



# Comune di Arcinazzo Romano

Provincia di Roma

---

**SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI,  
SPAZZAMENTO STRADE DEL CENTRO STORICO, SERVIZIO DI RACCOLTA  
DIFFERENZIATA STRADALE , GESTIONE DELL'ISOLA ECOLOGICA, NEL  
COMUNE DI ARCINAZZO ROMANO PER MESI DODICI.**

- Importo base d'asta Euro **95.000,00 (€uro novantacinquemila/00)**
- Periodo mesi dodici decorrenti dall'affidamento

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Gian Mauro PANZINI



# Comune di Arcinazzo Romano

Provincia di Roma

---

## PRIMA PARTE NORME

### GENERALI

#### Premesso che

- Ai sensi dell'Art. 202 del D. Lgs. 152/06 spetta alla Autorità d'ambito provvedere all'affidamento del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani, ma ai sensi dell'Art. 204 dello stesso decreto, fino a che l'Autorità di Ambito non ha provveduto ad affidare il servizio ne resta titolare il Comune o chi gestisce in sua vece.
- Preso atto di quanto previsto all'art 1-quinquies del Decreto Legge 25 gennaio 2010 n. 2, coordinato con la legge di conversione 26 marzo 2010, n. 42, recante "Interventi urgenti concernenti enti locali e regioni", con il quale le Autorità d'ambito vengono soppresse entro un anno dall'entrata in vigore della norma (27 marzo 2011), fatto salvo il caso in cui venga emanata apposita norma dalla Regione a cui appartiene il Comune.
- Ne prosiegua del presente documento si intende per "Impresa" il soggetto a cui verrà affidata la gestione del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani di cui al presente capitolato e per "Comune" la stazione appaltante del servizio stesso.

#### Articolo 1

##### Affidamento del servizio

Il Comune di ARCINAZZO ROMANO intende affidare a soggetto terzo, da individuarsi mediante valutazione comparativa delle offerte pervenute, il servizio di gestione integrata, trasporto e conferimento rifiuti solidi urbani, assimilati e servizi complementari, escluso del costo di smaltimento dei rifiuti solidi urbani e del Tributo Speciale per il deposito in discarica RSU (art. 3 commi da 24 a 40, Legge 549/95).

#### CARATTERISTICHE MINIME DEL SERVIZIO DA ESPLETARSI SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE:

- 1.1 Raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti solidi urbani;
- 1.2 Lavaggio e disinfezione dei cassonetti;
- 1.3 Svuotamento dei cassonetti stradali dei rifiuti indifferenziati, giornaliero nel periodo estivo e tre volte a settimana negli altri periodi, con raccolta anche delle eventuali buste depositate all'esterno degli stessi cassonetti;
- 1.4 Raccolta differenziata stradale mediante svuotamento dei cassoni tre volte al mese con trasporto presso il centro di raccolta comunale ;
- 1.5 Raccolta e trasporto in modo indifferenziato di rifiuti pericolosi quali pile esauste e medicinali scaduti;
- 1.6 Reintegro parziale ove strettamente necessario, con fornitura e collocamento, dei cassonetti per la raccolta indifferenziata.
- 1.7 Spazzamento centro storico del paese, giornaliero nel periodo estivo e



# Comune di Arcinazzo Romano

Provincia di Roma

---

- tre volte a settimana negli altri periodi;
- 1.8 Gestione centro di raccolta comunale (isola ecologica)
- 1.1 L' appalto viene affidato secondo le norme del D. Lgs. N. 50 del 18 Aprile 2016, con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 95 c.2, del citato decreto, valutabile in base agli elementi ed ai parametri determinati nel presente capitolato.
- 1.2 Ogni termine relativo all' attività oggetto del presente capitolato è intesa così come definita dall' art. 183 comma 1 del Decreto Legislativo 152/2006 e successive modifiche e integrazioni.

## Articolo 2

### Oggetto dell' appalto

- 2.1 La prestazione di cui al presente appalto attiene all' affidamento del servizio di gestione integrata dei rifiuti solidi urbani e assimilati nel territorio di Arcinazzo Romano comprensivo di raccolta, trasporto e conferimento agli impianti autorizzati per il trattamento, riciclaggio, recupero o smaltimento e servizi complementari .
- 2.2 La prestazione si esplica con le attività indicate nel presente capitolato e nei documenti allegati e, in generale, con i servizi di seguito elencati:
- 2.3 Raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti solidi urbani:
- 2.4 Lavaggio e disinfezione dei cassonetti;
- 2.5 Svuotamento dei cassonetti stradali dei rifiuti indifferenziati, giornaliero nel periodo estivo e tre volte a settimana negli altri periodi, con raccolta anche delle eventuali buste e/o sacchi depositate all' esterno degli stessi cassonetti, nucleo urbano e frazione;
- 2.6 Raccolta differenziata stradale mediante svuotamento dei cassoni tre volte al mese con trasporto presso il centro di raccolta comunale con fornitura e collocamento, dei cassonetti, nucleo urbano e frazione ;
- 2.7 Raccolta e trasporto in modo indifferenziato di rifiuti pericolosi quali pile esauste e medicinali scaduti, nucleo urbano e frazione;
- 2.8 Reintegro parziale ove strettamente necessario, con fornitura e collocamento, dei cassonetti per la raccolta indifferenziata, nucleo urbano e frazione;
- 2.9 Spazzamento centro storico del paese giornaliero nel periodo estivo e tre volte a settimana negli altri periodi;
- 2.10 Gestione centro di raccolta comunale (isola ecologica) con fornitura e collocamento, dei cassoni;
- Raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani ed assimilati agli urbani;
  - Lavaggio interno ed esterno, la disinfezione periodica e la manutenzione di qualsiasi tipo di contenitore impiegato per il servizio;
  - Ritiro e trasporto dei rifiuti solidi urbani ed assimilati provenienti dalla pulizia dei mercati (siano essi giornalieri, settimanali o mensili) nonché dalla pulizia di fiere, la cui raccolta, in contenitori forniti dalla ditta appaltatrice del servizio, sarà a cura dei venditori ambulanti;
  - Servizi supplementari ed aggiuntivi da concordarsi separatamente attraverso procedure specifiche.<sup>1</sup>



# Comune di Arcinazzo Romano

Provincia di Roma

---

**Tutti i costi riferibili alla prestazione saranno a carico dell'Impresa comprensivo di tutte le spese per la pubblicità di gara, nonché per le competenze spettanti alla commissione esaminatrice.**

## **Articolo 3**

### **Carattere dei servizi**

- 3.1 Le attività inerenti la gestione dei rifiuti urbani e assimilati sono di competenza del Comune, che le esercita con diritto di privativa, mediante appalto a ditte specializzate iscritte all'Albo Nazionale Gestori Ambientali che effettuano la gestione dei rifiuti.
- 3.2 Il servizio oggetto dell'appalto contemplato nel presente capitolato è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico e costituisce attività di pubblico interesse, finalizzata ad assicurare un'elevata protezione dell'ambiente, ai sensi dell'art. 178 del D.Lgs. 152/2006, e quindi sottoposta alla normativa dettata in materia.
- 3.3 Tutti i servizi affidati con il presente appalto sono quindi da considerarsi a tutti gli effetti servizi pubblici essenziali ed indispensabili e pertanto non possono essere sospesi o abbandonati per nessun motivo tranne i casi di forza maggiore.
- 3.4 In caso di astensione dal lavoro del personale per sciopero, la ditta appaltatrice dovrà attenersi alle norme vigenti in materia di sciopero nei pubblici servizi essenziali ed assicurarne la salvaguardia dei diritti della persona costituzionalmente tutelati secondo le modalità previste dalla L.146/90 "Norme sull'esercizio del diritto di sciopero nei servizi pubblici essenziali e sulla salvaguardia dei diritti della persona costituzionalmente tutelati" e dagli accordi collettivi comunque vigenti nel corso dell'appalto.

## **Articolo 4**

### **Durata ed importo dell'appalto**

- 4.1 La durata del servizio è di 12 (dodici) mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto o comunque entro trenta giorni dalla data di detta sottoscrizione o dalla data di inizio del servizio ai sensi del successivo articolo (inizio del servizio), qualora l'affidamento avvenga anticipatamente sotto riserva di legge.
- 4.2 La stipula del contratto di appalto avrà luogo al massimo entro 15 (quindici) giorni dalla data di esecutività della deliberazione di aggiudicazione della gara di appalto. In difetto dell'attivazione del servizio nei termini sopra indicati il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta dall'aggiudicazione l'impresa stessa.
- 4.3 Alla scadenza il contratto si intenderà risolto, senza che occorra alcun preavviso o disdetta.

## **Articolo 5**

### **Inizio del servizio**



# Comune di Arcinazzo Romano

Provincia di Roma

---

- 5.1 L'inizio del servizio dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla data di stipula del contratto.
- 5.2 La ditta darà inizio al servizio nel termine sopra indicato, anche se non in possesso di tutti i mezzi previsti, purché nello stesso numero e con caratteristiche equivalenti.
- 5.3 Qualora l'impresa aggiudicataria non addiverrà, per qualsiasi motivo, alla stipula del contratto o non darà inizio al servizio il Comune sarà libero di assegnare l'appalto all'impresa seconda classificata e, contestualmente, di incamerare la cauzione prestata dalla prima impresa classificata, senza ulteriori atti di messa in mora.
- 5.4 Al momento dell'inizio del servizio i funzionari incaricati verificheranno, in contraddittorio con il responsabile dell'impresa appaltatrice, il numero e le caratteristiche degli automezzi ed attrezzature che, dovranno corrispondere a quanto offerto in sede di gara dall'impresa. Detta verifica deve risultare da apposito verbale.

## **Articolo 6**

### **Modalità di affidamento dell'appalto**

- 6.1 L'affidamento avverrà mediante valutazione comparativa delle offerte pervenute, secondo le norme del D. Lgs. N. 50 del 18 Aprile 2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c.2, del citato decreto, valutabile in base agli elementi ed ai parametri determinati.
- 6.2 Nessun compenso o rimborso spese spetta alle ditte concorrenti per la compilazione dei progetti, relazioni e quanto altro necessario per la partecipazione alla gara.
- 6.3 I progetti, le relazioni e quanto altro connesso, presentati per la partecipazione alla gara, non saranno restituiti.

## **Articolo 7**

### **Modalità di aggiudicazione dell'appalto**

- 7.1 L'impresa dovrà specificare, a pena di esclusione, l'impiego del personale partendo dall'impegno obbligo di assorbire, sin dall'atto dell'avvio del servizio, il personale già in carico all'attuale gestore del servizio, al fine di garantire la continuità occupazionale.

## **Articolo 8**

### **Obblighi e responsabilità per l'Impresa**

- 8.1 L'Impresa deve usare, nella conduzione dei servizi, la diligenza del "buon padre di famiglia" rispettando quanto previsto nel progetto-offerta, nel contratto e nel CCNL, nel regolamento del servizio, rispettando gli ordini di servizio emanati dal Responsabile del Servizio, curando contestualmente il rapporto con l'utenza che deve essere sempre ascoltata e, nell'ambito delle possibilità ed obblighi contrattuali, esaudita nelle richieste.
- 8.2 L'appaltatore dovrà garantire il monte ore della prestazione rapportato alle unità del personale di cui al comma precedente, allorquando tale personale si ridurrà per pensionamento e/o collocamento a riposo, incrementando le ore di prestazione del personale in servizio con contratti part-time.



# Comune di Arcinazzo Romano

Provincia di Roma

---

- 8.3 L'Impresa è tenuta ad uniformarsi a tutte le norme di legge ed ai regolamenti che concernono i servizi appaltati, nonché al rispetto delle norme vigenti per la tutela e la sicurezza degli ambienti di lavoro.
- 8.4 Al momento della sottoscrizione del contratto l'Impresa dovrà fornire al Comune apposito Piano di Sicurezza previsto dalla normativa vigente (D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni).
- 8.5 L'Impresa, inoltre, dovrà nominare un responsabile del rispetto dei servizi previsti nel progetto-offerta, dei rapporti con l'utenza e dei rapporti con il Comune.
- 8.6 L'Impresa si obbliga a ritenere indenne il Comune da qualsiasi azione che possa a quest'ultima essere intentata da terzi in dipendenza della gestione ed esecuzione dei servizi in appalto. Resta esclusa la responsabilità solidale del Comune per danni causati dall'appaltare nel corso del servizio.
- 8.7 Le spese che il Comune dovesse eventualmente sostenere a tale titolo saranno dedotte dai crediti dell'impresa appaltatrice ed in ogni caso sarà tenuta a rimborsarle.
- 8.8 L'impresa appaltatrice deve comunicare e segnalare al responsabile incaricato dal Comune circostanze e fatti che oggettivamente impediscono il regolare svolgimento del servizio, fatte salve le cause di forza maggiore, con un anticipo di almeno 7 giorni in modo tale che possano essere eventualmente adottati provvedimenti di urgenza.
- 8.9 l'impresa appaltatrice, ai sensi del D.P.C.M. 27/01/1994, ha l'obbligo di garantire l'erogazione dei servizi in maniera continua, regolare e senza interruzione ed eseguire gli stessi in conformità a quanto previsto nel presente capitolato e nel progetto-offerta; in caso di sciopero degli addetti, trattandosi di un servizio essenziale, deve comunque garantire almeno il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani ed assimilati agli ambiti urbani per quelle aree e/o siti di primaria importanza socio-sanitaria (mercati, scuole, edifici pubblici, piazze e strade principali).
- 8.10 Nell'espletamento del servizio, l'impresa appaltatrice è obbligata a rispettare le norme contenute nel Nuovo Codice della Strada e nel D.P.C.M. 01.03.1991 e nella Legge n. 447/95 sull'inquinamento acustico.
- 8.11 Oltre a quanto previsto in altri punti nel presente capitolato, la ditta appaltatrice dovrà provvedere:
- a) alla fornitura, riparazione, manutenzione e rinnovo di tutto il materiale, i mezzi e le attrezzature necessari all'esecuzione dei servizi;
  - b) alle assicurazioni di ogni specie, anche per i danni a cose e persone, nonché per la responsabilità civile dell'Appaltatore verso terzi. Tali assicurazioni dovranno essere stipulate entro 30 giorni dall'inizio del servizio con idonee compagnie di assicurazione a rilevanza nazionale ed aventi agenzia di rappresentanza nel territorio comunale o nell'immediato circondario;
  - c) alla fornitura delle divise, munite di apposito contrassegno di riconoscimento, al personale, così come previsto dal C.C.N.L. e delle norme di salvaguardia dell'igiene e della salute, nonché a tutte le norme ed i dispositivi antinfortunistici;
  - d) al trattamento economico sia ordinario che straordinario dovuto al personale, nonché ai



# Comune di Arcinazzo Romano

Provincia di Roma

---

relativi contributi assicurativi, previdenziali ed assistenziali, previsti per legge e stabiliti dal contratto di categoria.

## Articolo 9

### Oneri per l'Amministrazione

Il Comune di Arcinazzo Romano si impegna nei confronti dell'Impresa a consentirgli l'accesso ai dati eventualmente già disponibili e necessari per l'esecuzione del servizio, oltre a quelli già allegati al presente capitolato.

## Articolo 10

### Campagna di informazione

10.1 Sono a carico della ditta, previo accordi con l'Amministrazione, le iniziative intese a:

- informare i cittadini circa le modalità di espletamento di tutti i servizi con le indicazioni di orari, frequenze, posizionamento cassonetti e contenitori vari ;
- promuovere iniziative di sensibilizzazione intese a rendere più partecipi gli utenti al problema dell'igiene urbana e, più in generale a quello della tutela dell'ambiente ;
- attuare iniziative educative rivolte alla popolazione scolastica, con il coinvolgimento anche delle associazioni ambientaliste e di volontariato presenti sul territorio;

10.2 Il progetto-offerta dovrà contenere una concreta proposta di programmazione delle attività suddette per tutta la durata dell'appalto, con indicazione dei mezzi di comunicazione e delle risorse che si prevederà di impiegare nonché della cadenza temporale.

## Articolo 11

### Mezzi ed attrezzature

11.1 L'impresa si impegna ad impiegare, per il servizio, mezzi ed attrezzature di cui al progetto-offerta, ed a garantire un livello di manutenzione tale da mantenerli in perfetta efficienza per tutto il periodo di durata dell'appalto.

11.2 L'impresa si impegna, inoltre, di provvedere alla pulizia ed alla sanificazione di mezzi ed attrezzature impiegati, con frequenza opportuna.

11.3 Tutti i mezzi e le attrezzature impiegati per il servizio dovranno essere muniti di segno distintivo che identifichi la ditta appaltatrice e la P.A. servita.

11.4 L'impresa appaltatrice, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, è tenuta a rimuovere e/o sostituire tutte le attrezzature posizionate su suolo pubblico, per motivi di carattere legale, tecnico, di funzionalità, di decoro, di estetica e per ragioni di igiene e di sicurezza, nonché a seguito di furti ed atti vandalici.

11.5 Qualora i mezzi, le attrezzature o gli impianti impiegati dovessero subire un'obsolescenza tecnica, tecnologica o funzionale tale da non consentirne il normale utilizzo, a seguito dell'emanazione di nuove norme ovvero per altri motivi, l'impresa è tenuta ad assicurarne la sostituzione integrale.

11.6 L'impresa è in ogni caso tenuta, a suo esclusivo carico, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi, attrezzature ed impianti utilizzati per lo svolgimento del servizio,



# Comune di Arcinazzo Romano

Provincia di Roma

---

comprese le strutture fisse previste dal progetto-offerta, in modo da garantirne la piena efficienza per il conseguente integrale espletamento dei servizi previsti nel capitolato.

11.7 In caso di anticipata risoluzione del contratto il Comune si riserva la facoltà di rilevare mezzi ed attrezzature versando all'impresa appaltatrice il valore residuo non ammortizzato, con riferimento al piano di ammortamento e per i soli mezzi ed attrezzature previsti nel progetto-offerta.

## Articolo 12

### Sede aziendale – centro servizi

12.1 L'impresa appaltatrice è tenuta a dotarsi di una sede aziendale – centro servizi, per la quale dovrà produrre, all'atto della sottoscrizione del contratto, apposito contratto di locazione, ovvero il titolo di proprietà o possesso dei locali.

12.2 La sede aziendale - centro servizi dovrà essere dotata di locali ad uso ufficio, spogliatoi per il personale, servizi igienici, aree per rimessa di mezzi e attrezzature di adeguate superfici al fine di evitare il deposito degli stessi all'aperto in strade o luoghi pubblici.

12.3 Detta sede, dovrà essere ubicata nel territorio comunale, ad una distanza massima di cinque chilometri dal centro abitato.

12.4 L'impresa ha l'obbligo di attivare un 'Numero Verde', a cui l'utente potrà rivolgersi per comunicazioni, richieste e segnalazioni, garantendone il funzionamento almeno negli orari di servizio del Comune.<sup>4</sup>

## Articolo 13

### Domicilio dell'impresa appaltatrice

13.1 L'impresa appaltatrice, a tutti gli effetti di legge, elegge domicilio legale presso la sede aziendale centro - servizi di cui al punto precedente.

13.2 Per tutta la durata dell'appalto dovranno essere in funzione gli uffici della succitata sede aziendale nei quali, negli orari di servizio del Comune e, comunque, negli orari di svolgimento del servizio in appalto, dovrà essere presente personale dell'impresa appaltatrice per ricevere, anche a mezzo telefono e/o fax, le comunicazioni dell'utenza e del Comune.

## Articolo 14

### Centro di raccolta

14.1 Il Comune metterà a disposizione n. 1 area adibita a centro di raccolta, per il posizionamento di cassoni scarrabili e altri contenitori idonei alla raccolta delle varie frazioni di rifiuto differenziato, rifiuti ingombranti, RAEE, inerti e rifiuti urbani pericolosi. Tali centri di raccolta saranno parte integrante del ciclo di raccolta.

14.2 I centri di raccolta dovranno avere un orario di apertura settimanale di almeno 8 ore compreso il sabato e consentire ai residenti di conferire i rifiuti secondo le indicazioni che verranno fornite dal responsabile dell'ufficio comunale competente.





# Comune di Arcinazzo Romano

Provincia di Roma

---

## **Articolo 15** **Personale**

- 15.1 La ditta appaltatrice è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali, nonché le leggi vigenti, i regolamenti e le norme comunque vigenti in materia, comprese quelle emanate nel corso dell'appalto e ne assumerà a proprio carico tutti gli oneri relativi.
- 15.2 Il personale dovrà, in servizio, essere vestito decorosamente, indossando gli abiti da lavoro previsti dal contratto collettivo nazionale e rispondenti alle norme di sicurezza, forniti dalla ditta appaltatrice. I dipendenti dovranno, inoltre, essere muniti di idoneo tesserino di riconoscimento ed altresì di segno distintivo che identifichi la ditta appaltatrice e la Pubblica Amministrazione servita. Comunque, il personale è tenuto all'osservanza delle disposizioni e regolamenti emanati e che verranno eventualmente emanati dal Comune e deve assumere un contegno rispettoso nei confronti della cittadinanza.
- 15.3 La ditta appaltatrice dovrà essere in ogni momento in grado di dimostrare l'osservanza delle disposizioni in materia previdenziale, assicurative ed assistenziale mediante documentazione comprovante il versamento di quanto dovuto, nonché copia dei pagamenti.
- 15.4 Ai fini del passaggio di gestione ad altra ditta, entro 3 mesi dal termine dell'appalto, la ditta dovrà fornire al Comune l'elenco del personale in forza alla stessa a 6 mesi dalla scadenza d'appalto, come stabilito all'art. 3 e 4 del CCNL di categoria.
- 15.5 La ditta appaltatrice dovrà impegnarsi alla continuità occupazionale.

## **Articolo 16** **Prescrizioni in materia di salute e sicurezza**

- 16.1 Il Comune considera la sicurezza sul lavoro un valore irrinunciabile e prioritario e ciò per ragioni di ordine morale, sociale, giuridico e di immagine e pone quindi la tutela dell'integrità fisica e della salute dei lavoratori come obiettivo prioritario.
- 16.2 L'impresa dovrà provvedere alla regolare manutenzione degli ambienti, attrezzature, macchine ed impianti, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza.
- 16.3 L'impresa in particolare assicura la piena osservanza delle norme sancite dal Decreto Legislativo n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, avendo riferimento alla natura e ai contenuti dei servizi in questione.
- 16.4 L'Impresa dovrà fornire al Comune:
- a) il Piano di valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute;
  - b) il Piano delle misure di sicurezza;
  
  - c) il nominativo del responsabile tecnico;
  - d) il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione dei lavoratori;
  - e) nonché tutte le informazioni e documentazioni relative alla piena osservanza della normativa vigente sulla sicurezza ed igiene sul lavoro.



# Comune di Arcinazzo Romano

Provincia di Roma

---

- 16.5 L'Impresa, inoltre, dovrà tener conto delle prescrizioni contenute nel D.U.V.R.I. "Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti" in allegato al presente capitolato.
- 16.5 I servizi e tutte le attività connesse dovranno essere effettuati con personale di provata capacità.
- 16.6 Il personale utilizzato dovrà esprimersi correttamente, educatamente ed essere a conoscenza della segnaletica in uso.
- 16.7 La ditta aggiudicataria dovrà dotare il proprio personale dei dispositivi di protezione individuale, necessari per l'esecuzione del servizio.
- 16.8 Gli automezzi, le attrezzature, l'abbigliamento tecnico di servizio ed ogni altro mezzo d'opera che la ditta utilizzerà dovranno essere conformi alle prescrizioni di legge e trovarsi nelle necessarie condizioni di efficienza ai fini della sicurezza.

## **Articolo 17**

### **Cessione e subappalto**

- 17.1 E' fatto divieto all'impresa appaltatrice di cedere/subappaltare direttamente o indirettamente, in tutto o in parte, i servizi di cui al presente, senza la preventiva autorizzazione del Comune, sotto pena di immediata risoluzione del contratto di appalto e con le conseguenze di legge.
- 17.2 Gli eventuali subappalti saranno ammessi e disciplinati ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

## **Articolo 18**

### **Ordini di servizio**

- 18.1 Nel caso si verificano deficienze, disservizi o abusi, il Comune avrà la facoltà di ordinare e fare eseguire d'ufficio in danno della ditta appaltatrice, i lavori necessari per il regolare andamento dei servizi, qualora questa, preventivamente ed appositamente diffidata non ottemperi nel termine assegnatole.

## **Articolo 19**

### **Penali**

- 19.1 Il Comune, attraverso il Comando di Polizia Municipale, o comunque attraverso l'incaricato, ha sempre il diritto di effettuare controlli per verificare la rispondenza del servizio alle norme stabilite in contratto ed alle norme vigenti in materia.
- 19.2 Le deficienze saranno contestate al personale controllore con verbali da notificare tempestivamente al concessionario. Il Sindaco potrà, in via cautelare ed a suo insindacabile giudizio, nel caso ricorrano gravi motivi di ordine pubblico, ordinare e far eseguire d'ufficio, in danno al concessionario, i lavori necessari per il regolare andamento del servizio, qualora lo stesso concessionario, appositamente diffidato non ottemperi nel termine assegnatogli dalle



# Comune di Arcinazzo Romano

Provincia di Roma

---

disposizioni del Comune.

19.3 Contro i provvedimenti di cui sopra il concessionario potrà ricorrere nelle forme previste dalle leggi vigenti.

19.4 Qualsiasi infrazione ai patti contrattuali, senza pregiudizio delle maggiori sanzioni determinate dal presente, fa incorrere la ditta in penalità di importo di € 500,00.

19.5 Per qualsiasi caso di reiterata infrazione nel termine di un mese, le sanzioni saranno aumentate del 50% dell'importo sopra stabilito.

19.6 Le penalità applicate, nonché le spese per l'applicazione in danno, qualora non siano prontamente pagate dall'appaltatore, saranno prelevate sino al concorrente ammontare della prima rata mensile del canone dovuto alla ditta o, qualora l'importo delle penali risulti superiore, dalle rate successive.

## Articolo 20

### Risoluzione del contratto

20.1 Fatta salva l'applicazione dei provvedimenti sanzionatori di cui al precedente articolo, il Comune potrà dichiarare la risoluzione ipso iure del contratto nei seguenti casi:

- a) - scioglimento;
- b) cessazione o fallimento appaltatore;
- c) - interruzione, sospensione ed abbandono dei servizi per 3 giorni consecutivi, eccetto che per cause di forza maggiore o sciopero delle maestranze o caso fortuito.

## Articolo 21

### Corrispettivo dell'appalto

21.1 L'ammontare effettivo del canone mensile di appalto è quello fissato in sede di aggiudicazione ed è omnicomprendente e si intende remunerativo di tutti gli oneri ed obblighi previsti nel progetto-offerta e nel presente capitolato.

21.2 Sono a carico della ditta, inoltre, gli oneri di conferimento, trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani raccolti e delle loro frazioni, presso discariche di prima categoria, impianti di compostaggio, di selezione o incenerimento ed il relativo tributo speciale per il deposito in discarica, istituito dalla legge 549/95 (c.d. ecotassa).

21.3 Sono altresì a carico della ditta gli oneri per il conferimento in impianti idonei, dei rifiuti ritirati su chiamata, di quelli potenzialmente pericolosi, di quelli cimiteriali provenienti da esumazioni ed estumulazioni, quelli derivanti da strutture sanitarie nonché quelli pericolosi.

21.4 Il riconoscimento dei corrispettivi riferiti al conferimento di frazioni differenziate a qualunque titolo erogati, da parte sia del CONAI sia di ogni altro consorzio, sarà introitato dall'Impresa. Il Comune a tale proposito rilascerà idonea delega. L'Impresa è tenuta a comunicare mensilmente al Comune gli esiti delle raccolte secondo uno schema fornito dall'ufficio competente dello stesso Comune.

## Articolo 22

### Corresponsione del canone



# Comune di Arcinazzo Romano

Provincia di Roma

---

- 22.1 Il canone di cui all'articolo precedente sarà corrisposto in rate mensili (o bimestrali) di uguale importo posticipate, entro 30 giorni dalla data di presentazione di regolare fattura afferente le prestazioni rese nel mese (o bimestre) precedente.
- 22.2 La data di decorrenza del primo pagamento sarà quella dell'effettivo inizio del servizio, risultante da apposito verbale, di cui all'art. 5.
- 22.3 Qualora i termini di pagamento non venissero rispettati, fatti salvi i casi di forza maggiore, sulle somme dovute decorreranno gli interessi di mora al tasso di riferimento della banca d'Italia, pubblicato due volte l'anno, con decorrenza del mese successivo a quello della messa in mora da parte dell'appaltatore.

## **Articolo 23** **Revisione del canone**

- 23.1 Essendo le prestazioni di cui al presente capitolato ad esecuzione continuativa, a fronte di specifica richiesta dell'appaltatore, si potrà procedere alla revisione del prezzo, a partire dal terzo anno di esecuzione del servizio, con cadenza biennale, sulla base di un'istruttoria condotta dal responsabile del servizio competente, allo scopo di aggiornarlo in base all'andamento dell'inflazione, ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

## **Articolo 24** **Adeguamento del canone**

- 24.1 Indipendente da quanto sopra detto, il canone di appalto sarà adeguato ove, in costanza del rapporto contrattuale, si verifichi una delle seguenti condizioni:
- a) aumento o diminuzione di oltre il 5% della popolazione servita.
  - b) aumento di oltre il 5% dell'estensione delle strade, piazze o aree di circolazione pubbliche o private ad uso pubblico rispetto alla situazione riportata negli allegati al presente capitolato.
- 24.2 In tali ipotesi il nuovo canone dovrà essere variato in più o in meno, proporzionalmente per la parte eccedente il 5%.
- 24.3 Il Comune, ha la facoltà di modificare o riorganizzare i servizi in appalto per adeguarli alle mutate esigenze o nuove disposizioni legislative, apportando le modifiche nell'allegato tecnico che dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti, e concordando con l'Impresa l'eventuale compenso economico aggiuntivo.

## **Articolo 25** **Spese contrattuali**

- 25.1 Tutte le spese inerenti e pertinenti il contratto, le imposte e le tasse relative, sono a totale carico dell'Impresa, senza nessun diritto di rivalsa.

## **Articolo 26** **Richiamo a leggi o regolamenti**

- 26.1 Oltre all'osservanza di tutte le norme specificatamente indicate nel presente ed ovviamente nel contratto a stipularsi, è fatto obbligo all'impresa appaltatrice di osservare tutte le disposizioni



# Comune di Arcinazzo Romano

Provincia di Roma

---

contenute in leggi, regolamenti, ordinanze che dovessero entrare in vigore o essere emanate nel corso del rapporto.

## **Articolo 27**

### **Proroga del contratto**

27.1 Il Comune di Arcinazzo Romano si riserva la facoltà di prorogare il servizio alla scadenza del contratto per un periodo non superiore ad un anno, agli stessi patti e condizioni senza che l'impresa possa rifiutarsi, ovvero per periodi superiori all'anno, per il tempo strettamente necessario all'espletamento della nuova gara d'appalto, agli stessi patti e condizioni, previo assenso dell'appaltatore.

## **PARTE SECONDA ESECUZIONE**

### **DEI SERVIZI**

## **Articolo 28**

### **Principi generali e obiettivi**

- 28.1 L'obiettivo del servizio dovrà essere quello di ridurre il quantitativo di rifiuti solidi urbani residui da avviare allo smaltimento finale, ovvero in discarica o al trattamento termico con recupero di energia, previo eventuale apposito trattamento o conferimento in discarica.
- 28.2 La separazione dei rifiuti, dovrà essere massimizzata alla fonte attraverso la diversificazione delle raccolte attuata attraverso idonei contenitori di differente colore e dimensione in funzione della frazione da raccogliere e una adeguata e costante informazione agli utenti circa il metodo di conferimento e gli obiettivi del frazionamento delle raccolte.
- 28.3 L'impresa dovrà comunque tenere presente che le attività di volontariato, espletate con carattere non continuativo attraverso forme associative riconosciute, possono concorrere al ritiro dei rifiuti recuperabili nell'ambito di convenzioni stipulate con l'Impresa stessa d'intesa con il Comune.
- 28.4 Il Comune ha fissato i seguenti criteri di base:
- c) il servizio di raccolta deve essere svolto 3 giorni su 7 garantendo il servizio anche nei giorni festivi infrasettimanali;
  - d) il servizio di raccolta nelle frazioni e comunque al di fuori dell'ambito urbano, da valutare caso per caso in funzione del progetto-offerta.
- 28.5 Gli obiettivi di cui al comma 4 del presente articolo devono essere superati per tutti gli anni del periodo di affidamento del servizio di cui al presente capitolato.

## **Articolo 29**

### **Metodo di raccolta**

29.1 La raccolta ed il trasporto dei rifiuti solidi urbani ed il conferimento dei rifiuti ad essi assimilati dovrà avvenire nel rispetto dei criteri di base di cui all'articolo precedente, delle



# Comune di Arcinazzo Romano

Provincia di Roma

---

- norme vigenti in materia ed in coerenza di quanto richiamato nel presente capitolato.
- 29.2 La raccolta dei rifiuti urbani dovrà avvenire prevalentemente con il sistema stradale .
- 29.3 L'Impresa potrà effettuare uno stoccaggio provvisorio delle diverse frazioni di rifiuti in appositi contenitori (cassoni scarrabili) presso i/il Centro/i di raccolta comunale, in funzione di un loro razionale riempimento per il successivo trasporto verso il recupero o lo smaltimento.
- 29.4 La tipologia di contenitori adottati sarà oggetto di specifica descrizione nel progetto-offerta redatto dall'Impresa.
- 29.5 Il Comune emanerà apposita Ordinanza Sindacale per disciplinare il conferimento dei rifiuti da parte dell'utenza.
- 29.6 La raccolta ed il trasporto dei rifiuti solidi urbani dovrà essere fatta nel rispetto delle norme vigenti in modo da non creare problemi alla circolazione stradale.

## Art. 30

### Rifiuti potenzialmente pericolosi:

- 30.1 fatto salvo quanto espressamente previsto dalle normative vigenti relative ai rifiuti potenzialmente pericolosi l'Impresa è tenuta ad assicurare il ritiro di queste tipologie di rifiuti, qualora i detentori degli stessi optino per il conferimento al soggetto che gestisce il servizio pubblico di raccolta dei rifiuti urbani, con oneri a carico dei detentori.
- 30.2 La raccolta dei rifiuti potenzialmente pericolosi può avvenire con idonei contenitori collocati nel territorio comunale, distinti per tipologia omogenea di rifiuti, presso i quali devono essere conferiti dai cittadini, oppure presso il/i centro/i di raccolta.
- 30.3 I contenitori devono essere collocati presso i rivenditori dei beni da cui derivano i rifiuti raccolti o vengono effettuati servizi ad essi attinenti (es. negozi, farmacie, ambulatori medici, artigiani, ecc.).
- 30.4 La raccolta e lo smaltimento è a carico dell'Impresa, salvo che per i prodotti che per legge devono essere smaltiti a carico del rivenditore (es. batterie per auto, ecc.).
- 30.5 L'impresa indicherà dettagliatamente nel progetto-offerta, la frequenza, i metodi, mezzi, attrezzature e personale che intende utilizzare per l'esecuzione di questo servizio, nel rispetto delle normative vigenti.

## Art. 31

### Rifiuti ingombranti e RAEE

- 31.1 Oltre al conferimento presso i/il Centro/i di raccolta i RAEE potranno essere ritirati dall'Impresa anche presso il domicilio dell'utente previa prenotazione telefonica.
- 31.2 L'utente dovrà collocare i rifiuti nei pressi del proprio domicilio, in genere al limite del confine della propria proprietà a condizione che ciò non intralci il passaggio dei pedoni o la circolazione dei veicoli.
- 31.3 Gli utenti non domestici, le imprese ed i rivenditori dovranno provvedere in proprio allo smaltimento dei rifiuti ingombranti tramite l'Impresa, anche previa specifica convenzione, o



# Comune di Arcinazzo Romano

Provincia di Roma

---

ricorrendo ad altri operatori del settore.

31.4 I rifiuti di questa categoria vengono intesi quale materiale recuperabile e pertanto verranno trasportati dall'Impresa in appositi centri per il riciclaggio e recupero.

31.5 L'impresa indicherà dettagliatamente nel progetto-offerta, la frequenza, i metodi, mezzi, attrezzature e personale che intende utilizzare per l'esecuzione di questo servizio, nel rispetto delle normative vigenti.

## **Articolo 32**

### **Lavaggio e disinfezione dei contenitori**

32.1 La frequenza e la modalità di esecuzione del servizio dovranno garantire le migliori condizioni igieniche e andranno indicate nel progetto-offerta.

32.2 Sarà cura dell'Impresa reperire l'acqua necessaria per l'espletamento dei servizi di lavaggio dei contenitori,

Resta comunque a carico dell'Impresa lo smaltimento delle acque reflue.

## **Articolo 33**

### **Servizi supplementari aggiuntivi ed occasionali**

33.1 I servizi di cui al comma 2 dell'art. 2 lettere a), b), f), g), v) dovranno essere espletati anche in occasione di particolari ricorrenze di calendario, feste, manifestazioni pubbliche, ecc. senza alcun onere aggiuntivo. In tali occasioni gli stessi servizi potranno subire potenziamenti su indicazione del Comune.

33.2 L'Amministrazione, senza alcun onere aggiuntivo, potrà richiedere all'appaltatore, in qualsiasi orario, di provvedere all'immediata eliminazione, mediante rimozione e trasporto di materie e materiali che dovessero interessare e deturpare la sede stradale per eventi o accadimenti eccezionali e tali da arrecare pericolo alla circolazione dei pedoni e degli automezzi.

## **Articolo 34**

### **Condizioni atmosferiche**

34.1 I servizi oggetto del presente dovranno essere assicurati anche in caso di pioggia o di avverse condizioni atmosferiche.

## **Articolo 35**

### **Cooperazione**

35.1 L'impresa concessionaria provvederà a segnalare al Comune, tempestivamente, tutte le circostanze ed i fatti che, rilevati nell'espletamento dei servizi, possano costituire impedimento al regolare svolgimento dei servizi stessi.

## **Articolo 36**

### **Vigilanza**

36.1 Indipendentemente da specifici incarichi di cui si è fatto cenno nei precedenti articoli, il Comune si riserva la più ampia facoltà di vigilanza e di controllo sull'esecuzione di tutti i servizi



# Comune di Arcinazzo Romano

Provincia di Roma

---

oggetto del presente capitolato, sull'esatto adempimento degli obblighi dell'appaltatore e, sul comportamento del personale addetto al servizio.

- 36.2 Tale vigilanza sarà, inoltre, estesa agli obblighi dei cittadini di osservare le norme del regolamento sullo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e di quelli a questi assimilabili.
- 36.3 Ai competenti organi del Comune, cui spetta la vigilanza ed il controllo circa l'esatto adempimento delle obbligazioni e degli oneri incombenti all'appaltatore, è riconosciuto il diritto di accesso nei locali destinati al servizio.

## **Articolo 37** **Controversie**

- 37.1 Per ogni controversia che dovesse insorgere relativamente al presente contratto il Comune si impegna a concordare in buona fede la loro risoluzione mentre in caso contrario sarà competente il Foro di Tivoli.
- 37.2 Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice ordinario.

## **Articolo 38** **Disposizioni finali**

- 38.1 L'impresa appaltatrice si considera, all'atto dell'assunzione dei servizi, a perfetta conoscenza del territorio su cui dovranno espletarsi i servizi oggetto del presente.
- 38.2 Il Comune notificherà all'appaltatore tutte le delibere, ordinanze ed altri provvedimenti che comportino variazioni di tale situazione iniziale.
- 38.3 Per quanto non previsto nel presente, si intendono richiamate ed applicabili le disposizioni di legge che regolano la materia, nonché le norme del Capitolato Generale d'appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL. PP. e le successive modificazioni, in quanto compatibili e non siano in contrasto con le norme previste nel presente.