

# Città di NETTUNO

Città metropolitana di Roma Capitale



Tipo di Intervento:

## PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Oggetto:

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA  
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO  
"ENNIO VISCA"  
SITA IN IN VIA DELL'OLMATA

Committente:

CITTÀ DI NETTUNO

OUP\_FG\_NETTUNO

Elaborati:

descrizione:

Disegno in scala:

Allegato D: Calcolo sommario spesa

Il Tecnico

Ing. Alfredo Iacovelli

Firma del committente:

il Sindaco

Data:

31/03/2020

Aggiornamento:

## **1. Introduzione**

Il calcolo sommario della spesa è stato condotto a partire dal prezzario per i lavori e le opere pubbliche della Regione Lazio nella sua ultima edizione disponibile, redatta nell'anno 2012. Il calcolo sommario è stato fatto per voci omogenee, la cui entità è stata dedotta dalle misurazioni ricavate da progetto e opportunamente moltiplicate per i rispettivi prezzi unitari delle lavorazioni comportanti la fornitura e posa in opera dei materiali.

## 2. Calcolo sommario della spesa

<b>OS 23: DEMOLIZIONE DI OPERE</b>		<b>344.317,82 €</b>
demolizioni	344.317,82 €	
<b>OS 1: LAVORI IN TERRA</b>		<b>28.760,38 €</b>
scavo	11.577,24 €	
rinterri	17.183,14 €	
<b>OS 13 STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO</b>		<b>872.830,85 €</b>
strutture in fondazione	302.207,00 €	
strutture in elevazione	341.244,03 €	
solai	212.945,56 €	
scale	16.434,26 €	
<b>OS 7: FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA</b>		<b>1.584.559,21 €</b>
tamponature	152.517,56 €	
tramezzi	111.513,42 €	
pavimentazioni	252.209,60 €	
coperture	190.167,28 €	
coibentazioni	162.781,37 €	
rivestimenti	20.774,21 €	
intonaci	352.734,33 €	
tinteggiature	122.818,69 €	
insonorizzazione	219.042,73 €	
<b>OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI</b>		<b>183.944,28 €</b>
infissi	183.944,28 €	
<b>OS 28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO</b>		<b>379.780,51 €</b>
impianto termico	379.780,51 €	
<b>OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI</b>		<b>739.762,72 €</b>
impianto elettrico	373.289,22 €	
Impianto FTV	262.358,18 €	
impianto messa a terra e parafulmine	17.682,09 €	
impianto allarme e videosorveglianza	47.651,27 €	
impianto dati	14.155,72 €	
impianto TV	9.920,93 €	
impianto citofonico	4.428,25 €	
impianto telefonico	10.277,07 €	
<b>OS 3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE</b>		<b>218.390,64 €</b>
impianto idrosanitario	89.229,75 €	
sanitari	36.219,80 €	
impianto antincendio	85.365,85 €	
impianto recupero acqua piovana	7.575,24 €	
<b>OS 4: IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI</b>		<b>53.416,53 €</b>
impianto ascensore	53.416,53 €	
<b>OS 24: VERDE E ARREDO URBANO</b>		<b>466.911,04 €</b>
sistemazioni esterne	466.911,04 €	
<b>TOTALE</b>		<b>4.872.673,98 €</b>

Da questi valori si desumono poi i costi parametrici di progetto:

*Costo di costruzione per mc di volume lordo: 365,60 €/mc*

*Costo di costruzione per mq di superficie utile: 1597,28 €/mq*