



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PA VSFQ04/23/SUA - Comune di Genzano di Roma (RM) - Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di assistenza domiciliare per anziani, minori e portatori di handicap e del servizio di assistenza domiciliare educativa minori per tre anni con eventuale rinnovo per un ulteriore anno. Valore stimato dell'Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria dell'importo massimo presunto degli appalti specifici che potranno essere affidati in virtù dell'Accordo Quadro medesimo e con riferimento alla durata di tre anni con opzione di rinnovo per un ulteriore anno, oltre eventuale proroga tecnica ex art. 106, co.11 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., pari ad € 837.321,16, esclusa IVA.

VERBALE della seduta telematica di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi.

Il giorno **26 luglio 2023** alle **ore 11.48** presso gli uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale
- Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n. 64 del 13/03/2023 – Comune di Genzano di Roma**, è stato autorizzato, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento di una procedura **telematica aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che in data 18 aprile 2023 ha avuto luogo, come da relativo verbale che in questa sede s'intende integralmente richiamato la seduta pubblica telematica finalizzata all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori;

- che, con Determinazione Dirigenziale RU n. 1181 del 18.04.2023, il Dirigente della Stazione Unica Appaltante, ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, a nominare la commissione giudicatrice;

- che la richiamata commissione giudicatrice risulta così composta:

1) Presidente: Dott.ssa Lara Nucciarelli - Comune di Lanuvio - Responsabile del Settore V, Vicesegretario, Legale dell'Ente – Cat. D2 - Responsabile area Servizi Sociali, Istruzione, Cultura, Suap, Sport Turismo, Biblioteca, Legale e Contenzioso;

2) componente: Dott.ssa Laura Ramini - Comune di Genzano di Roma - Istruttore Direttivo Assistente Sociale;

3) componente: Dott.ssa Rachele Rusciano - Comune di Genzano di Roma - Istruttore Direttivo;

- che si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente l'atto di nomina della commissione giudicatrice, nonché i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 29, co.1 del D. Lgs. n.50/2016;

- che la anzidetta commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle offerte tecniche, secondo quanto previsto dal disciplinare, in funzione della valutazione degli elementi di natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale (sottocriteri 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2 e 3.3), concludendo i propri lavori in data 23/05/2023, come risulta dai relativi verbali (da n. 1 a n. 6) di seduta riservata trasmessi alla S.U.A. in data 12/07/2023 ed ai quali in questa sede si rinvia;

- che in data 25/07/2023 (Registro di sistema dal PI034833-23 al PI034847-23), con comunicazione inviata ai concorrenti tramite portale, è stata convocata, per le ore 11.00 del giorno 26 luglio 2023, la presente seduta telematica diretta alla apertura dei plichi contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 11.48 del giorno 26 luglio 2023 si è riunito in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara di cui assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente, richiamate le risultanze dei precedenti verbali, prima di dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, precisa che gli stessi sono stati determinati sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nei documenti di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Si procede quindi a dare lettura dei punteggi afferenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, resi altresì visibili ed accessibili sul portale, secondo le risultanze del verbale dei lavori della commissione giudicatrice, come di seguito riportati:

| concorrenti | | punteggi relativi ai sottocriteri 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2 e 3.3 dell'Offerta Tecnica (max 80 punti) | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---|---|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------------|
| | | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 1.4 | 1.5 | 1.6 | 1.7 | 1.8 | 2.1 | 2.2 | 2.3 | 3.1 | 3.2 | 3.3 | TOTALE PUNTI | graduatoria |
| 1 | RTI Le Mille e una Notte - LUDUS COOP | 4,88 | 10,25 | 3,80 | 3,00 | 2,83 | 2,25 | 4,00 | 3,70 | 3,50 | 3,50 | 9,00 | 1,68 | 1,27 | 1,58 | 55,24 | 4 |
| 2 | Il Cigno Coop Soc | 2,60 | 9,05 | 4,67 | 3,75 | 3,57 | 2,35 | 2,83 | 4,50 | 3,20 | 3,50 | 6,90 | 2,03 | 1,27 | 1,75 | 51,97 | 5 |
| 3 | RTI Senexus Soc Coop - Coop Giglio - MASSIMILIANO KOUBE | 1,75 | 9,70 | 3,45 | 4,75 | 2,45 | 1,65 | 3,17 | 4,25 | 3,06 | 3,25 | 7,05 | 1,87 | 1,27 | 1,95 | 49,62 | 8 |
| 4 | RTI CECILIA Soc Coop - COTRAD Soc Coop | 3,42 | 10,90 | 5,60 | 3,50 | 3,92 | 2,20 | 3,62 | 2,50 | 3,66 | 3,18 | 7,65 | 1,98 | 1,07 | 2,92 | 56,12 | 3 |
| 5 | CONSORZIO INTESA SOC COOP Esecutrice SOSTEGNO COOP | 2,50 | 9,05 | 5,37 | 4,00 | 3,02 | 0,95 | 3,52 | 3,80 | 3,00 | 3,07 | 7,95 | 2,00 | 1,07 | 1,88 | 51,18 | 6 |
| 6 | RTI COOP SOC FATTORIA NEL PARCO - Coop Soc Emmanuel | 4,33 | 7,35 | 2,71 | 3,25 | 2,93 | 2,10 | 2,58 | 4,00 | 3,30 | 2,50 | 8,64 | 1,73 | 1,05 | 1,60 | 48,07 | 9 |
| 7 | ANTEO IMPRESA COOP SOC | 1,75 | 9,05 | 4,20 | 4,25 | 1,98 | 2,30 | 3,63 | 3,00 | 3,00 | 3,63 | 8,64 | 1,95 | 0,85 | 1,82 | 50,05 | 7 |
| 8 | Coop Soc Nuova Sair | 4,25 | 11,65 | 4,78 | 4,50 | 3,08 | 2,25 | 3,22 | 3,25 | 3,90 | 3,60 | 8,10 | 1,98 | 1,32 | 3,50 | 59,38 | 1 |
| 9 | Soc Coop Giratondo | 2,50 | 11,65 | 4,55 | 2,75 | 3,92 | 1,82 | 3,65 | 3,50 | 4,20 | 3,33 | 8,85 | 1,92 | 1,20 | 3,25 | 57,09 | 2 |

Successivamente, dopo aver verificato, con esito positivo, l'integrità delle offerte economiche ammesse, il Seggio di gara procede all'apertura delle stesse e dà lettura di quanto offerto al riguardo dai concorrenti, come nel prosieguo riportato.

Si procede conseguentemente al calcolo dei punteggi da assegnare, ai sensi di quanto al riguardo previsto dal disciplinare di gara, agli elementi di valutazione di natura quantitativa, nel caso di specie **sottocriteri 4.1 e 4.2 - offerta economica**, secondo quanto di seguito rappresentato.

| concorrenti | | offerta economica 4.1 | | |
|-------------|---|-----------------------|---------------------|----------------------------|
| | | ribasso offerto % | Rmax 14,000% coeff. | punti offerta economica 10 |
| 1 | RTI Le Mille e una Notte - LUDUS COOP | 4,562% | 0,571 | 5,71 |
| 2 | Il Cigno Coop Soc | 0,300% | 0,146 | 1,46 |
| 3 | RTI Senexus Soc Coop - Coop Giglio - MASSIMILIANO KOLBE | 14,000% | 1,000 | 10,00 |
| 4 | RTI CECILIA Soc Coop - COTRAD Soc Coop | 2,560% | 0,428 | 4,28 |
| 5 | CONSORZIO INTESA SOC COOP Esecutrice SOSTEGNO COOP | 4,000% | 0,535 | 5,35 |
| 6 | RTI COOP SOC FATTORIA NEL PARCO - Coop Soc Emmanuel | 9,000% | 0,802 | 8,02 |
| 7 | ANTEO IMPRESA COOP SOC | 8,020% | 0,757 | 7,57 |
| 8 | Coop Soc Nuova Sair | 7,200% | 0,717 | 7,17 |
| 9 | Soc Coop Girotondo | 4,000% | 0,535 | 5,35 |
| | | | | |
| concorrenti | | offerta economica 4.2 | | |
| | | ribasso offerto % | Rmax 13,000% coeff. | punti offerta economica 10 |
| 1 | RTI Le Mille e una Notte - LUDUS COOP | 9,919% | 0,873 | 8,73 |
| 2 | Il Cigno Coop Soc | 0,300% | 0,152 | 1,52 |
| 3 | RTI Senexus Soc Coop - Coop Giglio - MASSIMILIANO KOLBE | 13,000% | 1,000 | 10,00 |
| 4 | RTI CECILIA Soc Coop - COTRAD Soc Coop | 2,560% | 0,444 | 4,44 |
| 5 | CONSORZIO INTESA SOC COOP Esecutrice SOSTEGNO COOP | 4,000% | 0,555 | 5,55 |
| 6 | RTI COOP SOC FATTORIA NEL PARCO - Coop Soc Emmanuel | 9,000% | 0,832 | 8,32 |
| 7 | ANTEO IMPRESA COOP SOC | 8,020% | 0,785 | 7,85 |
| 8 | Coop Soc Nuova Sair | 7,200% | 0,744 | 7,44 |
| 9 | Soc Coop Girotondo | 4,000% | 0,555 | 5,55 |

Il Seggio di gara procede quindi al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti ed alla redazione della graduatoria recante l'indice di valutazione complessivo (relativamente alla totalità degli elementi di valutazione, di natura sia qualitativa che quantitativa) delle offerte prodotte dai soggetti giuridici partecipanti alla gara, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

I dati relativi alle anzidette operazioni vengono di seguito riportati.

| PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE | | | | |
|---|---------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------|
| concorrenti | punteggio offerta tecnica | punteggio off. economica | punteggio complessivo | graduatoria |
| RTI Le Mille e una Notte - LUDUS COOP | 55,24 | 14,44 | 69,68 | 2 |
| Il Cigno Coop Soc | 51,97 | 2,98 | 54,95 | 9 |
| RTI Senexus Soc Coop - Coop Giglio - MASSIMILIANO KOLBE | 49,62 | 20,00 | 69,62 | 3 |
| RTI CECILIA Soc Coop - COTRAD Soc Coop | 56,12 | 8,71 | 64,83 | 6 |
| CONSORZIO INTESA SOC COOP Esecutrice SOSTEGNO COOP | 51,18 | 10,89 | 62,07 | 8 |
| RTI COOP SOC FATTORIA NEL PARCO - Coop Soc Emmanuel | 48,07 | 16,34 | 64,41 | 7 |
| ANTEO IMPRESA COOP SOC | 50,05 | 15,42 | 65,47 | 5 |
| Coop Soc Nuova Sair | 59,38 | 14,61 | 73,99 | 1 |
| Soc Coop Girotondo | 57,09 | 10,89 | 67,98 | 4 |

Il Seggio di gara successivamente, dà atto a verbale che risulta, secondo quanto dianzi riportato, **prima in graduatoria con punti 73,99**, l'offerta presentata dalla **Cooperativa Sociale Nuova Sair con sede legale in Roma (RM), Viale del Tecnopolo n. 83 C.A.P. 00131 - Codice Fiscale: 04197741004**, che offre:

- sull'importo orario a base di gara (€ 23,07/h) per il servizio di Assistenza Domiciliare un ribasso percentuale pari al **7,200%**;
- sull'importo orario a base di gara (€ 26,64/h) per l'assistenza Domiciliare Educativa Minori un ribasso percentuale pari al **7,200%**;

oltre ad aver indicato costi aziendali annui concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 3.200,00 e un costo annuo della manodopera ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari ad € 149.503,80, a fronte del costo annuo all'uopo stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 166.135,15.

Risulta secondo classificato, con punti 69,68, il RTI "Le Mille e una Notte - LUDUS COOPERATIVA", che offre:

- sull'importo orario a base di gara (€ 23,07/h) per il servizio di Assistenza Domiciliare un ribasso percentuale pari al 4,562%;
- sull'importo orario a base di gara (€ 26,64/h) per l'assistenza Domiciliare Educativa Minori un ribasso percentuale pari al 9,919%.

Il Seggio di gara dopo aver constatato che, ai sensi di quanto previsto all'articolo 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 nonché dal disciplinare di gara, il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria non risulta essere stato ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico (prezzo) che sia pari o superiore ai quattro quinti (16/20) del punteggio massimo stabilito nel disciplinare di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti (64/80) della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando medesimo (a tal fine avendo il concorrente primo in graduatoria conseguito punti 14,61 per l'elemento economico e punti 59,38 per la totalità degli altri elementi di valutazione), rileva che non sussiste l'obbligo di procedere alla verifica della congruità dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, rilevato per la prima classificata un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, dispone che, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., si proceda a verificare, prima dell'aggiudicazione, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all'articolo 97, comma 5, lettera d) del richiamato Decreto, quindi, alle ore 12.07, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 26 luglio 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello
