procedura di preselezione, il Seggio verifica l'integrità delle **buste trasmesse dalle n. 23 (ventitré) imprese** ammesse contenenti l'offerta economica (Busta "B") e conservate in un plico che nel corso della precedente seduta di gara del **30.08.2018** è stato sigillato e controfirmato dai componenti il Seggio sui lembi di chiusura e conservato presso armadi chiusi a chiave ubicati nelle stanze del Servizio; successivamente si procede all'apertura delle buste in ordine alfabetico ed alla lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, come può evincersi dal prospetto di aggiudicazione allegato al presente Verbale.

Il Seggio rammenta che per la gara in oggetto, nel corso della precedente seduta, come da relativo Verbale di preselezione, è stato estratto il **metodo di calcolo della soglia di anomalia** di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. **lett. D**.

Successivamente il Presidente, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte (vedi prospetto allegato) che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia**, pari al **32,3517%**. Tale soglia è ottenuta considerando la media generale (pari al 29,4106%) e cioè la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse (23) incrementata del dieci per cento.

Il Presidente, esaurite le operazioni su evidenziate, per cui si rimanda integralmente al prospetto allegato al presente Verbale,

DICHIARA,

prima in graduatoria l'operatore economico **BG AMBIENTE SRL UNIPERSONALE**, con sede legale a Roma, Via S. Damaso, 15 - CAP 00165 Roma - C.F. 13062781003, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base d'asta (al netto delle somme non soggette al ribasso) pari al **31,858%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 110.515,12=**.

I costi per la manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano pari a € **37.000,00** quindi, **superiori** a quelli preventivati dall'Amministrazione (€ 36.657,35).

Il Presidente dichiara la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'impresa **BG AMBIENTE SRL UNIPERSONALE**, con sede legale a Roma, Via S. Damaso, 15 - CAP 00165 Roma - C.F. 13062721003, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base d'asta (al netto delle somme non soggette al ribasso) pari al **31,858%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **110.515,12=**.

L'impresa **SO.S.L. EDIL SRL** è risultata **seconda classificata**, con un ribasso del **31,83%**.

L'impresa, in sede di offerta, dichiara che **NON** intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni oggetto di gara.

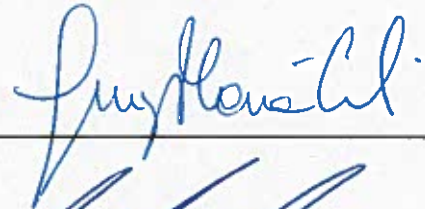
Alle ore **10,50**, esaurita la procedura di aggiudicazione, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 05.09.2018

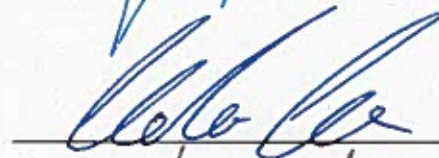
Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott. Luigi Maria Leli



I componenti della SUA:

Dott. Claudio Carrino



Sig. Maurizio Muzi



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

Data	05/09/18	PN ESF33/18/81 - I.T.C. "A. RUIZ" - Lavori urgenti risanamento igienico sanitario di servizi e ambienti ai sensi del D. Lgs. 81/2008- CUP F85B18000930003- CIA ES 18 0033 - CIG 75628800FF.
Orario inizio seduta	10:36	
Orario fine seduta	10:50	
Importo a base d'asta	€ 161.290,32	
Oneri sicurezza	€ 1.910,57	
Importo ribassabile	€ 159.379,75	
Importo polizza 1%	€ 1.612,90	
Importo polizza 2%	€ 3.225,81	
Costi manodopera	€ 36.657,35	
Numero offerte valide	23	

Numero offerte escluse	0	Categoria/e	OG1 I
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0		
Importo contrattuale	€ 110.515,12		
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 108.604,55		
R.U.P	Arch. A. M. Caboni		
Funz. resp.le	Dott. C. Carrino		

(Art. 97 Lett. D D.Lgs 50/16)		Numero offerte ammesse
CRITERIO D media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento		23

	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale	Soglia di Anomalia	Risultato
1	AEDES SRL	18,2300	29,4106	32,3517	VALIDA 18,2300
2	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	26,1300			VALIDA 26,1300
3	MUSILLI BERNARDINO SRL	26,6870			VALIDA 26,6870
4	cogema costruzioni srl	26,9640			VALIDA 26,9640
5	CO.GE.BI. SRL	28,8840			VALIDA 28,8840
6	erre 2001 costruzioni srl	29,3150			VALIDA 29,3150
7	elisabetta II s.r.l.	29,5678			VALIDA 29,5678
8	fabren costruzioni srl	29,6733			VALIDA 29,6733
9	enea appalti s.r.l.	29,6780			VALIDA 29,6780
10	C.S.C. SRL	29,8897			VALIDA 29,8897
11	elar srl	30,0391			VALIDA 30,0391
12	Supino Group S.r.l.	30,1560			VALIDA 30,1560
13	sistemi di costruzioni srl	30,1890			VALIDA 30,1890
14	trilli costruzioni srl	30,2626			VALIDA 30,2626
15	dag costruzioni srl unipersonale	30,2730			VALIDA 30,2730
16	g.v.c. costruzioni generali s.r.l.	30,3180			VALIDA 30,3180
17	gi.fe. costruzioni srl	30,6710			VALIDA 30,6710
18	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	30,9990			VALIDA 30,9990
19	sa.ma di salvischiani patrizia e c.	31,4130			VALIDA 31,4130
20	GIOACCHINI SANTE S.A.S. DI ANDREA GIOACCHINI	31,4580			VALIDA 31,4580
21	fml appalti srl	31,7590			VALIDA 31,7590
22	so.s.l. edili srl	31,8300			VALIDA 31,8300 (2a classificata)
23	BG AMBIENTE Srl	31,8580			VALIDA 31,8580 (1' classificata)