

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:366516-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Edifici prefabbricati  
2019/S 149-366516**

**Bando di gara**

**Forniture**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Città metropolitana di Roma Capitale

Viale Giorgio Ribotta 41/43

Roma

00144

Italia

Persona di contatto: Dott. Gennaro Fiore

Tel.: +39 0667663606/9928/3499/3624

E-mail: [g.fiore@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:g.fiore@cittametropolitanaroma.gov.it)

Codice NUTS: ITI43

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.cittametropolitanaroma.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.cittametropolitanaroma.it/>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-servizi-e-forniture/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

PA VSF24/19/21 — fornitura, posa in opera e noleggio di moduli prefabbricati ad uso scolastico presso la sede del liceo classico e scientifico «Democrito» — via Prassilla 79 — Roma. CIG: 7977900359.

**II.1.2) Codice CPV principale**

44211000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Forniture

II.1.4) **Breve descrizione:**

Affidamento della fornitura, posa in opera e noleggio di moduli prefabbricati ad uso scolastico presso la sede del liceo classico e scientifico «Democrito» — via Prassilla 79 — Roma, comprendente tutte le connesse attività accessorie e strumentali occorrenti per la loro piena funzionalità e messa in esercizio.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 632 837.79 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45262522

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43

Luogo principale di esecuzione:

Roma.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'oggetto dell'appalto consiste nella fornitura, posa in opera e noleggio di moduli prefabbricati ad uso scolastico presso la sede del liceo classico «Democrito» (Roma), comprendente tutte le connesse attività accessorie e strumentali occorrenti per la loro piena funzionalità e messa in esercizio (lavori propedeutici di preparazione dell'area di posa – comprese fondazioni, impianti ed allacci – relativa progettazione esecutiva, trasporto, installazione, montaggio, messa in esercizio, agibilità, collaudo, manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata del noleggio, successivo smontaggio e rimozione), con opzione di acquisto.

I moduli prefabbricati saranno ubicati in viale Prassilla 79, Roma, presso la sede del liceo classico «Democrito» e avranno una distribuzione funzionale conforme alle previsioni progettuali di 10 aule di dimensioni normali, più servizi igienici.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di prestazioni interdipendenti, coordinate e strumentali alla realizzazione e messa in esercizio di un nuovo plesso scolastico con elementi prefabbricati, il cui frazionamento risulterebbe tecnicamente impraticabile nonché antieconomico, considerata anche la necessità di affidamento integrato della progettazione esecutiva dei lavori unitamente alla fornitura e posa in opera dei moduli prefabbricati, indispensabile per rendere coerenti le specifiche tecniche delle opere infrastrutturali (fondazioni, impianti ed allacci) con le specifiche caratteristiche materiali e peso dei moduli prefabbricati da fornire (atteso che sul mercato sono disponibili prodotti con caratteristiche molto diverse tra di loro).

I moduli dovranno essere forniti con la formula «chiavi in mano», perfettamente funzionanti ed idonei all'uso convenuto, completi di tutte le dotazioni impiantistiche e strutturali a tal fine occorrenti, nel rispetto degli atti posti a base di gara che definiscono gli standard minimi da rispettare ai fini dell'ammissione alla gara e nel rispetto altresì delle soluzioni progettuali migliorative offerte dall'aggiudicatario in sede di gara. I moduli dovranno essere mantenuti nel medesimo stato di efficienza, idoneità e funzionamento per tutta la durata del noleggio, a cura e spese dell'appaltatore.

Le attività oggetto dell'appalto saranno eseguite in 3 fasi:

- 1) lavori propedeutici di preparazione dell'area, compresa la progettazione esecutiva;
- 2) fornitura e posa in opera dei moduli prefabbricati;
- 3) noleggio.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 632 837.79 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a ulteriori nove anni di noleggio, per un importo di 1 080 000,00 EUR, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 6 mesi prima della scadenza del contratto originario.

Prima della scadenza, il contratto potrà essere prorogato, ai sensi dell'art. 106, co.11 del D.Lgs. n. 50/2016, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante, per il periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle procedure e al perfezionamento degli atti amministrativi per l'individuazione del nuovo affidatario. Resta inteso, che è facoltà della stazione appaltante non disporre alcuna proroga al contratto. L'appaltatore non ha diritto ad alcun compenso, risarcimento, rimborso o indennizzo nel caso in cui la stazione appaltante decida di non disporre la predetta proroga.

Alla città metropolitana di Roma è riconosciuta l'opzione di acquisto dei moduli prefabbricati a partire dal nono anno e per tutto il resto della durata contrattuale compreso l'eventuale rinnovo. La compravendita dovrà avvenire entro 60 giorni dall'esercizio del diritto di opzione da parte dell'amministrazione.

Il prezzo di vendita, compresi anche i beni mobili, posto a base d'asta al ribasso, è pari a 120 000,00 EUR (centoventimila).

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Si richiama quanto previsto nei documenti di gara.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si richiama quanto previsto nei documenti di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si richiama quanto previsto nei documenti di gara.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 24/09/2019

Ora locale: 09:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 24/09/2019

Ora locale: 09:30

Luogo:

Trattandosi di procedura interamente telematica, la stessa non prevede sedute pubbliche «fisiche» ma «virtuali», che possono essere seguite dai concorrenti su <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

Si richiama quanto previsto nei documenti di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Lazio

Via Flaminia 189

Roma

00196

Italia

Tel.: +39 0632872310

E-mail: [cpa@pec.ga-cert.it](mailto:cpa@pec.ga-cert.it)

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso nel termine di 30 giorni secondo quanto previsto dal titolo V) del libro quarto del codice del processo amministrativo approvato con D.Lgs. 104/2010.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

31/07/2019