

Città di NETTUNO

Città metropolitana di Roma Capitale



Tipo di Intervento:

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Oggetto:

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
"ENNIO VISCA"
SITA IN IN VIA DELL'OLMATA

Committente:

CITTÀ DI NETTUNO

OUP_FG_NETTUNO

Elaborati:

descrizione:

Disegno in scala:

Allegato E: Prime indicazioni e disposizioni
per la stesura dei piani di sicurezza
e indicazione dei costi della sicurezza

Il Tecnico

Ing. Alfredo Iacovelli

Firma del committente:

il Sindaco

Data: 31/03/2020

Aggiornamento:

1. Introduzione

Il presente documento è parte integrante del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione del nuovo edificio scolastico ospitante la Scuola Secondaria di I° Grado "E. Visca" di Nettuno.

In particolare, di seguito vengono raccolte le prime indicazioni di massima al fine di adempiere alle prescrizioni normative previste per l'intervento anche attraverso un'analisi preliminare dei rischi connessi all'area di cantiere e alle lavorazioni previste.

I contenuti del presente documento dovranno essere sviluppati ed integrati nell'ambito della redazione delle fasi successive della progettazione.

2. Analisi dello stato di fatto

2.1. Descrizione dell'edificio attuale

L'attuale edificio scolastico ha una conformazione a corte e uno sviluppo di due piani, realizzati in epoche differenti. Il piano terra è stato realizzato intorno agli anni '50 con struttura in muratura portante e copertura piana in laterocemento. Il secondo piano, realizzato sui fronti prospicienti su via dell'Olmata e su via Petrarca, è stato realizzato negli anni '70 con struttura in cemento armato a vista e tamponature in laterizio. Questo ampliamento è stato costruito con una struttura indipendente, realizzata "a ponte" sulla struttura preesistente, tra il solaio di copertura del piano terra e quello di calpestio del primo piano è presente una intercapedine di circa 70 cm. Sempre negli anni '70 con analoghe tecnologie costruttive è stata realizzata la palestra. Successivamente sono stati realizzati ulteriori ampliamenti di modeste dimensioni al piano terra per soddisfare il fabbisogno crescente di spazi.

2.2. Localizzazione dell'area di cantiere ed analisi del contesto

L'area su cui insiste l'attuale edificio scolastico è situata nel Comune di Nettuno ed è delimitata sul lato est da Via Petrarca, sul lato nord dalla Ferrovia, sul lato sud da Via dell'Olmata, e confina ad ovest con altre proprietà.

L'area presenta uno sviluppo prevalentemente pianeggiante ed è sopraelevato di circa 65 cm sul piano stradale .

2.3. Descrizione dell'intervento

L'intervento prevede la completa demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico, con un lieve aumento volumetrico. Il nuovo edificio presenterà una configurazione ad elle, avente il lato corto parallelo alla via Petrarca e quello lungo in asse con via dell'Olmata, in modo da avere uno spazio aperto per le attività esterne localizzato nella porzione a nord-ovest del lotto.

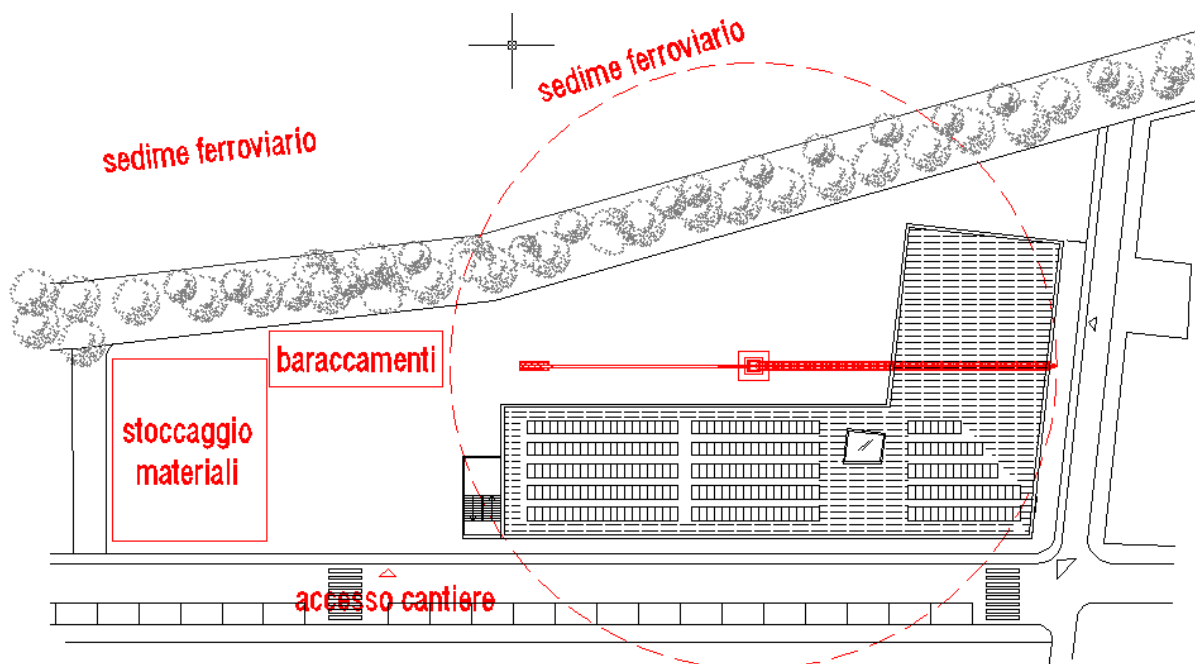
3. Valutazione dei rischi e indicazione di prime misure di prevenzione

3.1. Analisi dei rischi presenti nell'area di cantiere

L'area di cantiere non presenta particolari criticità essendo un'area ben perimetrata e facilmente accessibile, completamente sgombra e priva di interferenze all'avvio delle lavorazioni. Si ritiene infatti condizione essenziale l'avvio dei lavori al termine dell'anno scolastico e lo spostamento degli studenti in altra sede per un anno scolastico.

3.2. Organizzazione dell'area di cantiere

Da un'analisi del lotto si ritiene che l'area situata a ovest potrebbe essere quella più idonea allo stoccaggio dei materiali e dei mezzi di cantiere, alla realizzazione dei baraccamenti ospitanti gabinetti, spogliatoi e mensa per gli operai. Si ritiene pertanto necessario localizzare gli accessi all'area di cantiere dal lato sud, su via dell'Olmata. In tal modo inoltre le gru potrebbero operare in tutta sicurezza evitando la presenza di carichi sospesi esterna all'area di cantiere.



Ipotesi di organizzazione di cantiere

L'area di cantiere dovrà esser ben delimitata da idonea recinzione, gli accessi al cantiere dovranno essere ben segnalati e la movimentazione dei mezzi dovrà assistita da personale a terra. Non si rilevano particolari situazioni di rischio inducibili verso l'esterno in quanto l'area di cantiere risulta ben perimetrata e facilmente organizzabile.

Il cantiere risulta già dotato degli allacci elettrico, idrico e fognario, pertanto le reti di cantiere potranno essere realizzate a partire dalle utenze esistenti.

3.3. Rischi connessi alle lavorazioni previste

Di seguito si elenca una prima analisi dei rischi legati alle principali lavorazioni previste e le relative misure preventive e protettive:

- Rischio investimento da veicoli circolanti nell'area di cantiere. Andranno segnalati bene, ed eventualmente protetti, i percorsi pedonali interni all'area e imposti gli opportuni limiti di velocità delle macchine; nel caso di coesistenza del cantiere durante le attività didattiche sarà opportuno delimitare adeguatamente le aree di cantiere al fine di eliminare ogni possibile interferenza
- Rischio di caduta dall'alto per le lavorazioni in quota e durante le operazioni di scavo. Le impalcature dovranno essere realizzate a norma e dovranno essere dotate di parapetti e sistemi anticaduta in linea con le vigenti norme.
- Rischio di impatto con materiali in caduta dall'alto durante le lavorazioni in quota. I ponteggi dovranno essere dotati di reti e mantovane in linea con le vigenti normative. I percorsi sottostanti dovranno essere interdetti al passaggio pedonale.
- Rischio elettrocuzione e rumore. Si dovrà prevedere all'installazione degli adeguati strumenti di protezione dall'elettrocuzione nell'impianto elettrico (interruttori differenziali, ecc...) e dell'impianto di terra; per quanto riguarda l'esposizione al rumore si dovrà effettuare una valutazione preventiva in fase progettuale e, se si prevede il superamento dei limiti, prevedere formazione e informazione ai lavoratori, nonché la sorveglianza sanitaria. La riduzione delle esposizioni al rumore dovrà essere valutata con attenzione qualora siano previste lavorazioni in concomitanza con l'attività didattica.
- Particolare attenzione dovrà essere posta alla vicina ferrovia specialmente nelle fasi di installazione e di manovra della gru, affinché non possano esserci interferenze fortuite con la linea elettrica della stessa.

4. Costi della sicurezza

La stima preliminare dei costi della sicurezza, effettuata sulla base delle valutazioni svolte e delle lavorazioni da eseguirsi, prevede un importo totale di € 97.453,48 corrispondenti al 2% dell'importo dei lavori da eseguirsi.