

COMUNE DI MONTEROTONDO (RM)

Proposta di Project Financing

ai sensi del D.lgs n. 50/2016

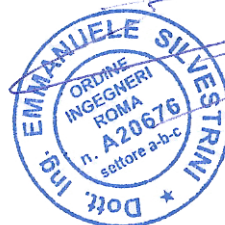
VERDE ATTREZZATO, PIAZZA PUBBLICA E AUTORIMESSA PUBBLICA IN PIAZZA DELLA LIBERTA'

PROGETTO DI FATTIBILITA' - ELABORATO GRAFICO

SOGGETTO PROPONENTE: A.J. MOBILITA' S.R.L. - S.S. Flaminia Km 131,15 - 06049 Spoleto (PG)
SERGIO SABATINI

A.J. MOBILITA' S.R.L.
Via Flaminia Km. 131,15
06049 Spoleto (Pg)
C.F. e P.IVA 01723110562

COORDINAMENTO E PROGETTO ARCHITETTONICO: SILVESTRINI INGEGNERIA S.R.L.



STIMA SOMMARIA DEI COSTI

ELABORATO

SSC

DATA: APRILE 2020

REVISIONE: EMISSIONE

Si riporta di seguito il calcolo estimativo sommario per la realizzazione delle opere.

	Tipologia delle opere	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
1	Scavi e movimento terra	mc	22.000	€ 9,00	€ 198.000,00
2	Struttura autorimessa e edificio	mq	4.900	€ 395,00	€ 1.935.500,00
3	Lastricatura piazza e marciapiedi	mq	1.800	€ 150,00	€ 270.000,00
4	Strada carrabile lastricata	mq	370	€ 130,00	€ 48.100,00
5	Aree verdi a prato e alberate	mq	480	€ 35,00	€ 16.800,00
6	Finiture interne ed esterne, manto di copertura edificio	mq	335	€ 425,00	€ 142.375,00
7	Impianto di pubblica illuminazione	mq	1.800	€ 25,00	€ 45.000,00
8	Impianto elettrico ed antincendio (autorimessa + edificio)	mq	4.480	€ 40,00	€ 179.200,00
9	Impianto antincendio	mq	4.480	€ 5,00	€ 22.400,00
10	Gruppo di pompaggio	a corpo	1	€ 45.000,00	€ 45.000,00
11	Impianto di climatizzazione locale commerciale	a corpo	1	€ 35.107,70	€ 35.107,70
SOMMANO					€ 2.937.482,70

COSTI PER ALTRE OPERE NON COMPRESSE NEI PRECEDENTI

	Tipologia delle opere	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
12	Impianti parcheggio (ingresso/uscita, casse, centrale, videosorveglianza, PMV)	a corpo	1	€ 353.000,00	€ 353.000,00
13	Parcometri, segnaletica e sistemazioni parcheggi esterni	a corpo	1	€ 397.000,00	€ 397.000,00
SOMMANO					€ 750.000,00
					€ 3.125.650,00
					€ 3.875.650,00